

Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

9. Generalversammlung



Traktanden der Generalversammlung 2023

- 1. Begrüssung, Stimmzähler**
2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2022
5. Information der Technischen Leitung
6. Antrag Roger Frei
7. Ersatzwahl Otto Zimmermann
8. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2023

1. Begrüssung, Stimmzähler
- 2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022**
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2022
5. Information der Technischen Leitung
6. Antrag Roger Frei
7. Ersatzwahl Otto Zimmermann
8. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2023

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022
- 3. Jahresbericht des Präsidenten**
4. Jahresrechnung 2022
5. Information der Technischen Leitung
6. Antrag Roger Frei
7. Ersatzwahl Otto Zimmermann
8. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2023

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022
3. Jahresbericht des Präsidenten
- 4. Jahresrechnung 2022**
5. Information der Technischen Leitung
6. Antrag Roger Frei
7. Ersatzwahl Otto Zimmermann
8. Verschiedenes

Jahresrechnung 2022

Einnahmen	2022	Kumuliert
Grundeigentümerbeiträge	Fr. - 940.00	Fr. 127'750.00
Gemeindebeiträge	Fr. 100'000.00	Fr. 1'150'000.00
Kantonsbeiträge	Fr. 600'000.00	Fr. 725'000.00
Bundesbeiträge	Fr. 0.00	Fr. 120'000.00
Drittbeiträge (Zinsen)	Fr. <u>0.00</u>	Fr. <u>4.20</u>
Total Einnahmen	Fr. 699'060.00 =====	Fr. 2'122'754.20 =====

Jahresrechnung 2022

Ausgaben	2022	kumuliert
<u>Betriebsaufwand beitragsberechtig</u>		
Vorplanung		Fr. 83'254.25
Grundlagenbeschaffung	Fr. 2'471.90	Fr. 449'805.60
Neuzuteilung	Fr. 6'937.20	Fr. 23'417.45
Baulos 1	Fr. 456.70	Fr. 456.70
Ausführungskommission	<u>Fr. 14'440.33</u>	<u>Fr. 111'196.22</u>
	Fr. 24'306.13	Fr. 668'130.22
<u>Personalaufwand nicht beitragsberechtig</u>		
Lohnaufwand	Fr. 5'721.33	Fr. 44'556.91
Sozialversicherungsaufwand	Fr. 1'312.19	Fr. 9'376.32
Übriger Personalaufwand	Fr. 1'768.40	Fr. 11'012.50
<u>Sonstiger Betriebsaufw. nicht beitragsberechtig</u>		
Verwaltungsaufwand	Fr. 1'171.60	Fr. 7'605.25
Übriger Betriebsaufwand	Fr. 413.50	Fr. 6'036.20
Regulierung Wieholz Wald	<u>Fr. 47'911.30</u>	<u>Fr. 67'297.30</u>
	Fr. 58'298.32	Fr. 145'884.48
Total Betriebsaufwand	Fr. 82'604.45	Fr. 814'014.70
	=====	=====

Jahresrechnung 2022

Bilanz per 31.12.2022

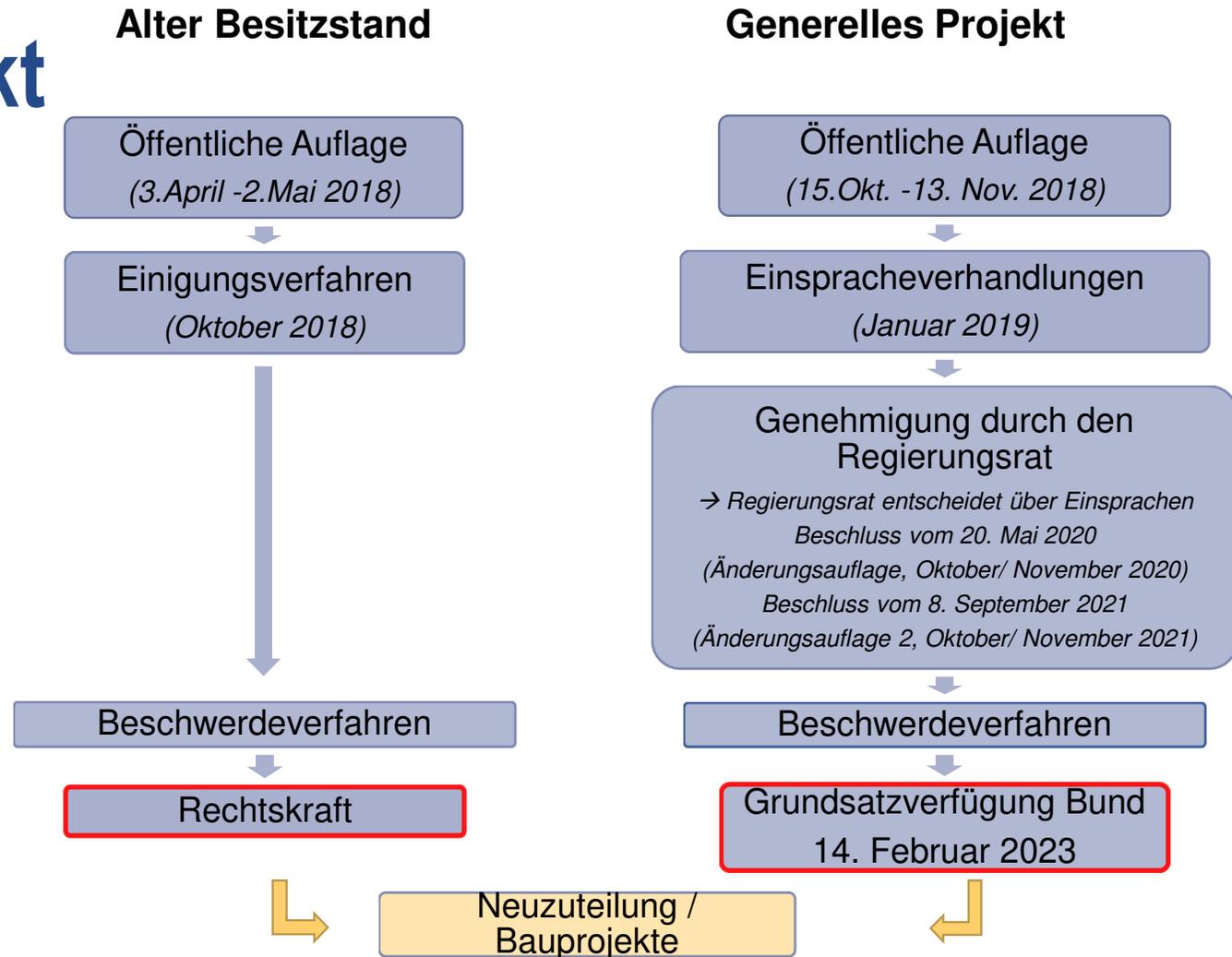
	Aktiven	Passiven
Aktiven		
Flüssige Mittel, KK Raiffeisenbank Lägern-Baregg	Fr. 1'307'706.05	
Guthaben Verrechnungssteuer	Fr. 1.45	
Grundstücke	Fr. 1'032.00	
Passiven		
Genossenschaftskapital		
Einnahmeüberschuss 2015	Fr. 203'271.00	
Aufwandüberschuss 2016	- Fr. 20'794.00	
Einnahmeüberschuss 2017 bis 2021	Fr. 509'806.95	
Einnahmeüberschuss 2022	Fr. 616'455.55	
Eigenkapital	_____	Fr. 1'308'739.50
Bilanzsumme	Fr. 1'308'739.50 =====	Fr. 1'308'739.50 =====

Traktanden der Generalversammlung 2023

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2022
- 5. Information der Technischen Leitung**
6. Antrag Roger Frei
7. Ersatzwahl Otto Zimmermann
8. Verschiedenes

Generelles Projekt

Stand Verfahren



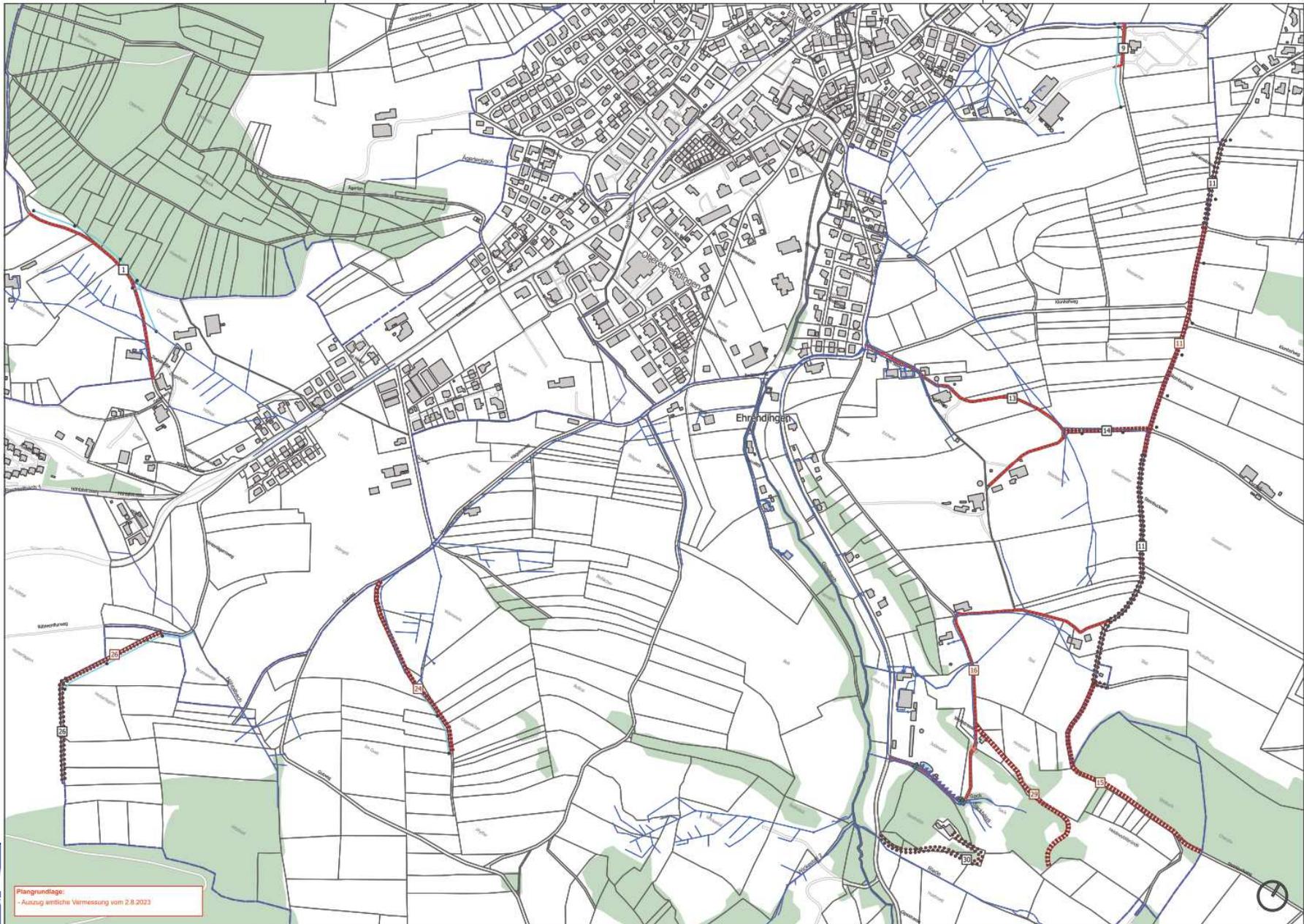
Vergleich Kosten Vorplanung und Generelles Projekt

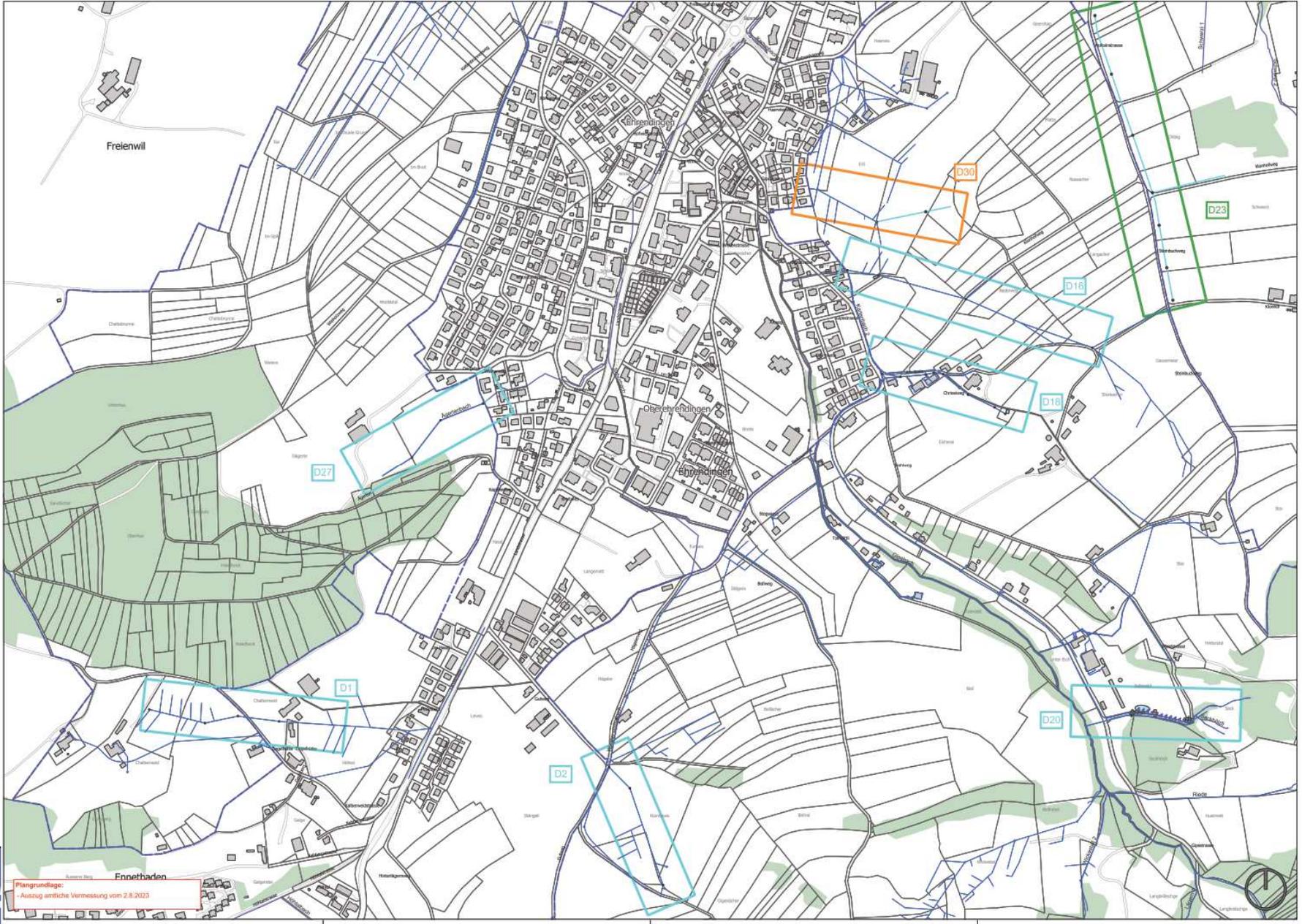
	Vorplanung		Generelles Projekt	
	subv.	Anteil nicht subv.	subv.	Anteil nicht subv.
Landumlegung	1'271'000.00	229'000.00	1'460'000.00	228'000.00
Wegebau	2'742'000.00		3'676'000.00	49'000.00
Mehrkosten Betonspuren			270'000.00	
Gewässer	69'000.00		749'000.00	
Entwässerung	90'000.00		785'000.00	
Ökologische Massnahmen und Erholung	143'000.00		237'000.00	
Weitere Kosten			43'000.00	
TOTAL	4'315'000.00	229'000.00	7'220'000.00	277'000.00

Neuzuteilung - Flur

- Erste Grundeigentümergegespräche im Dezember 2021
- Optimieren des Entwurfs
- 2. Runde Neuzuteilungsentwurf Versand Sommer 2023

Baulos 1





Terminplan

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Alter Besitzstand		■	■	■				■				
Grundlagenbeschaffung, Generelles Projekt		■	■	■	■	■	■	◆				
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung							■	■	■	◆	◆	
Vermarktung, Parzellarvermessung								■		■	■	
Geldausgleich, Kostenverteiler								■				■
Wegebau, Entwässerung (3 Etappen)								■	■	■	■	■
Abschlussarbeiten								■				■

- Auflage, Einsprachen
- ◆ Grundsatzverfügung Generelles Projekt
- ◆ Antritt neuer Besitzstand

Wald Wieholz Neuzuteilung

- Wir befinden uns im Beschwerdeverfahren

Terminplan Waldregulierung

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zustimmungseinholung Waldeigentümer				■				■		
Schätzung des Waldes durch Förster					■			■		
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung						■	■	■	◆	
Vermarkung, Parzellarvermessung								■	■	■
Geldausgleich, Kostenverteiler										■
Wegebau (Projektauflage / Bau)						■	■	■		
Abschlussarbeiten								■		■

■ Auflage, Einsprachen

◆ Antritt neuer Besitzstand

Traktanden der Generalversammlung 2023

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2022
5. Information der Technischen Leitung
- 6. Antrag Roger Frei**
7. Ersatzwahl Otto Zimmermann
8. Verschiedenes

Ehrendingen, 8. September 2023

Antrag zuhanden der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023

Antrag

1. In einem partizipativen Verfahren sollen die Mitglieder der Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen die Möglichkeit erhalten, den 2. Neuzuteilungsentwurf zu diskutieren, um gemeinsam akzeptierte Lösungen zu finden. Hierzu ist der Gesamtplan offenzulegen. Die Ausführungskommission soll während diesem partizipativen Verfahren ihre Arbeit für 6 Monate unterbrechen.
2. Der Prozess soll durch das Beratungsunternehmen «Frischer Wind» moderiert werden.
3. Die Gesamtkosten der Melioration bis Oktober 2023 sind auszuweisen. Es ist aufzuzeigen, wie ein partizipatives Verfahren mit einer Kostenschätzung von Fr 14'000 finanziert werden kann.

Begründung

1. Es gibt eine Unzufriedenheit mit dem Resultat der 2. Neuzuteilung. An zwei Diskussionsabenden unter Leitung von Frau Gemeindeammann Frei wurden einige Problemfelder definiert. Die verschiedenen Personen legten ihre Neuzuteilung offen und nannten die Gründe ihrer Zufriedenheit oder ihrer Unzufriedenheit. Ziel der beiden Diskussionsrunden war, eine höhere Zufriedenheit zu erreichen und ein gegenseitiges Verständnis für ablehnende Haltungen zu erreichen. Da der Gesamtplan nicht bekannt war, konnten keine alternativen Lösungen gefunden werden.
2. Das Beratungsunternehmen «Frischer Wind» begleitet partizipative Verfahren im politischen Umfeld wie beispielsweise die Gesamtverkehrsplanung Baden und Umgebung. Sie verfügen über eine hohe Professionalität. Es wird empfohlen sie mit der Moderation zu beauftragen.
3. Das partizipative Verfahren soll das Prozessrisiko nach Abschluss der Melioration verringern. Da die Prozesskosten durch die Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen getragen werden müssen, soll das Geld präventiv zur Lösungsfindung und möglichst nicht für Prozesse eingesetzt werden.

Traktanden der Generalversammlung 2023

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2022
5. Information der Technischen Leitung
6. Antrag Roger Frei
- 7. Ersatzwahl Otto Zimmermann**
8. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2023

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 13. Oktober 2022
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2022
5. Ersatzwahl Otto Zimmermann
6. Antrag Roger Frei
7. Information der technischen Leitung
8. **Verschiedenes**

Herzlichen Dank

