



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

# Willkommen

Zur 2. Generalversammlung der BVG Ehrendingen





# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Traktanden der Generalversammlung 2016:

1. Begrüssung, Stimmenzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 24.03.15
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Rechnung vom 28.05.14 bis 31.12.2015
5. Informationen der Technischen Leitung
6. Verschiedenes



# Traktandum 1

*Begrüßung, Stimmenzähler*



# Traktandum 2

*Protokoll der 1. Generalversammlung*



# Traktandum 3

*Jahresbericht des Präsidenten*



# Traktandum 4

*Rechnung vom 28.05.2014 bis 31.12.2015*



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Einnahmen

Grundeigentümerbeiträge	Fr.	115'445.00
Gemeindebeiträge	Fr.	160'000.00
Kantonsbeiträge	Fr.	0.00
Bundesbeiträge	Fr.	0.00
Drittbeiträge (Zinsen)	Fr.	4.20
<b>Total Einnahmen</b>	<b>Fr.</b>	<b>275'449.20</b>

=====



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Ausgaben

#### Betriebsaufwand beitragsberechtigt

Grundlagenbeschaffung	Fr.	37'118.60
Ausführungskommission	Fr.	20'736.70

#### Personalaufwand nicht beitragsberechtigt

Lohnaufwand	Fr.	8'191.65
Sozialversicherungsaufwand	Fr.	1'737.60
Übriger Personalaufwand	Fr.	1'754.30

#### Sonstiger Betriebsaufw. nicht beitragsberechtigt

Verwaltungsaufwand	Fr.	1'409.95
Übriger Betriebsaufwand	Fr.	<u>1'229.40</u>

**Total Betriebsaufwand** **Fr. 72'178.20**

=====





# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Bilanz per 31.12.2015

Aktiven

Passiven

#### Aktiven

Flüssige Mittel (KK Raiffeisenbank Lägern-Baregg)

Fr. 203'269.55

Guthaben Verrechnungssteuer

Fr. 1.45

#### Passiven

#### *Genossenschaftskapital*

Einnahmeüberschuss 2014 – 2015

\_\_\_\_\_ Fr. 203'271.00

#### Bilanzsumme

**Fr. 203'271.00** **Fr. 203'271.00**

=====

=====



# Traktandum 5

*Informationen der technischen Leitung*



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen Moderne Melioration

## Von der Vorplanung (2012)..

Kanton Aargau  
Gemeinde Ehrendingen



Moderne Melioration  
Teilgebiet Ober-Ehrendingen

---

Technischer Bericht



Vorplanung zur Neuordnung des Grundeigentums

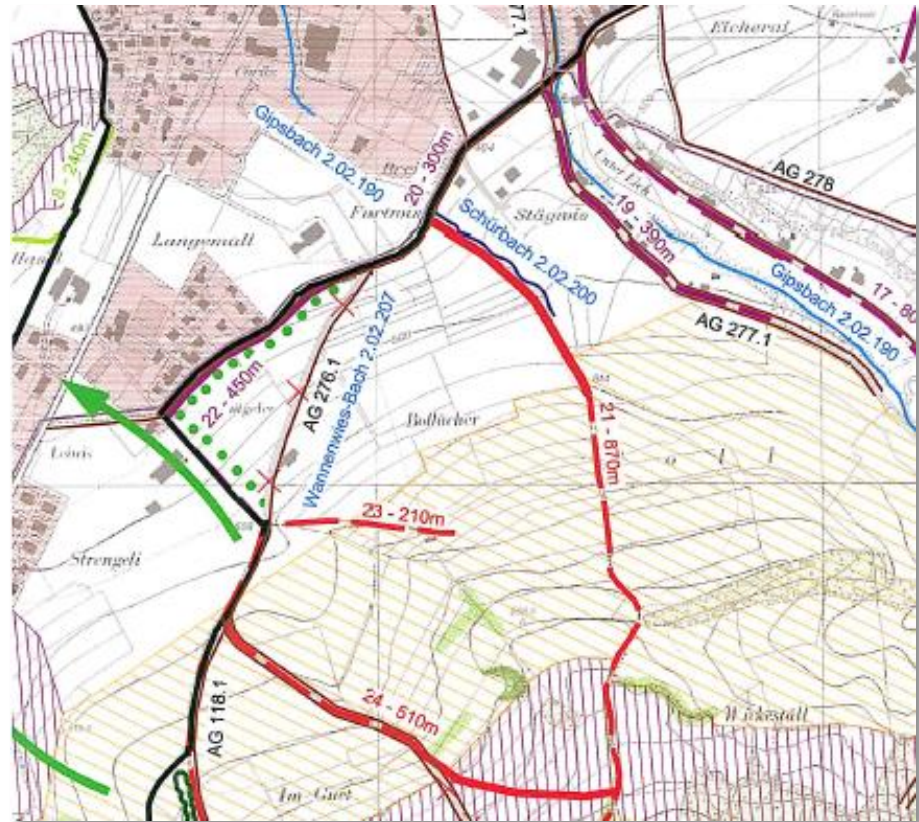
Auftrag-Nr. 1100.1214 Dreierf. 31.01.2012 / De

**STEINMANN**  
INGENIEURE GEODÄTIKER PLANER

Dipl. Ingenieur ETH/SIA  
Pat. Ingenieur-Geometer



Aaraustrasse 69 5200 Brugg Tel 056 441 16 16 Fax 056 442 56 00 brugg@steinmann-ing.ch

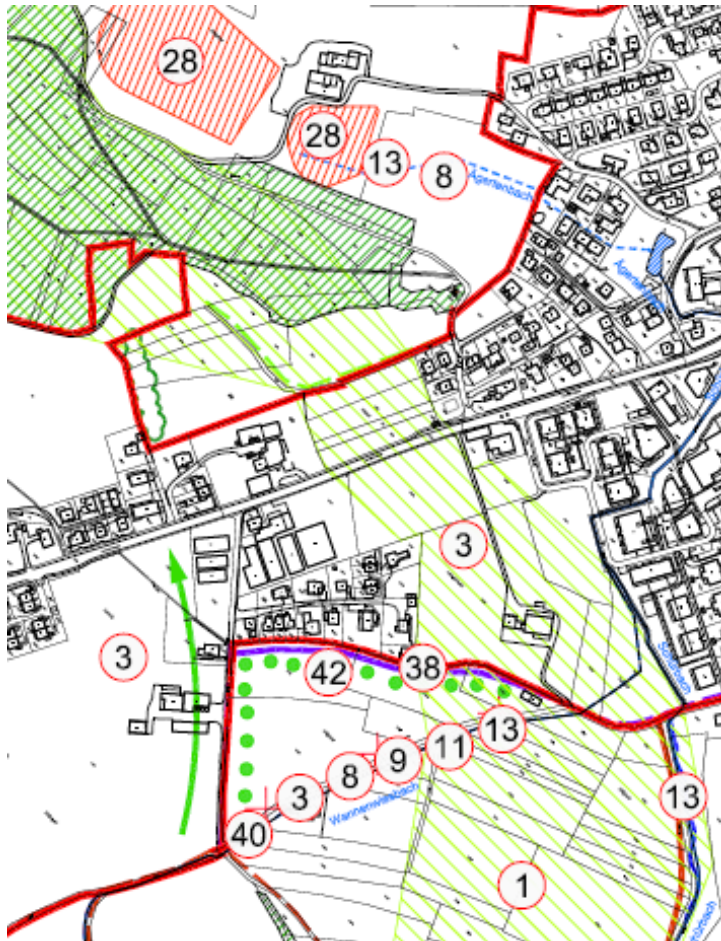




# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

..über die Mitwirkung (2013)..



### Legende

#### Grundlagen

- |  |                     |  |                              |
|--|---------------------|--|------------------------------|
|  | Perimeter           |  | Ökoflächen Vernetzung UE     |
|  | Wald / Hecke        |  | schützenswerte Kulturobjekte |
|  | belastete Standorte |  | Gewässer, offen              |
|  | Wildtierkorridor    |  | Gewässer, eingedolt          |

#### Forderungen / Wünsche

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Lokalität der Forderung / Wünsche |
|--|-----------------------------------|

#### Elemente gemäss Vorplanung

##### Bauliche Massnahmen

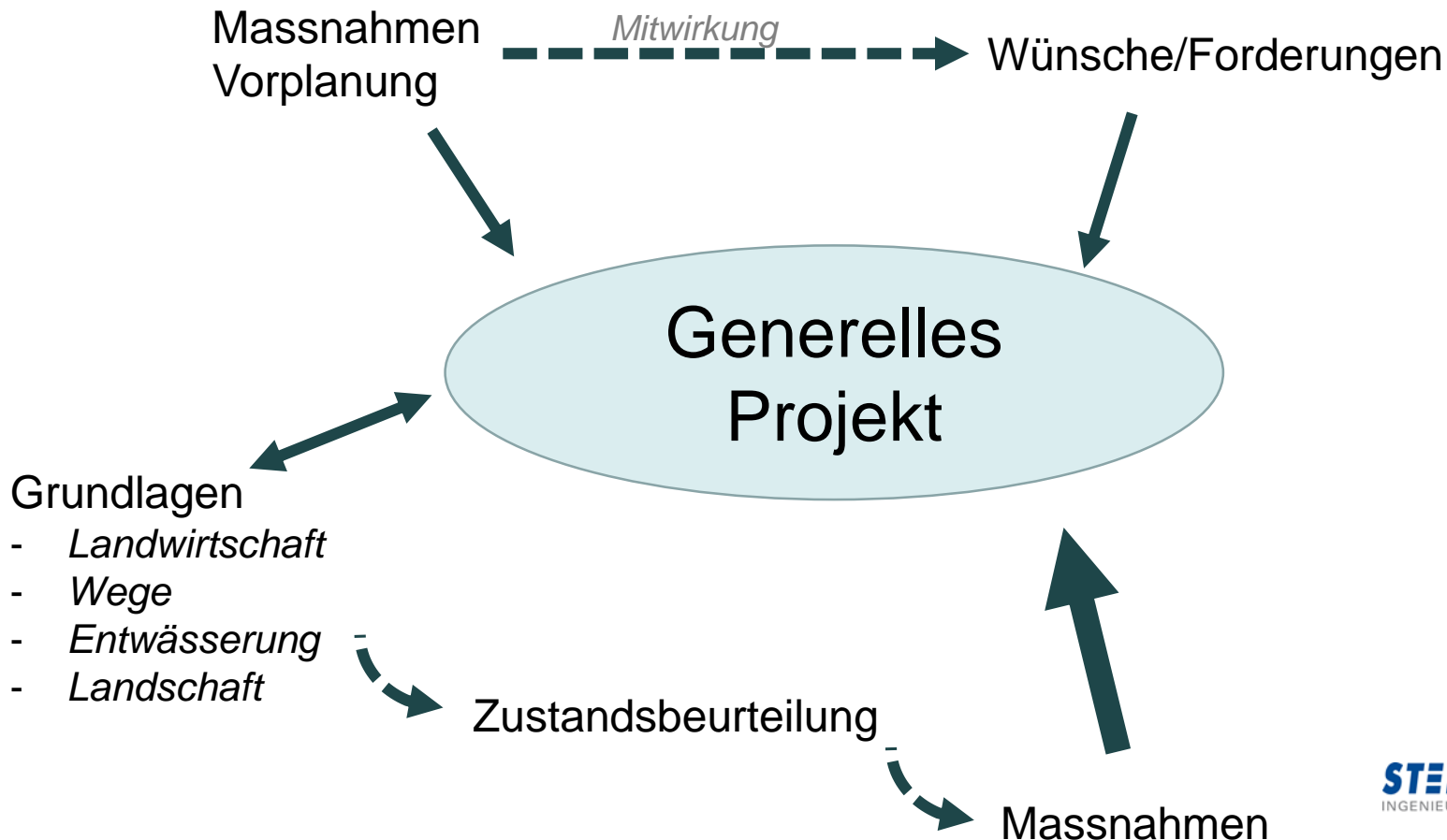
- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
|  | Belagsweg Erneuerung             |
|  | Neue Belagswege                  |
|  | Bestehende Kieswege reprofiliere |
|  | Neue Kieswege                    |
|  | Bestehende Rasenwege             |
|  | Wegrückbau                       |



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

..zum Generellen Projekt



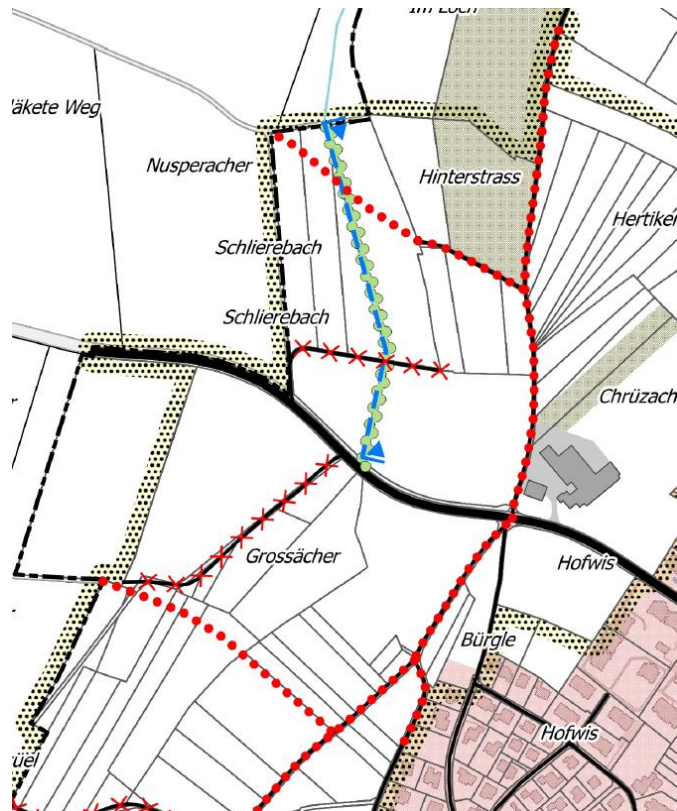


# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Generelles Projekt - Massnahmenplan

*Wegbau, Entwässerung, Aufwertung der Landschaft*



#### Legende

##### Erschliessung

- Ortsnetz
- zu verbessernder Belagsweg
- Belagsweg
- ××× aufzuhebender Belagsweg
- zu verbessernder Weg
- Weg ohne Belag
- ××× aufzuhebender Weg
- neues Wanderwegteilstück
- ××× aufzuhebendes Wanderwegteilstück

##### Entwässerung

- ▢▢ Bachausdolung
- ▢▢ Bachsanierung / Revitalisierung
- - - Neue Sammelleitung

##### Weitere Massnahmen

- ~ Neupflanzung Hecke
- Vernetzungsstreifen
- ▒ Waldrandaufwertung 1. Priorität
- ▒ Waldrandaufwertung 2. Priorität
- ▒ Waldrandaufwertung 3. Priorität







# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Generelles Projekt – Technischer Bericht

Moderna Melioration Teilgebiet Ober-Ehrendingen  
Generelles Projekt

4.1.5 **Wegnetz**

1	<b>Chalberweid</b> 	Belagsweg wird erneuert. Das Strassenwasser wird heute und auch zukünftig seitlich versickert
2	<b>Wieholz Wege</b> 	Die Wege im <b>Wieholz</b> Wald sind in mässigem bis sehr schlechtem Zustand. Eine <b>Aufkiesung</b> ist vorgesehen. Der Weg im <b>Haselbuck</b> müsste gänzlich neu erstellt werden ( <b>nochmals diskutieren</b> ). Eine Entwässerung wird nicht vorgesehen.
3	<b>Wieholzweg</b> 	Der ganze Weg besteht heute aus Mergel. Der nördlichste Abschnitt (Foto) wird erneuert, eine zusätzlich zur bestehenden Entwässerung ist nicht vorgesehen. Das südliche <b>Wegstück</b> auf dem Grat wird aufgehoben und weicht einer neuen Linienführung weiter unten. Der neue Weg wird seitlich über die Schulter entwässert.
4	<b>Wieholz-Chaltenbrunnen</b> 	Der Weg ist so schlecht, dass es sich um einen Neubau handelt. Mergelweg. Entwässerung über die Schulter.

Wegatabelle Generelles Projekt

Weg-Nr.	Wege (Lokalnamen)	Weglänge Tot	Mergelweg	reprofilieren	Mergelweg	Erneuerung	Mergelweg	neu	Belagsweg	
		m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m	m	Fr./m
1	Chalberweid	200							200	200
2	Wieholz	1289			1289	160				
3	Wieholzweg	738			364	160	374	200		
4	Wieholz-Chaltenbrunnen	329			84	160	245	200		
5	Kaltenbrunnenweg	915			915	160				
6	Wieholz-Büelhof	370					370	200		
7	Grossächer	260					260	200		
8	Chrüzacher	748			578	160	170	200		
9	Hofrainweg	275			275	160				
10	Klonhofweg	495							495	200
11	Am Stein	596			133	160			463	200
12	Haarwis	878			202	160	676	200		



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Generelles Projekt

#### Nächste Schritte:

- Definition Massnahmen Entwässerung
- Ausarbeitung Landschaftsentwicklungskonzept
- Aktualisierung Landwirtschaftsentwicklungskonzept

⇒ *Abschluss bis Ende Jahr 2016*

⇒ *Öffentliche Auflage 2017*





# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Landumlegung

#### Nächste Schritte:

- Resultate der Bodenkartierung Ende Mai 2016
- Ausarbeiten Bonitierungsanleitung
- Bewertung alter Besitzstand

⇒ *Abschluss bis Ende Jahr 2016*

⇒ *Öffentliche Auflage 2017*



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Alter Besitzstand/Bonitierung

**Ziel:** Bodenbewertung (Festlegung der Anspruchswerte im alten Besitzstand)

### Vorgehen:

1. Bodenkartierung (-> Bodenpunktzahlen)
2. Transformation der Bodenpunktzahlen in Ertragswerte (Preispolitik, Direktzahlungen... )
3. Prozentuale Abzüge (Neigung, Schatten, Waldanstoss...etc.)



# Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

## Moderne Melioration

### Ablauf- / Terminplan

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Grundlagenbeschaffung, Generelles Projekt - Alter Besitzstand - Bonitierung Wertberechnung - Generelles Projekt	■	■							
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung			■	■					
Vermarkung, Parzellarvermessung				■	■	■	■	■	
Geldausgleich, Kostenverteiler							■	■	
Wegebau, Entwässerung (3 Etappen)			■	■	■	■			
Abschlussarbeiten								■	■



# Traktandum 6

*Verschiedenes*