BODENVERBESSERUNGSGENOSSENSCHAFT
Ehrendingen

Präsident: Jakob Baumann
5234 Villigen, Hauptstrasse 75
Tel. 056 284 11 40
E-Mail: schebi@schebi.ch

Aktuariat: Priska Bernet
5643 Meienberg, Stadtplatz 14
Tel: 076 495 54 60
E-Mail: priskabernet@gmx.ch

5643 Meienberg, 26. Oktober 2022

Protokoll

Generalversammlung 2022 (Nr. 8)

Datum/Zeit: Donnerstag, 13. Oktober 2022, 20.00 Uhr
Ort: Gemeindesaal Unterdorf, Brunnenhof 6, Ehrendingen

Traktanden:
1. Begrüssung, Stimmenzähler, Tagespräsident
2. Protokoll der Generalversammlung vom 20. Oktober 2021
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2021
5. Wahlen
   a) Mitglieder der Ausführungskommission
   b) Präsident der Ausführungskommission
6. Informationen der Technischen Leitung
7. Verschiedenes

Verhandlung

1. Begrüssung, Stimmenzähler

Präsident Jakob Baumannn begrüsst die Anwesenden zur achten Generalversammlung und hält fest, dass die Einladung fristgerecht versandt wurde. Namentlich begrüsst der Vorsitzende die Vertreter des Gemeinderates Frau Gemeindeammann Dorothea Frei, Herr Erich Frei und Herr Markus Frauchiger, welcher auch Mitglied der Ausführungskommission ist, den Vertreter der Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung, Herr Bernhard Scholl und die Vertreter des Ingenieurbüros Steinmann, Herr David Steinmann, Herr Markus Tschann und Frau Rahel Senn. Nebst der FIKO haben sich diverse weitere Personen für die GV entschuldigt.

Als Stimmenzähler wird Herr Markus Tschann und als Tagespräsidentin Frau Gemeindeammann Dorothea Frei vorgeschlagen. Einwendungen dagegen werden keine gemacht. Sie werden vom Präsidenten als gewählt erklärt.
Weiter gibt der Präsident bekannt, dass auf die genaue Feststellung der Stimmberechtigten verzichtet wird. Sollte sich jedoch bei einer Abstimmung kein klares Resultat ergeben, wird das Ergebnis mittels Stimmkarten eruiert. Die Anwesenden sind mit diesem Vorgehen einverstanden. Gemäss Präsenzliste sind 37 Personen anwesend.

Änderungen an der Traktandenliste werden keine verlangt.

2. Protokoll der Generalversammlung vom 20. Oktober 2021
Das vorerwähnte Protokoll wurde den Genossenschaftsmitgliedern zusammen mit der Einladung zur heutigen Generalversammlung zugestellt.
Beschluss: Dem Protokoll der letzten Generalversammlung wird diskussionslos und ohne Gegenstimme die Genehmigung erteilt.

3. Jahresbericht des Präsidenten
Seit der letzten GV hatte die Ausführungskommission sieben Sitzungen abgehalten und diverse Augenscheine und Gespräche durchgeführt.

Die Einsprachen zum Generelle Projekt sind seit einiger Zeit bereinigt. Die Grundsatzverfügung des Bundes ist aber nach wie vor ausstehend.
Anfangs Dezember 2021 fanden an drei Tagen mit allen Grundeigentümern, die es gewünscht haben, eine erste Runde von Neuzuteilungsgesprächen statt. Die Reaktionen gingen von sehr gut, also einverstanden, bis zu geht gar nicht, sehr weit auseinander. Zu euphorisch war die Idee, dass die AK den zweiten Neuzuteilungsentwurf im Frühling 2022 präsentieren könnte. Wir mussten den Termin immer wieder nach hinten verschieben. Eine Änderung bei der Neuzuteilung ist wie ein Spinnennetz. Sobald man an einem Ort zieht, zittert das ganze Gespann und es hat Auswirkungen bis in den äussersten Zipfel. Auch ist zur Kenntnis zu nehmen, dass im Perimeter nur Grundstücke involviert sind, welche in der Landwirtschaftszone liegen. Die Zuteilung von sogenanntem Bauerwartungsland, respektive dass die Neuzuteilung wieder an den Baulandperimeter zu liegen kommt, ist daher nicht immer möglich. Vor allem bei Grundeigentümern mit mehreren im Perimeter verteilten Grundstücken. Und wer weiss, wann in Ehrendingen die nächste Bauzonenerweiterung kommt und vor allem wo.
Im Wieholz sind die neuen Waldstrassen und Bewirtschaftungswege erstellt worden. Bei der Neuzuteilung konnten die Gespräche so weit geführt werden, dass nur noch mit zwei Parteien eine Verhandlung betreffend Einsprachen geführt werden muss.
Des Weiteren ist ein erstes Baulos in Planung. Ziel war es, in diesem Jahr mit Bauarbeiten an Flurwegen, die an ihrem Standort bleiben, also weder verschoben noch neu erstellt werden müssen, starten zu können. Leider dürfen ohne Grundsatzverfügung und die Baulos spezifische Ausführungsbewilligung keine Arbeiten ausgeführt werden. Somit ist weiterhin Geduld gefragt.

Beschluss: Der Jahresbericht wird diskussionslos und ohne Gegenstimme genehmigt.

4. Jahresrechnung 2021
Priska Bernet erläutert die Rechnung 2021, welche vom 4. bis 13. Oktober 2022 auf der Gemeindekanzlei öffentlich aufgelegen hat. Das Ergebnis zeigt sich wie folgt:

Erfolgsrechnung (01.01.2021 – 31.12.2021):

- Einnahmen	Fr.	200'000.00
- Ausgaben	Fr.	140'712.00
- Einnahmeüberschuss	Fr.	59'280.00

Bilanz per 31.12.2021:

- Aktiven	Fr.	691'250.50	(KK bei Raiffeisenbank Lägern-Baregg)
Guthaben Verrechnungsst.	Fr.	1.45	
Grundstücke	Fr.	1'032.00	
- Passiven			
Eigenkapital	Fr.	692'283.95	

Diskussion: Keine.
Der Vorsitzende, Jakob Baumann, verliest den Bericht der Finanzkommission. Daraus geht hervor, dass die Finanzkommission der Gemeinde die Rechnung eingehend geprüft hat und die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt wurde. Die Finanzkommission empfiehlt die Rechnung 2021 zu genehmigen.

Beschluss: Die Rechnung 2021 wird ohne Gegenstimme genehmigt (Abstimmung durchgeführt von Jakob Baumann).

5. Wahlen
Die Wahlen der Mitglieder der Ausführungskommission und des Präsidenten für die Amtsdauer von 4 Jahren, d. h. bis zur Generalversammlung 2026, werden von der Tagespräsidentin Frau Gemeindeammann Dorothea Frei durchgeführt. Es stellen sich alle bisherigen Mandatsträger erneut zur Verfügung. Dorothea Frei verliest die Namen der verschiedenen Funktionsträger und gibt den Anwesenden die Möglichkeit, sich dazu zu äussern. Diese Möglichkeit bleibt ungenutzt.

Beschlüsse:
Die bisherigen Mitglieder der Ausführungskommission werden in Globo gewählt.
Es werden einstimmig wiedergewählt:

a) Als Mitglieder der Ausführungskommission:
- Jakob Baumann, Villigen
- Markus Frauchiger, Ehrendingen, Delegierter des Gemeinderates
- Marcel Frei, Ehrendingen
- Dany Amstutz, Ehrendingen
- Markus Vogt, Ehrendingen
- Peter Suter, Mühlau
- Otto Zimmermann, Döttingen

b) Als Präsident:
- Jakob Baumann, Villigen

Präsident Jakob Baumann bedankt sich im Namen aller Wiedergewählten für das Vertrauen.

6. Informationen der Technischen Leitung
Rahel Senn informiert über den Stand des Verfahrens. Der Alte Bestand ist rechtskräftig und beim Generellen Projekt ist die Grundsatzverfügung des Bundes noch ausstehend.
Zurzeit ist man am Erarbeiten des ersten Bauloses und der Neuzuteilung. Aufgrund der Grundeigentümergespräche vom Dezember 2021 wird der Entwurf optimiert. Geplant ist, der zweite Entwurf im Frühling 2023 den Genossenschaftsmitgliedern vorlegen zu können.
Anhand von Folien erläutert Rahel Senn das erste Baulos. Ziel ist, nach Vorliegen der Grundsatzverfügung das Bewilligungsverfahren im Laufe des kommenden Jahres durchzuführen.
Die Auflage der Neuzuteilung im Wieholz fand im Mai 2022 statt. Die Parzellen konnten um 76 % reduziert werden. Es gab 4 Einwendungen. 2 Einwendungen konnten noch nicht abschliessend geregelt werden.

7. Verschiedenes
7a) Wortmeldungen
Paul Burkard möchte wissen, was in der Grundsatzverfügung des Bundes steht.

Bernhard Scholl erläutert: Mit der Grundsatzverfügung bestätigt der Bund, dass das Generelle Projekt die Anforderungen für Finanzhilfen nach Art. 87 Landwirtschaftsgesetz erfüllt. Weiter werden die Auflagen des Bundes für den voraussichtlichen Bundesbeitrag festgehalten und die zu erfüllenden Ziele definiert.

7b) Landkauf

Jakob Baumann weist einmal mehr darauf hin, dass die AK daran interessiert ist, für die BVG Land zu erwerben. Diesbezüglich ist zu bemerken, dass bei einem Landhandel mit der BVG keine Grundbuchgebühren und keine Notariatshonorare anfallen. Die geleisteten Akontozahlungen für Arenbeiträge werden an den Grundeigentümer zurückerstattet. Die Entschädigung für das abgetretene Land wird wie folgt berechnet: Die Punkte des Alten Besitzstandes werden mit dem Faktor 12 multipliziert. Dies ergibt den Frankenbetrag, welcher nach Unterzeichnung der Verzichtserklärung innert 30 Tagen an den Veräusserer überwiesen wird. Für weitere Auskünfte stehen die Mitglieder der AK gerne zur Verfügung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, dankt der Präsident den Anwesenden für die Aufmerksamkeit und schliesst die Versammlung um 20.30 h.

BVG EHRENDINGEN

Präsident:	Aktuarin:
Jakob Baumann	*Priska Bernet*

Verteiler:
- Genossenschafter der BVG Ehrendingen
- Ausführungskommission
- Gemeinderat Ehrendingen
- Bernhard Scholl, Sektion Strukturverbesserungen und Raumnutzung
- Markus Tschann und Rahel Senn, Technische Leitung