

Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

6. Generalversammlung



Traktanden der Generalversammlung 2020

1. **Begrüßung, Stimmzähler**
2. Protokoll der Generalversammlung vom 28.03.2019
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2019
5. Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission
6. Information der technischen Leitung
7. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2020

1. Begrüssung, Stimmzähler
- 2. Protokoll der Generalversammlung vom 28.03.2019**
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2019
5. Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission
6. Information der technischen Leitung
7. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2020

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 28.03.2019
- 3. Jahresbericht des Präsidenten**
4. Jahresrechnung 2019
5. Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission
6. Information der technischen Leitung
7. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2020

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 28.03.2019
3. Jahresbericht des Präsidenten
- 4. Jahresrechnung 2019**
5. Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission
6. Information der technischen Leitung
7. Verschiedenes

Jahresrechnung 2019

Einnahmen

2019

2018

Grundeigentümerbeiträge	Fr.	2'130.00	Fr.	- 950.00
Gemeindebeiträge	Fr.	200'000.00	Fr.	60'000.00
Kantonsbeiträge	Fr.	0.00	Fr.	10'000.00
Bundesbeiträge	Fr.	0.00	Fr.	120'000.00
Drittbeiträge (Zinsen)	Fr.	0.00	Fr.	0.00
Total Einnahmen	Fr.	202'130.00	Fr.	189'050.00

Jahresrechnung 2019

Ausgaben

2019

2018

Betriebsaufwand beitragsberechtigt

Grundlagenbeschaffung (Etappe 0)

Fr. 21'137.90

Fr. 56'046.20

Grundlagenbeschaffung (Etappe 1)

Fr. 123.30

Ausführungskommission

Fr. 13'832.40

Fr. 14'214.67

Fr. 35'093.60

Fr. 70'260.87

Personalaufwand nicht beitragsberechtigt

Lohnaufwand

Fr. 4'270.60

Fr. 5'288.68

Sozialversicherungsaufwand

Fr. 1'097.00

Fr. 1'110.75

Übriger Personalaufwand

Fr. 1'468.00

Fr. 1'254.80

Sonstiger Betriebsaufw. nicht beitragsberechtigt

Verwaltungsaufwand

Fr. 845.40

Fr. 1'138.70

Übriger Betriebsaufwand

Fr. 806.55

Fr. 1'234.20

Fr. 8'487.55

Fr. 10'027.13

Total Betriebsaufwand

Fr. 43'581.15

Fr. 80'288.00

Jahresrechnung 2019

Bilanz per 31.12.2019

Aktiven

Flüssige Mittel, KK Raiffeisenbank Lägern-Baregg	Fr.	470'324.25
Debitoren SVA	Fr.	33.80
Guthaben Verrechnungssteuer	Fr.	1.45

Passiven

Genossenschaftskapital

Einnahmeüberschuss 2015	Fr.	203'271.00
Aufwandüberschuss 2016	- Fr.	20'794.00
Einnahmeüberschuss 2017	Fr.	20'571.65
Einnahmeüberschuss 2018	Fr.	108'762.00
Einnahmeüberschuss 2019	Fr.	158'548.85

Bilanzsumme

	Aktiven	Passiven
		Fr. 470'359.50
	Fr. 470'359.50	Fr. 470'359.50

Traktanden der Generalversammlung 2020

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 28.03.2019
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2019
- 5. Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission**
6. Information der technischen Leitung
7. Verschiedenes

Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission

- Matthias Zimmermann hat als AK-Mitglied demissioniert.
- *Art. 17 der Statuten.* Die Ausführungskommission besteht aus einem Präsidenten und 4 **oder** 6 weiteren Mitgliedern.
- Bis heute haben 4 Personen ihr Interesse an der Mitarbeit in der AK beim Präsidenten angemeldet.

- Weiteres Vorgehen
 - Zuerst Erhöhung der Anzahl stimmberechtigter Mitglieder der Ausführungskommission von 4 auf 6.
 - Danach Wahl von 1 oder 3 AK-Mitglied(ern).

- **Frage**
- Wollen Sie die Anzahl der stimmberechtigten Mitglieder der AK von 4 auf 6 erhöhen?

Die 4 Kandidaten sind (in alphabetischer Reihenfolge):

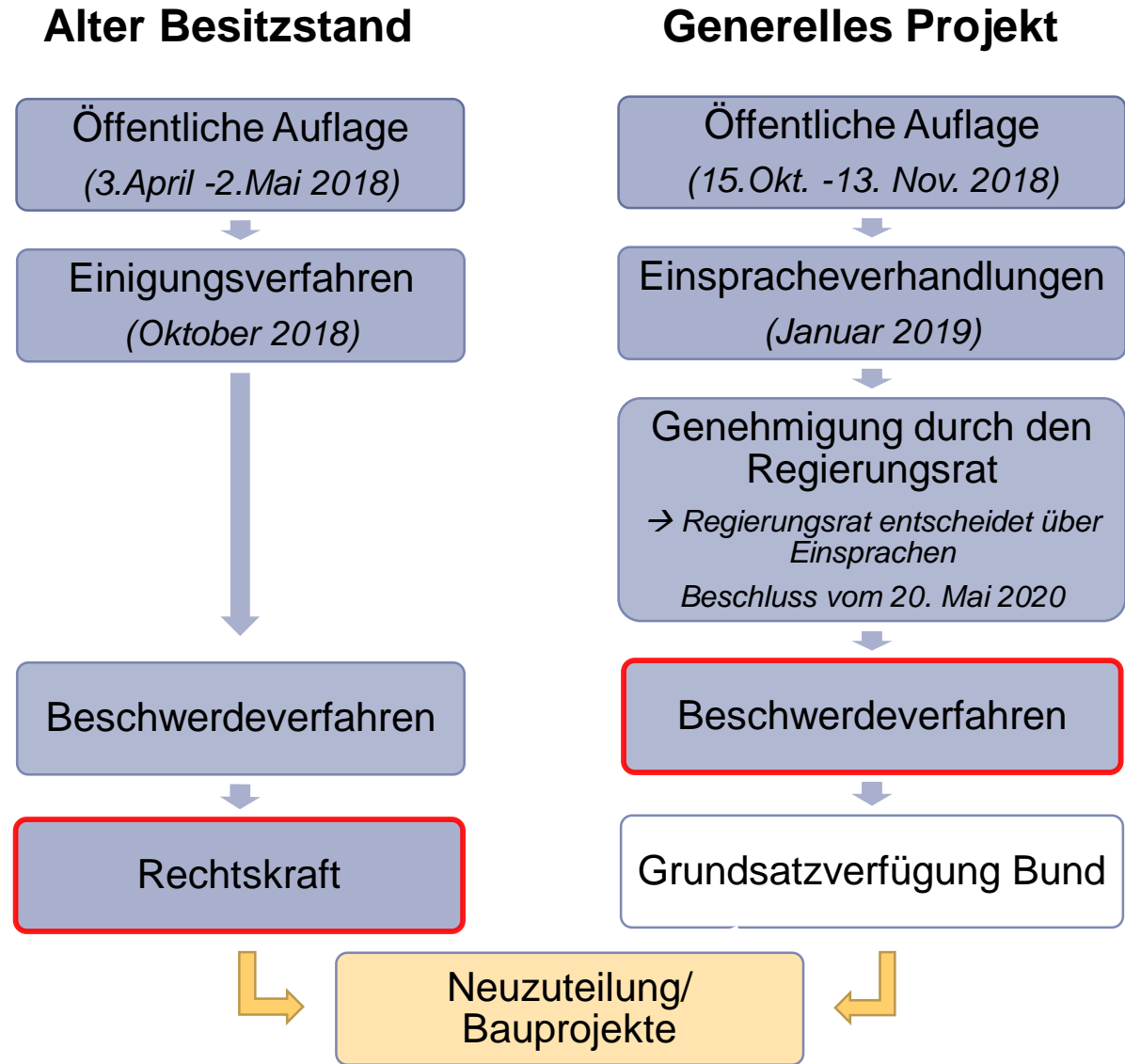
- **Amstutz Dany**
- **Frei Marcel**
- **Schuhmacher Dominique**
- **Vogt Markus**

Traktanden der Generalversammlung 2020

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 28.03.2019
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2019
5. Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission
- 6. Information der technischen Leitung**
7. Verschiedenes

Generelles Projekt

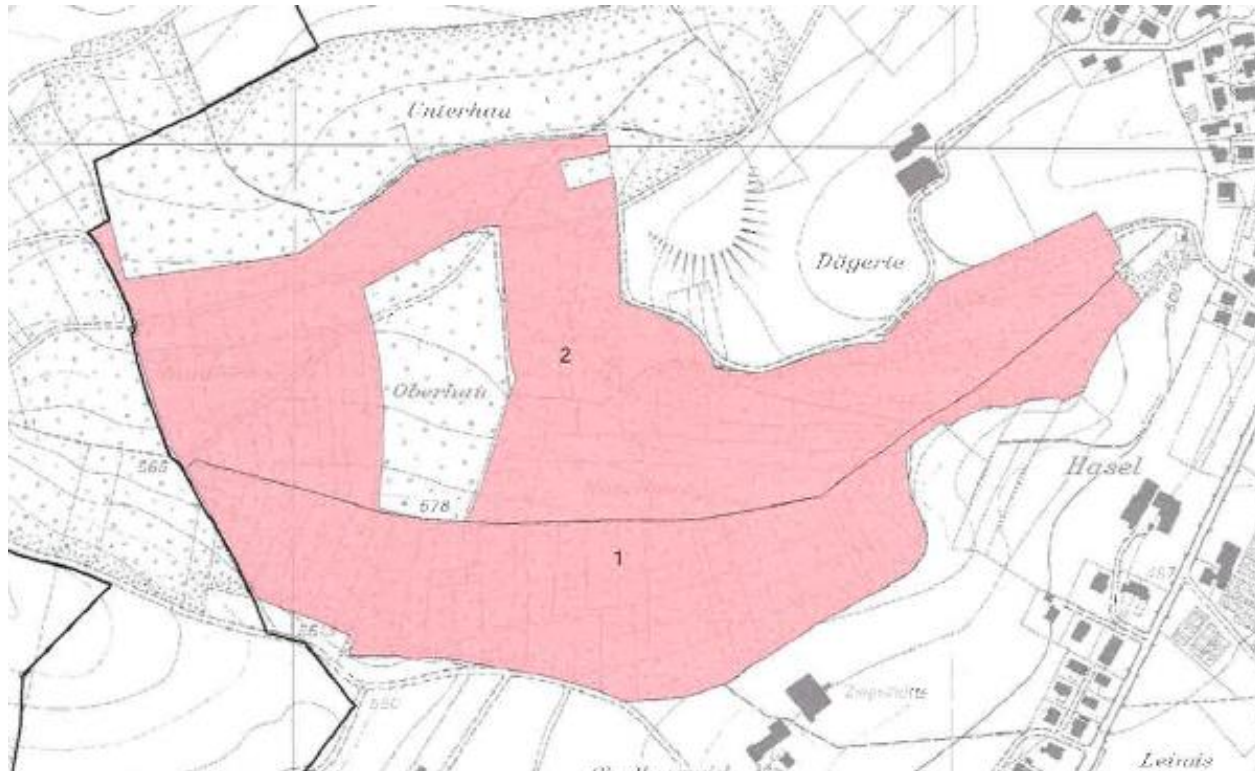
Stand Verfahren



Wald Wieholz

- Der Bestand wurde durch den Leiter des Forstbetriebs Studentenland, Felix Stauber geschätzt

Bestandsschätzung



Privatwald in zwei Teile (Nord / Süd) gegliedert und für die beiden Teile ein Verkaufswert pro m² geschätzt

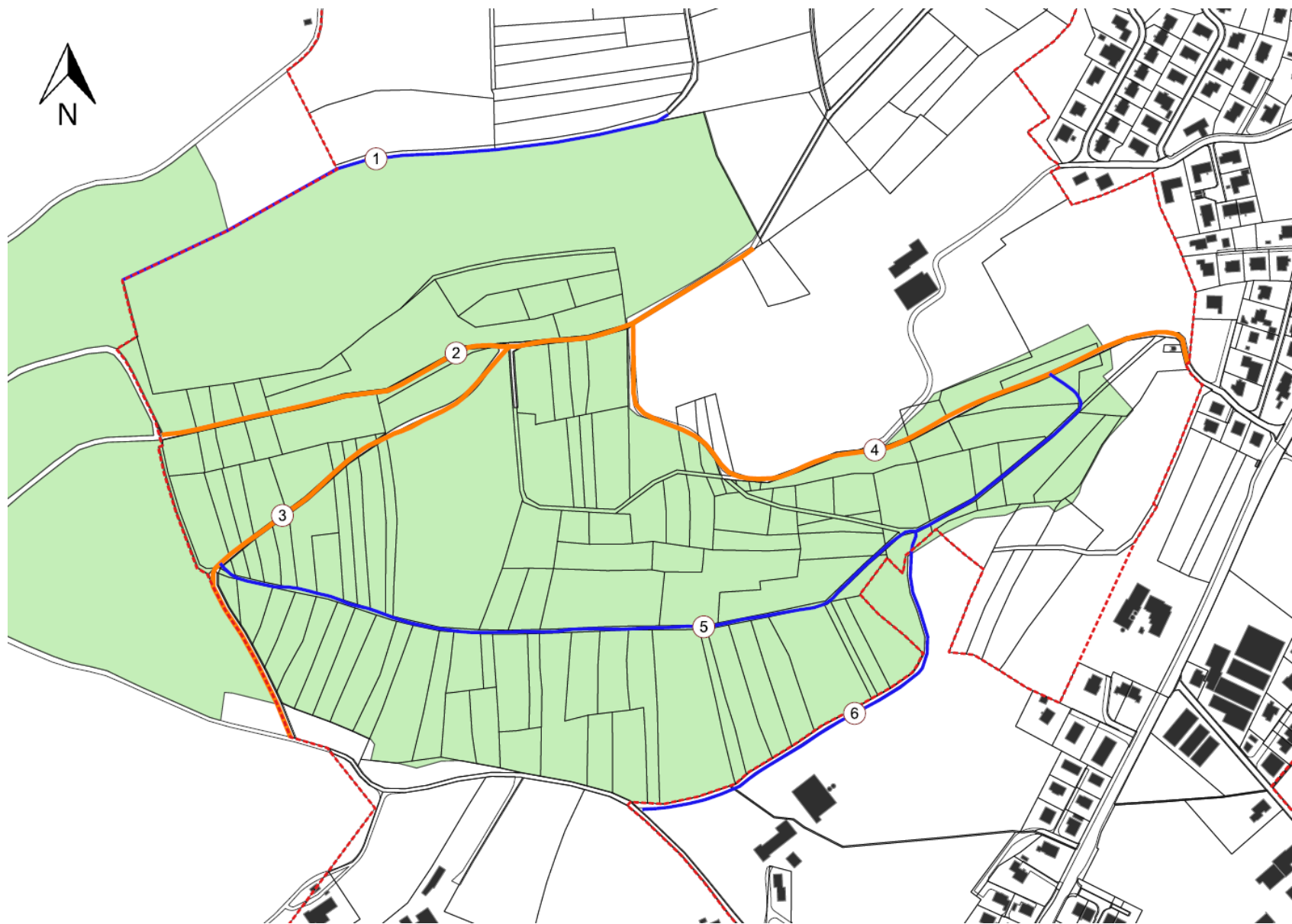
Teil 1 (Süd): Fr. 1.36 / m²

Teil 2 (Nord): Fr. 1.60 / m²

Der Wald der Ortsbürgergemeinde wurde gleich bewertet wie Teil 2

Wald Wieholz

- Bauprojekt Waldwege und die Bestandesschätzung wird demnächst öffentlich aufgelegt



Legende

Wege

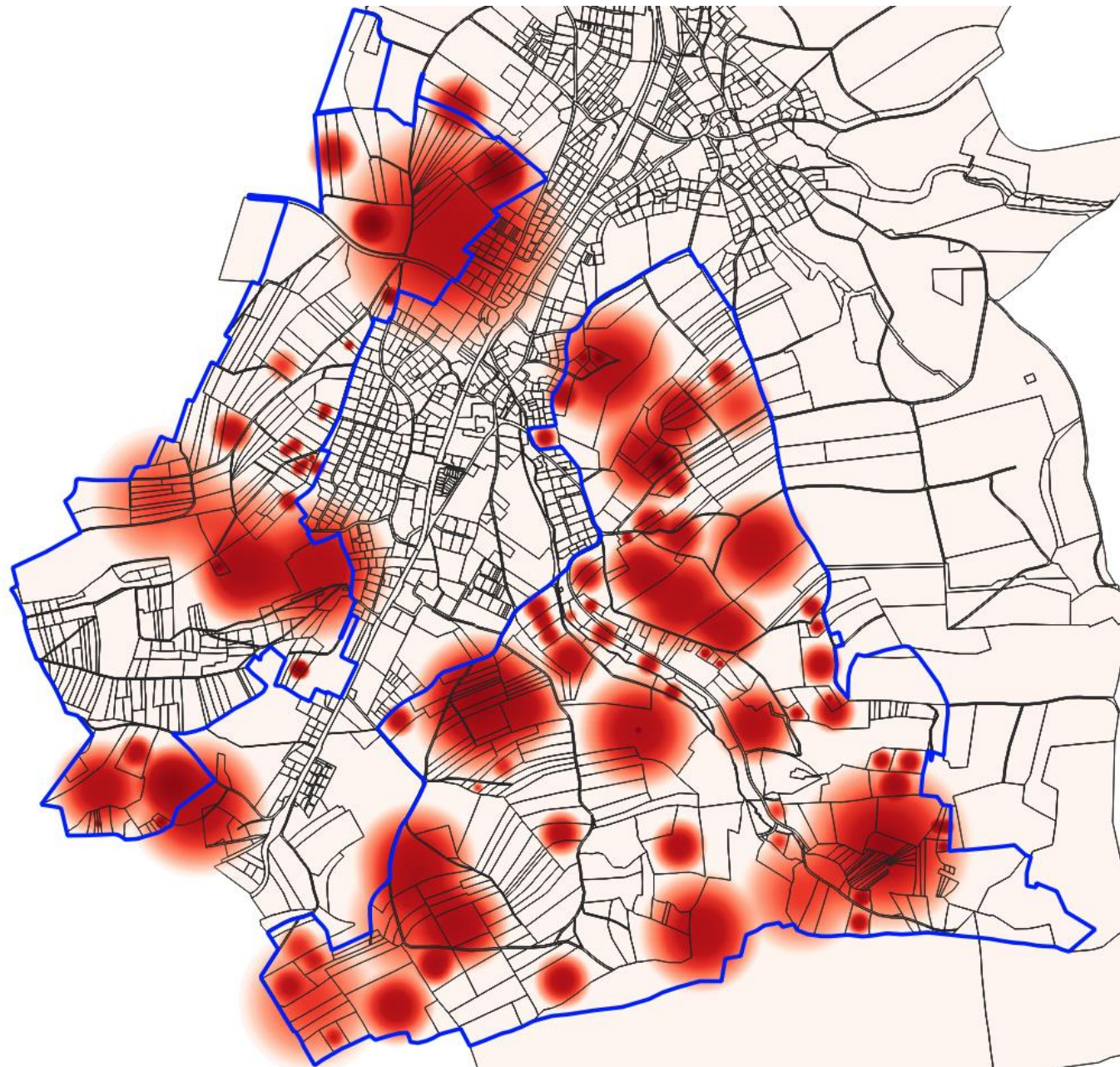
- Abfuhrwege (Vermarkungsbreite 5 m)
- Maschinenwege (Vermarkungsbreite 4 m)
- ① Weg Nr.

Orientierungsinhalt

- Meliorationsperimeter
- Wald

Neuzuteilung

- Zuteilungswünsche sind eingegangen, rund 60% der Grundeigentümer haben den Fragebogen zugestellt
- Flächenmässig ist für rund 90% eine Antwort eingetroffen
- Auswertung der Fragebogen ist erfolgt



Terminplan

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Alter Besitzstand	■		■	■						
Grundlagenbeschaffung, Generelles Projekt	■		■	■						
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung						■		■		
Vermarktung, Parzellarvermessung							■			
Geldausgleich, Kostenverteiler										■
Wegebau, Entwässerung (3 Etappen)							■			
Abschlussarbeiten										■

■ Auflage, Einsprachen

Terminplan Waldregulierung

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zustimmungseinholung Waldeigentümer				■						
Schätzung des Waldes durch Förster					■					
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung						■	■			
Vermarkung, Parzellarvermessung							■	■	■	
Geldausgleich, Kostenverteiler										■
Wegebau (Projektauflage / Bau)						■				
Abschlussarbeiten										■

■ Auflage, Einsprachen

Nächste Schritte

- Information bei Genehmigung durch den Regierungsrat
- Neuzuteilungsentwurf
- Besprechung des Entwurfs mit den Grundeigentümern
- Wegbauprojekt

Traktanden der Generalversammlung 2020

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 28.03.2019
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2019
5. Ersatzwahl für ein Mitglied der Ausführungskommission
6. Information der technischen Leitung
- 7. Verschiedenes**

Herzlichen Dank

Ergänzung Bestandesschätzung

- Verkehrswert wird aus folgenden Faktoren ermittelt:
 - Waldboden Fr. 1.- / m²
 - Bestockung (durchschnittliche Holzerlöse 2019 aus dem Forstbetrieb Studenland)
 - Teil 1 = 3'565 fm à Fr. 75.75
 - Teil 2 = 6'379 fm à Fr. 75.75
 - Holzerntekosten (mittleren Holzhauereikosten pro fm der Saison 2019)
 - Teil 1 = 3'565 fm à Fr. 68.87
 - Teil 2 = 6'379 fm à Fr. 58.87