

INFORMATIONSBEND

Herzlich willkommen



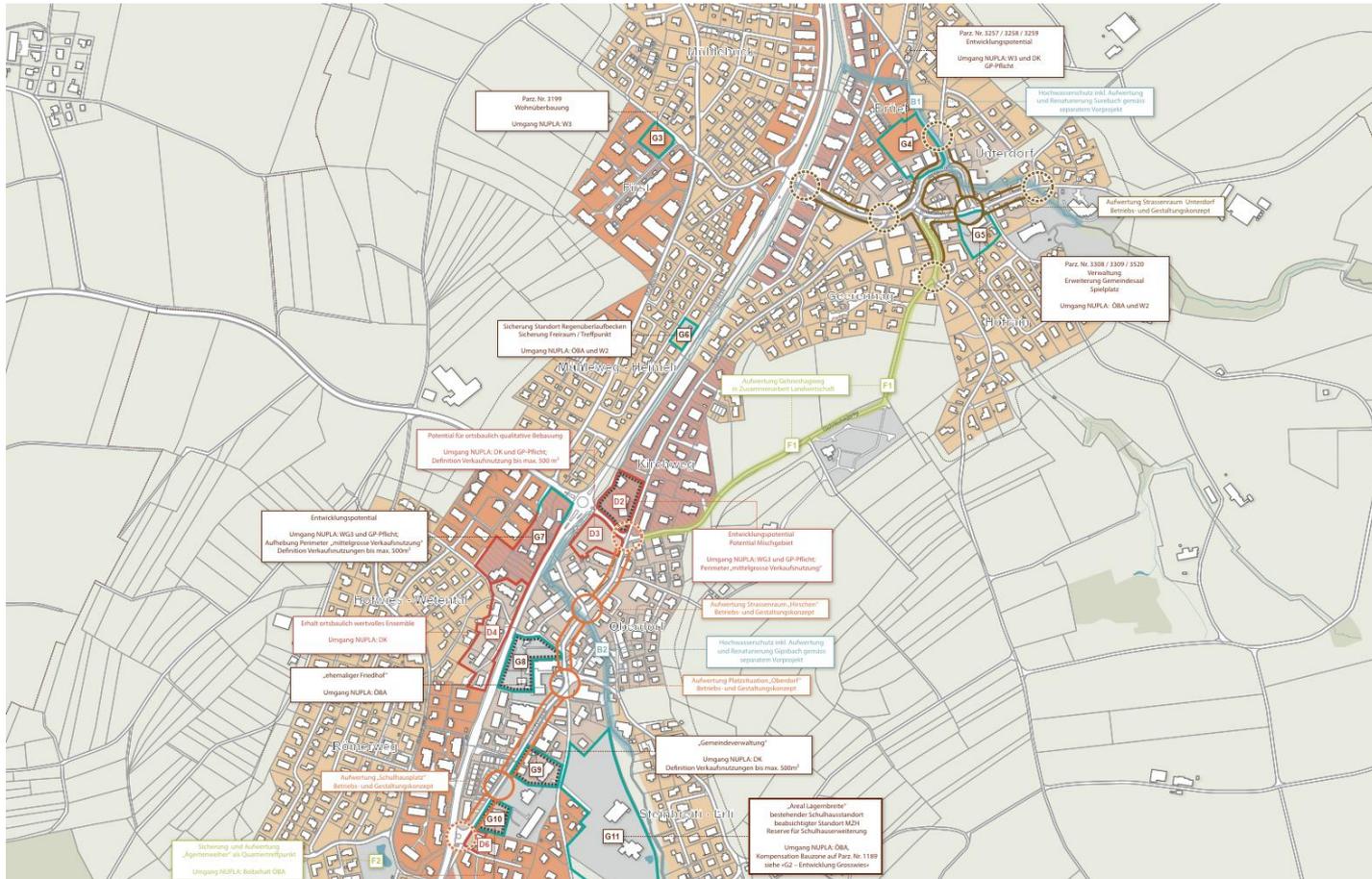
THEMEN

- **Entwicklungsrichtplan (ERP)**
 - **Architekturwettbewerb**
-

THEMEN

- **Entwicklungsrichtplan (ERP)**
 - Architekturwettbewerb
-

Entwicklungsrichtplan (ERP) Dorfkerne / Siedlungsgebiet



Ausgangslage

1. Bemerkung abschliessender Vorprüfungsbericht 6.2.2020:
«Dem Gemeinderat wird dringend empfohlen, einen entsprechenden ERP baldmöglichst zu erstellen und zu beschliessen».
2. Positionspapier Petitionäre vom 22.4.22:
«Es fehlt die öffentliche Debatte, in der mehrheitsfähige Lösungen für die seit Jahren anstehenden Probleme zusammen mit der Bevölkerung gefunden und umgesetzt werden können».

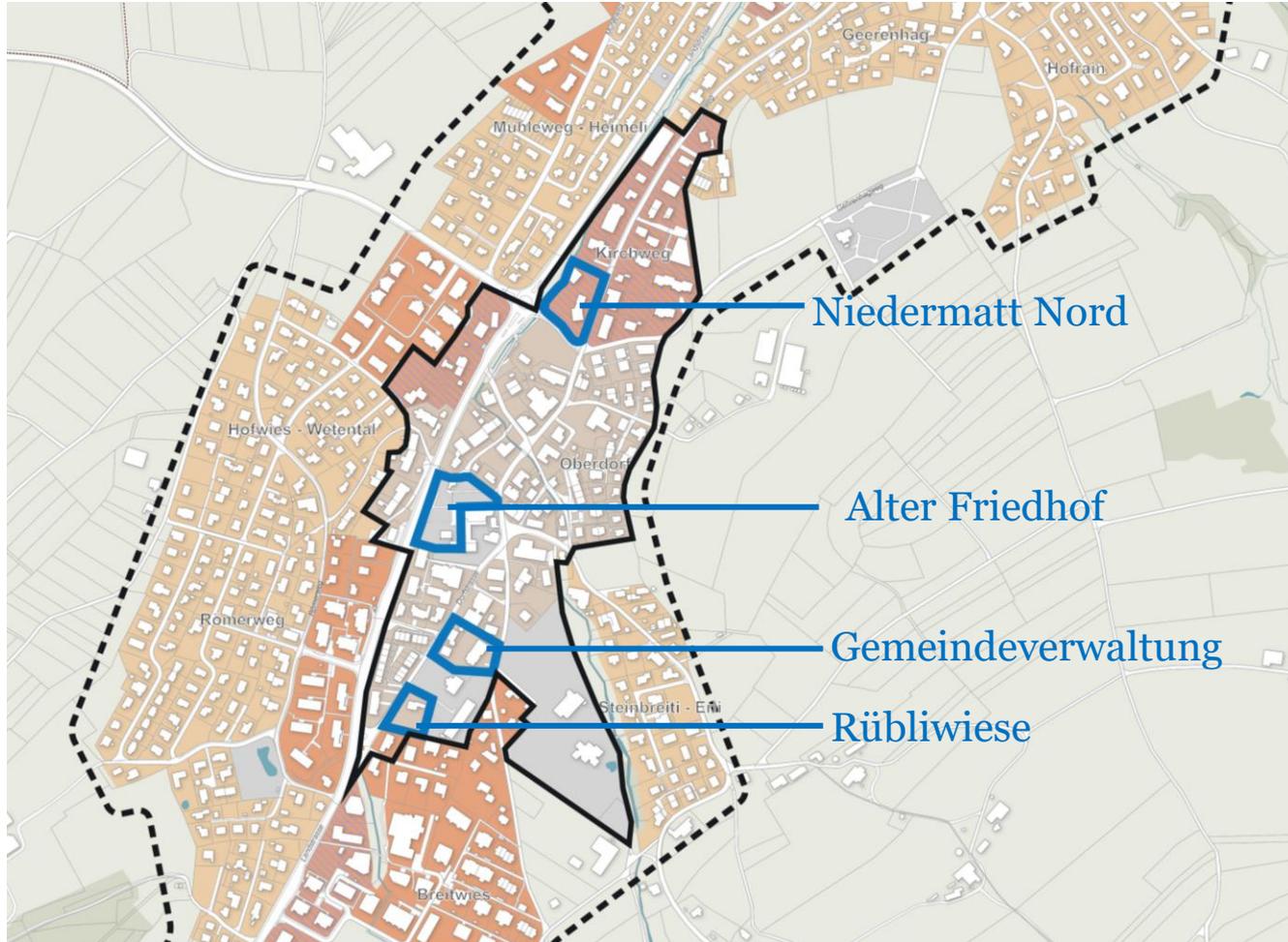
Rückblick Planungsprozess

- Zwei Workshops der Echogruppe 19. Mai 2022 / 18. Aug. 2022
- Partizipationstag 3. Dezember 2022
- Mehrere Schwerpunktsitzungen des Gemeinderats
- Mitwirkung mit hoher Beteiligung zwischen 24. April 2023 und 25. Mai 2023
- Gespräch mit Landwirten 2023
- Gewerbeapéro 2023
- Gespräche kath. Kirchenpflege
- Gespräche Petitionäre

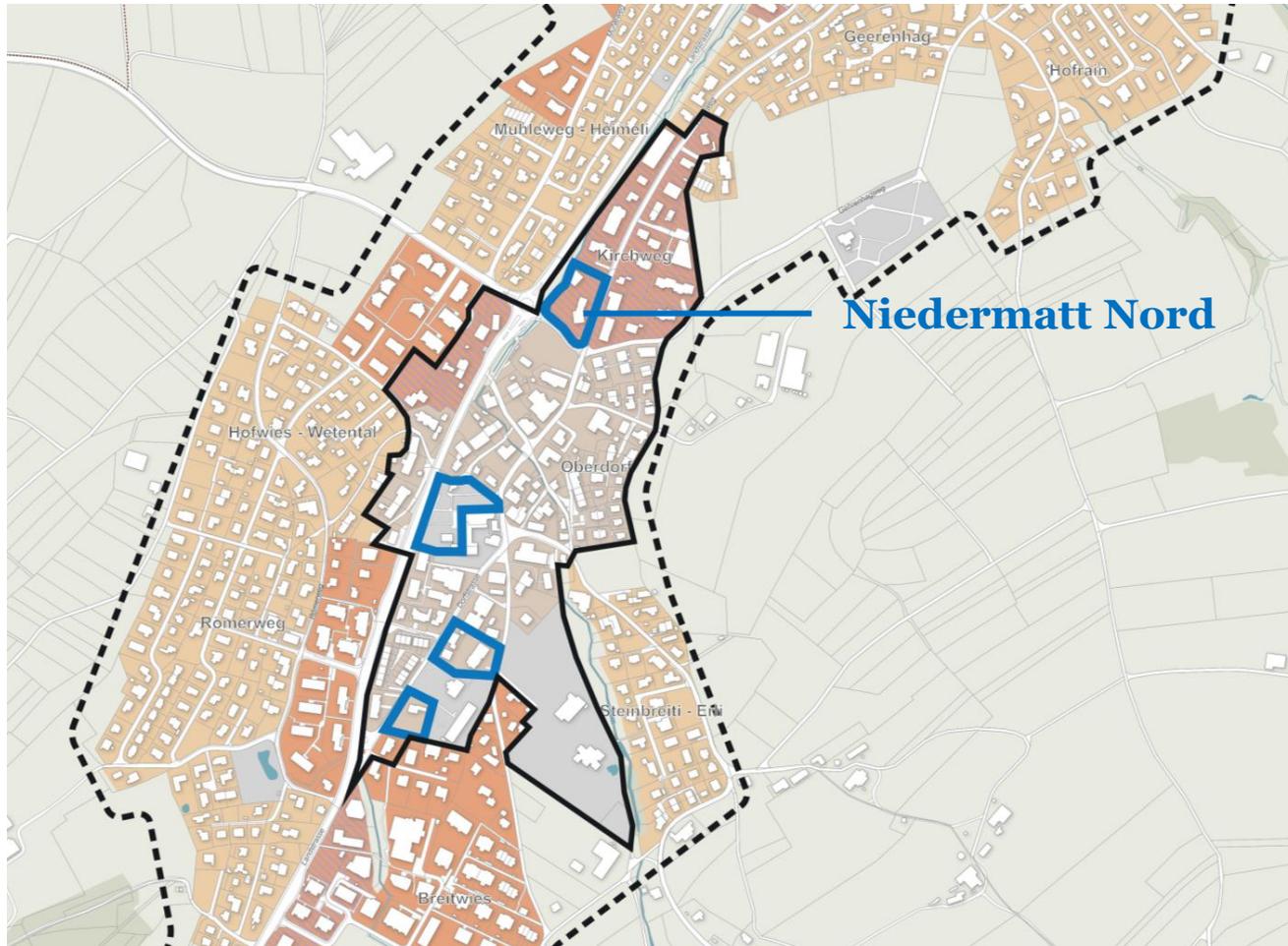


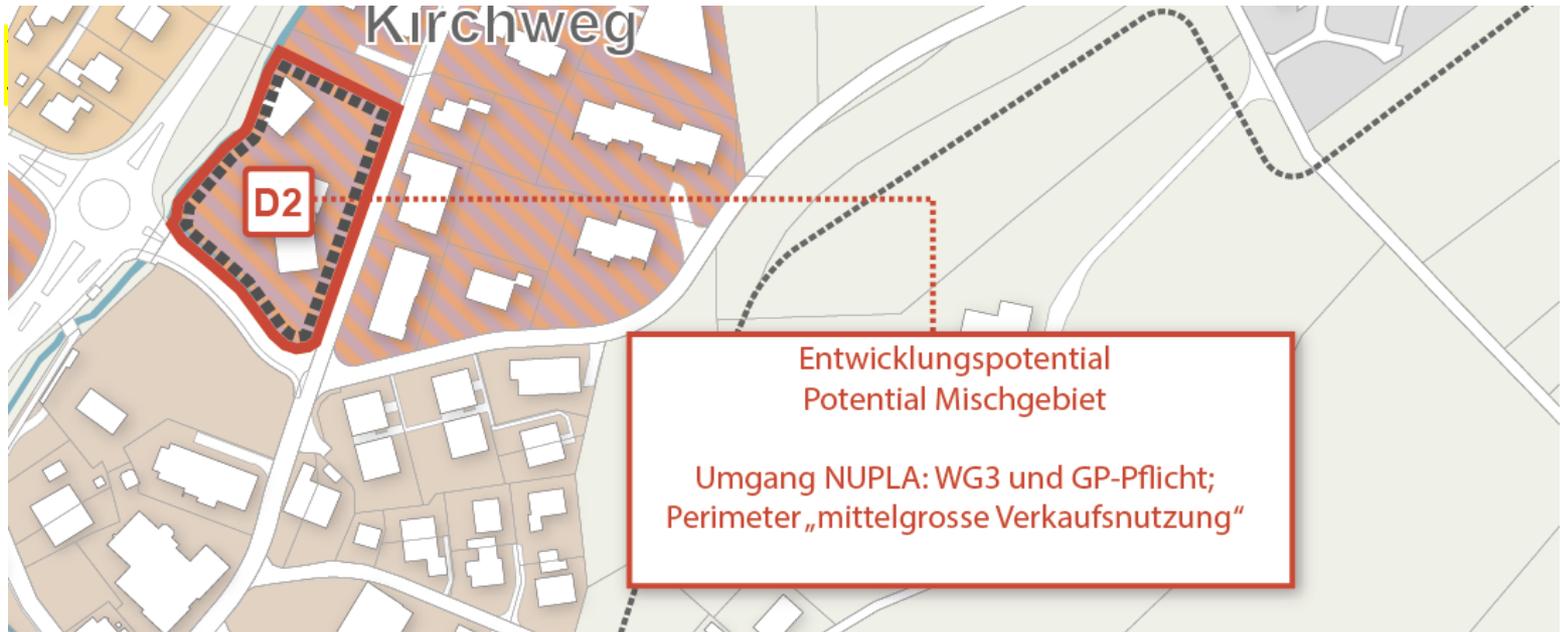
Entscheid Gemeinderat 5. August 2024

Entwicklungsrichtplan Auswahl Verkaufsstandort



Entwicklungsrichtplan Zusage Verkaufsstandort

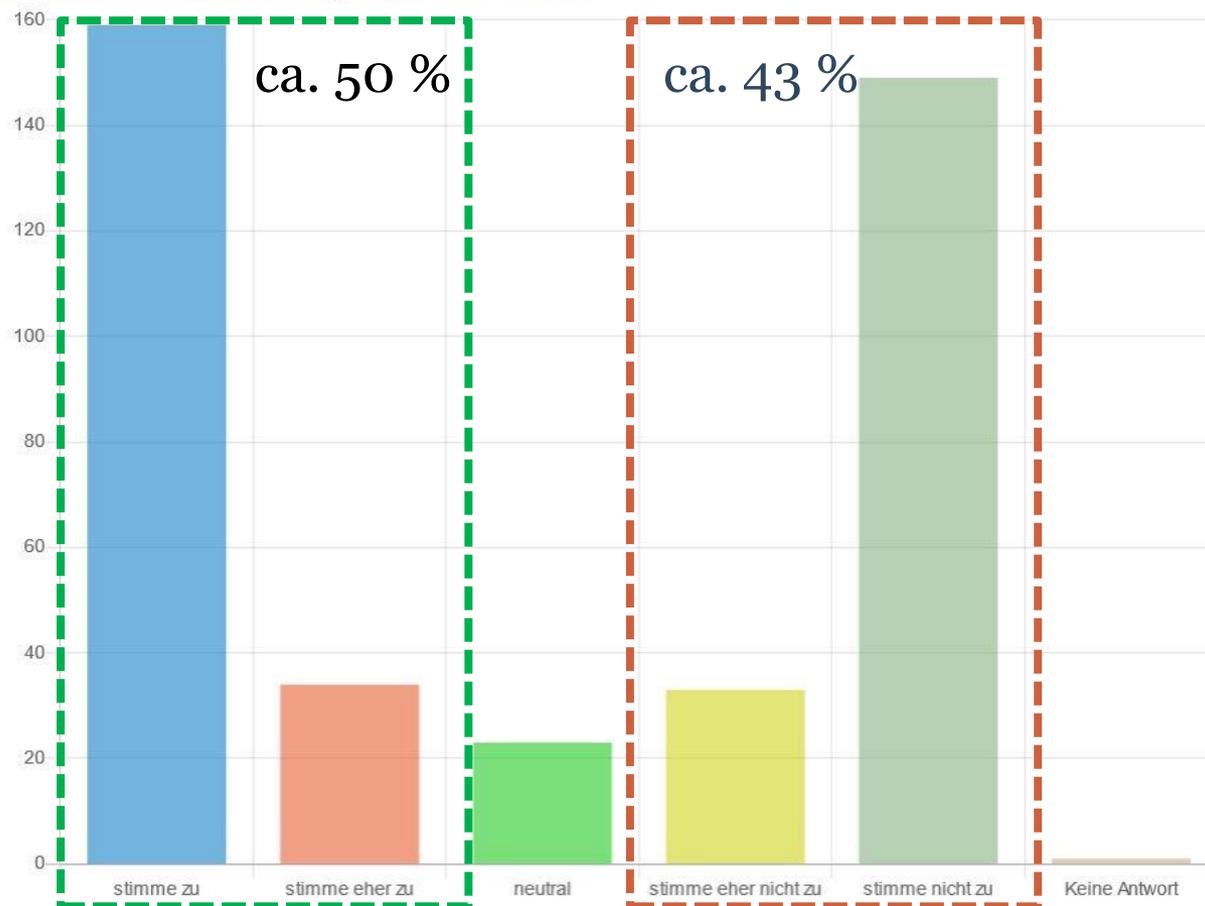




Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> Wohn- und Gewerbezone WG3 	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- und Gewerbezone WG3 Perimeter «mittelgrosse Verkaufsnutzung» bis 1'000 m² Gestaltungsplanpflicht 	<ul style="list-style-type: none"> Wohn- und Gewerbezone WG3 Perimeter «mittelgrosse Verkaufsnutzung» bis 1'000 m²

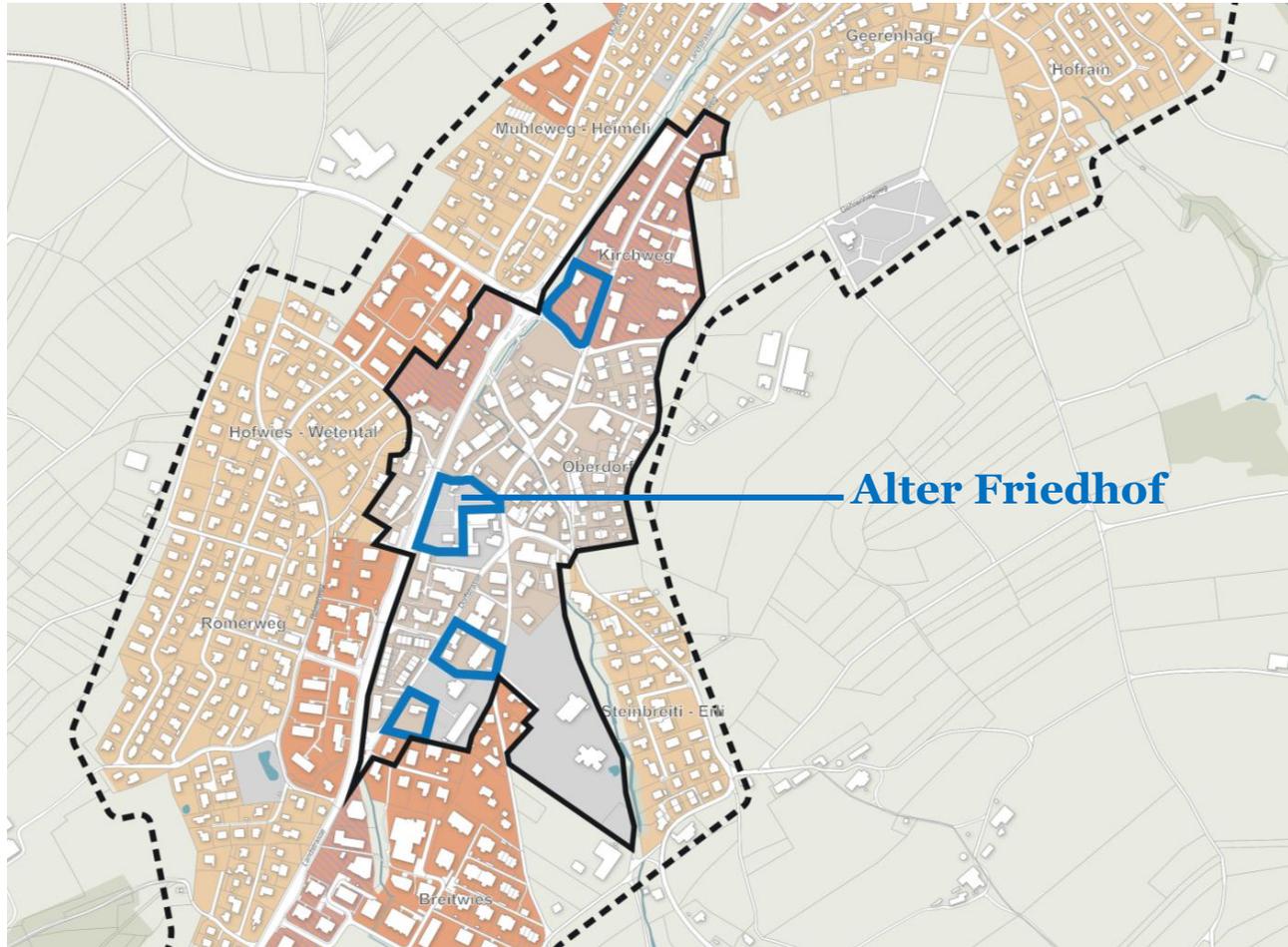
Ergebnisse Mitwirkung Standort «Niedermatt Nord»

Stimmen Sie der Weiterverfolgung dieses Standorts zu?



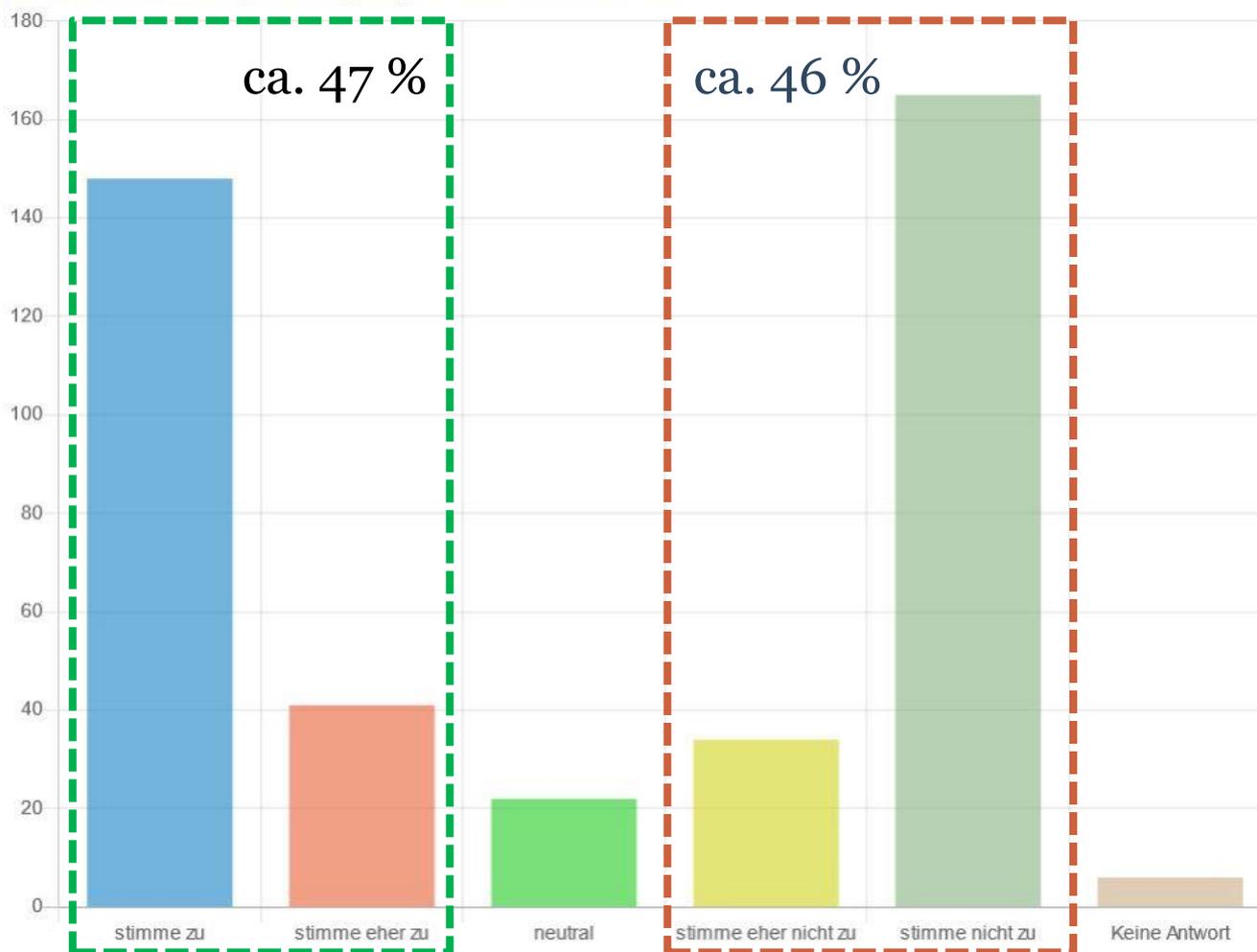
399
Eingaben

Entwicklungsrichtplan Absage Verkaufsstandort

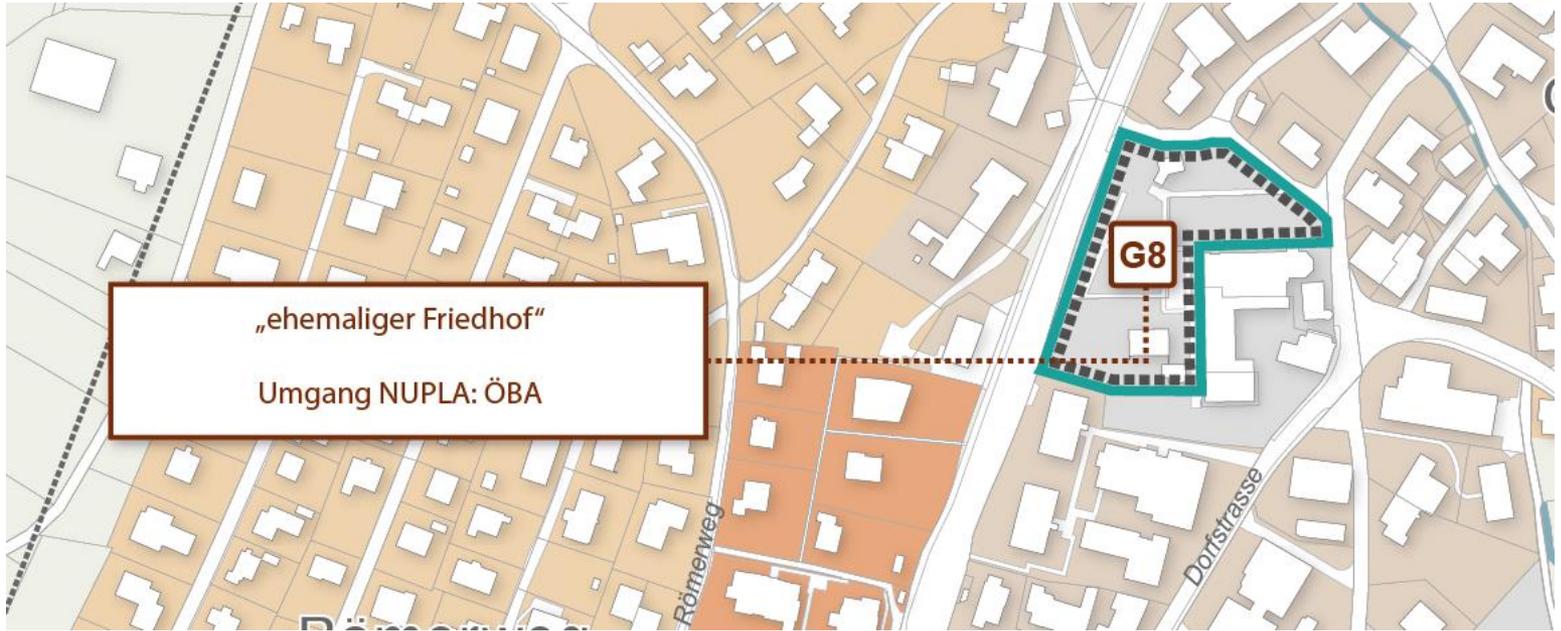


Ergebnisse Mitwirkung Standort «alter Friedhof»

Stimmen Sie der Weiterverfolgung dieses Standorts zu?



416
Eingaben



Zonierung
rechtskräftig

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

Zonierung Entwurf 2020
Stand öA (28.2.2020)

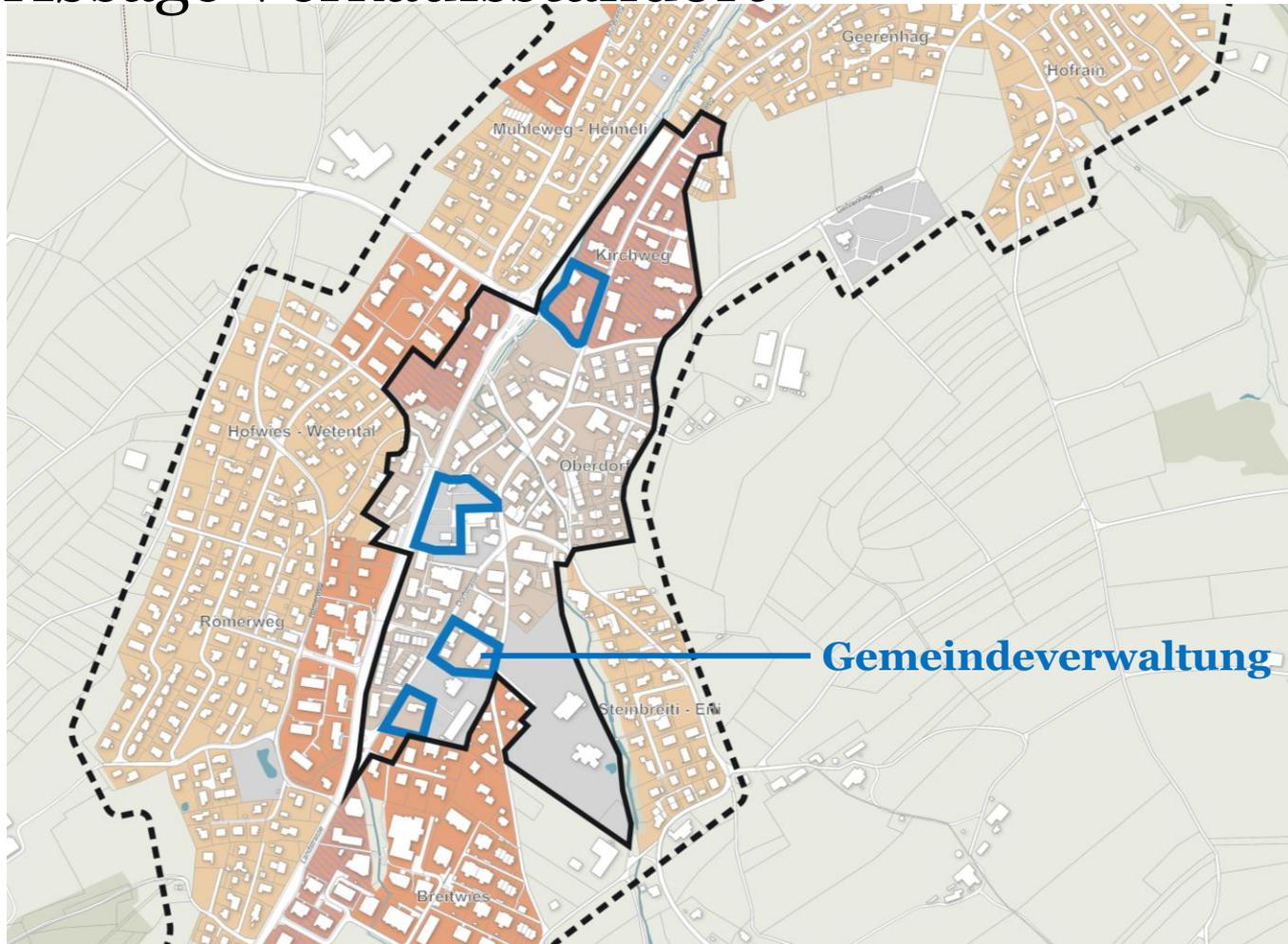
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

Vorschlag Umsetzung
Revision NuPla 2023

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

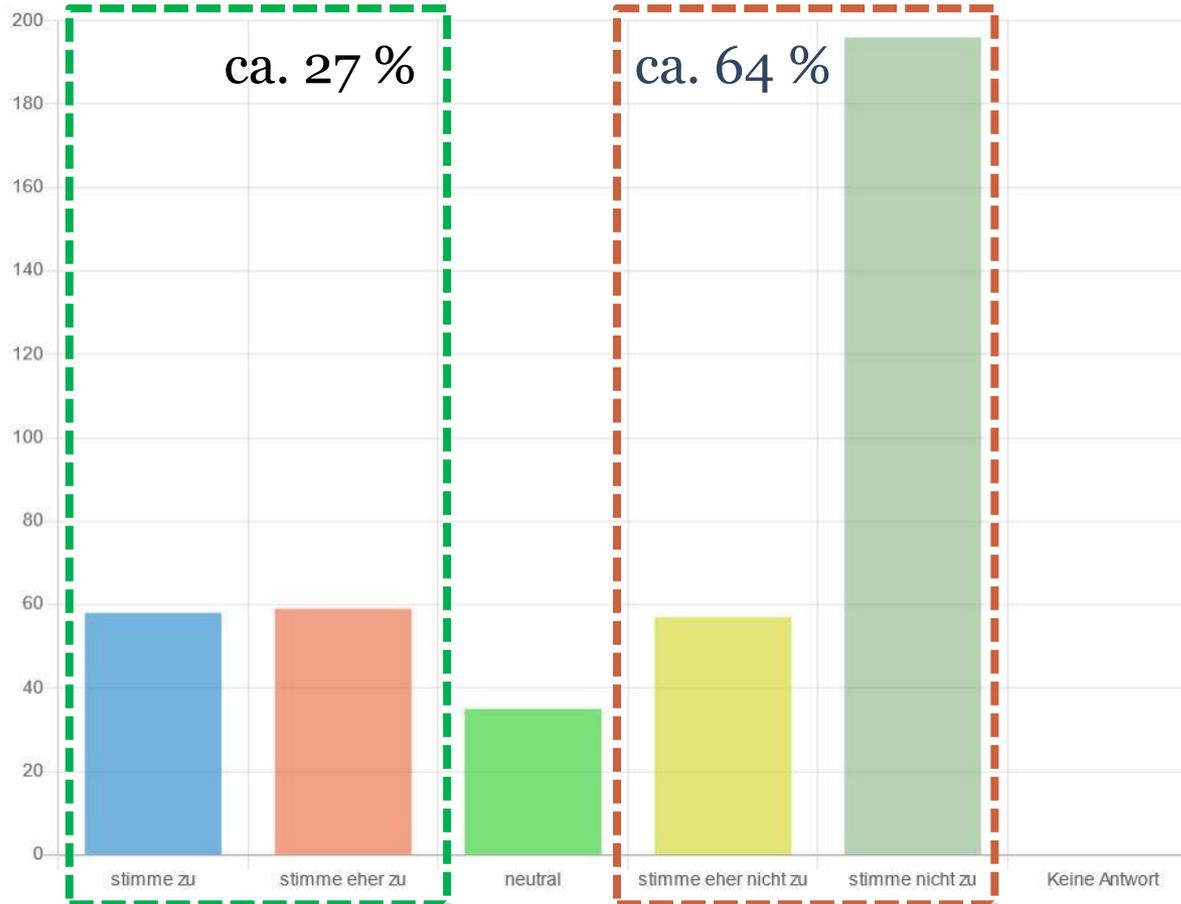


Entwicklungsrichtplan Absage Verkaufsstandort

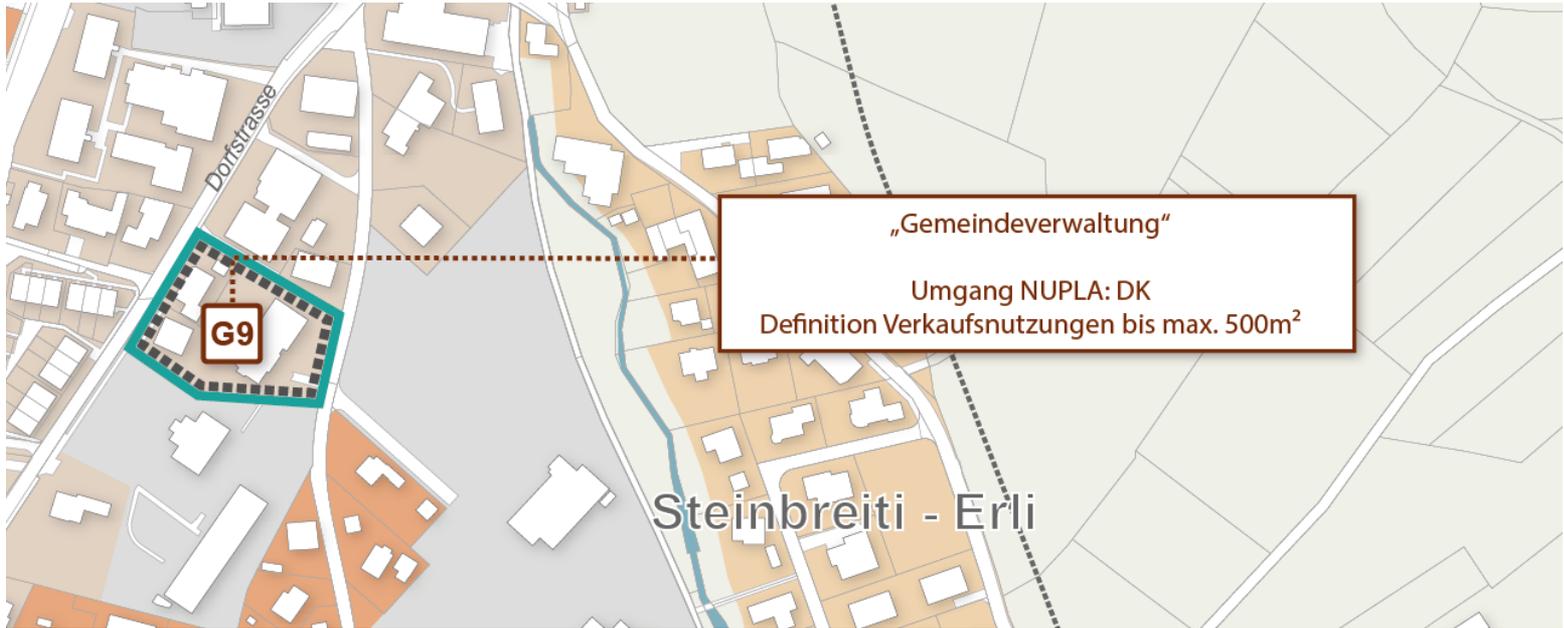


Ergebnisse Mitwirkung Standort «Gemeindevverwaltung»

Stimmen Sie der Weiterverfolgung dieses Standorts zu?



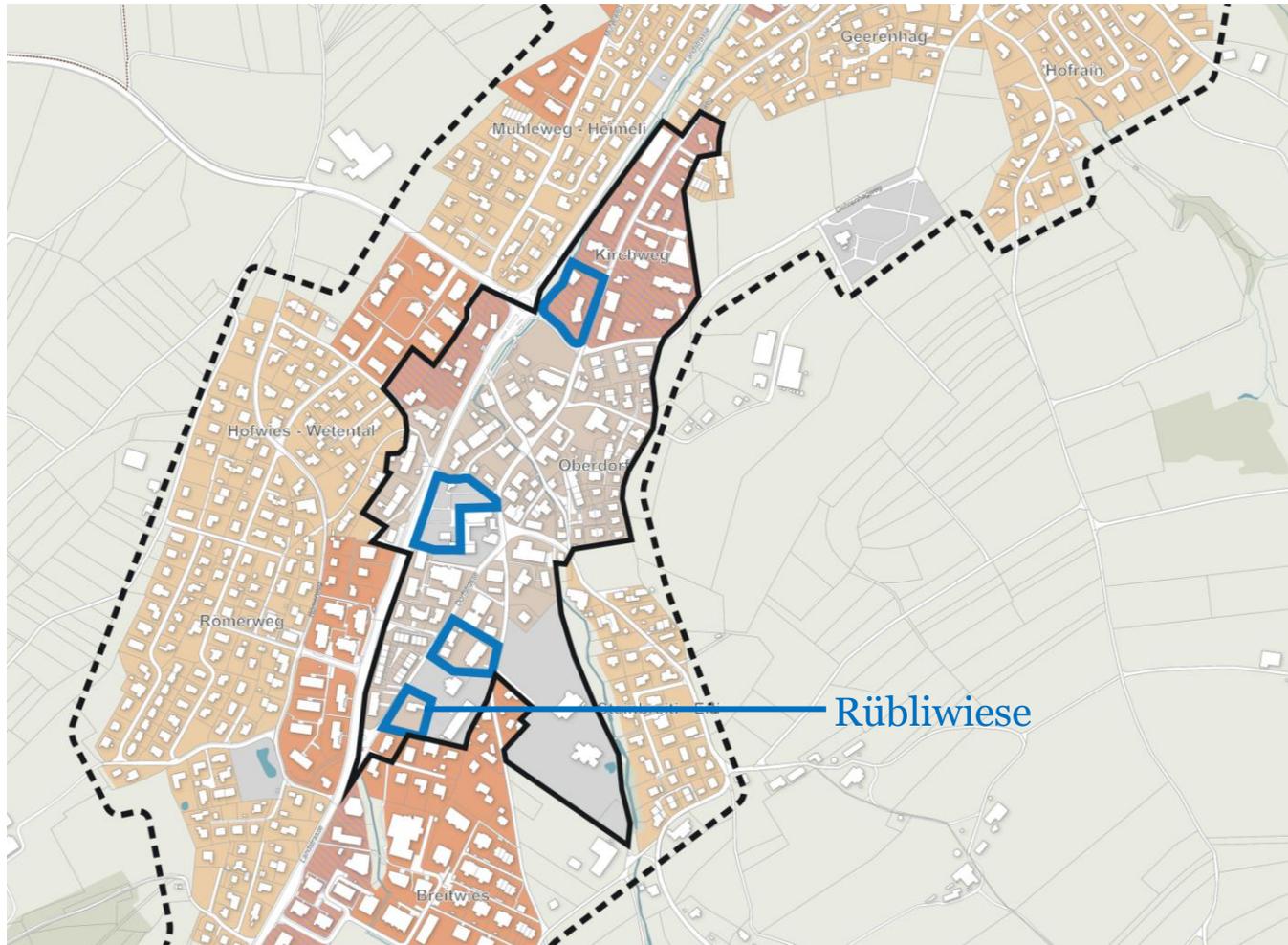
405
Eingaben



Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA 	<ul style="list-style-type: none"> • Dorfkernzone DK • Perimeter «mittelgrosse Verkaufsnutzung» bis 1'000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • Dorfkernzone DK • Definition Verkaufsnutzung bis max. 500m²

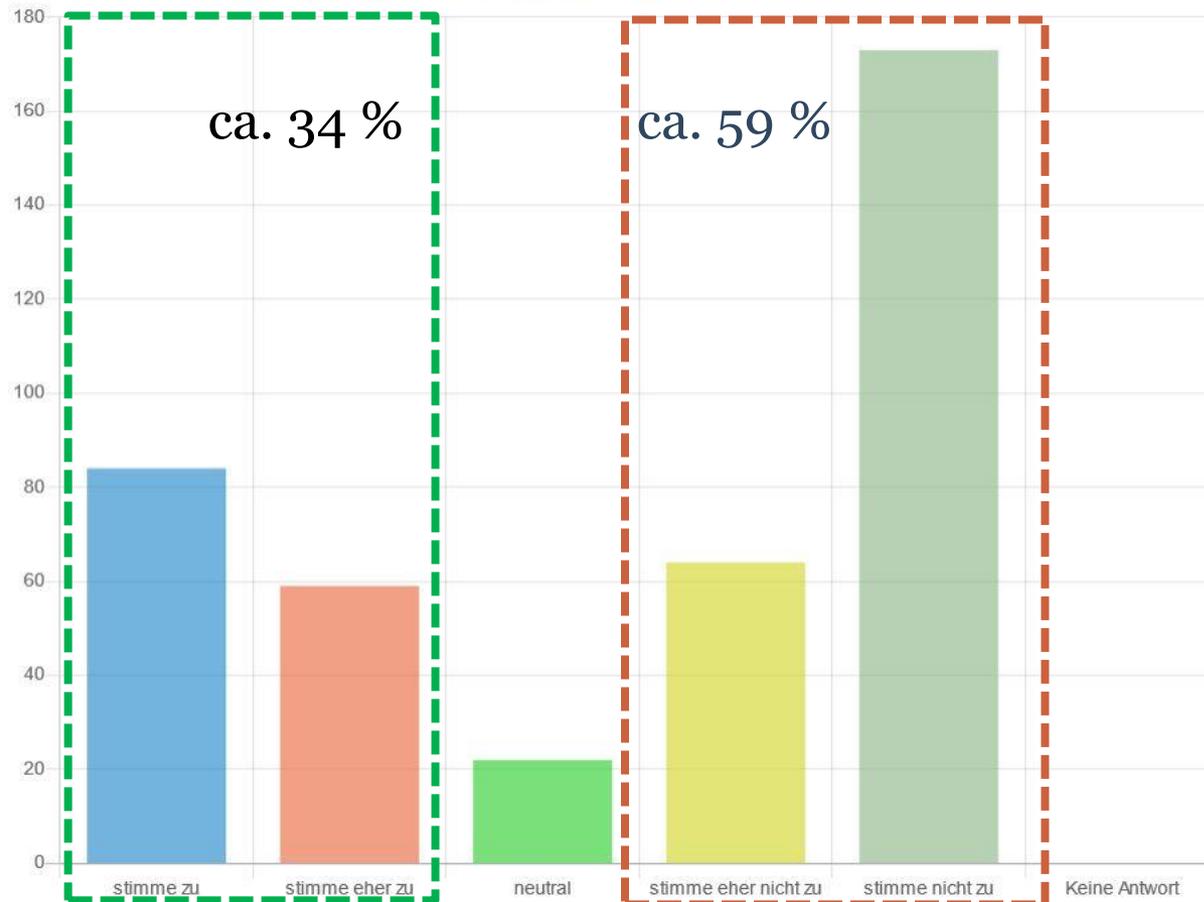


Entwicklungsrichtplan Entscheid Verkaufsstandort

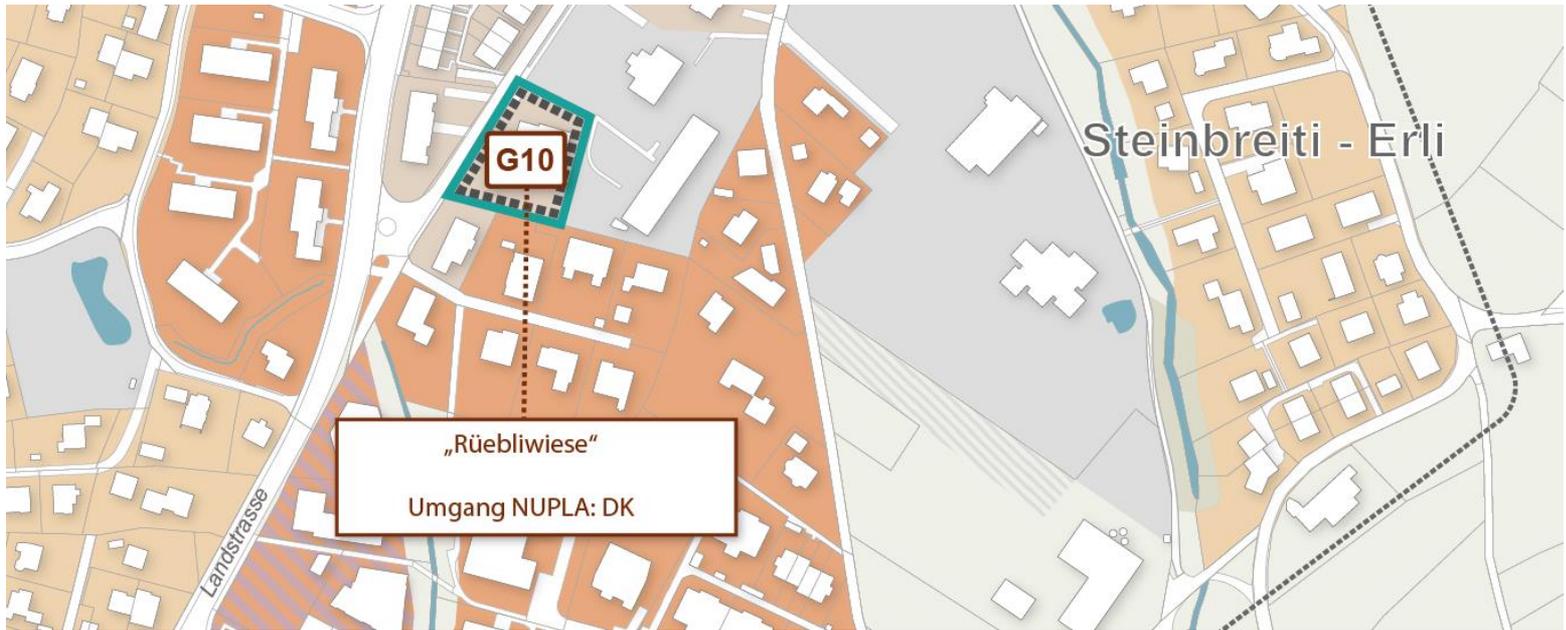


Ergebnisse Mitwirkung Standort «Rübliwiese»

Stimmen Sie der Weiterverfolgung dieses Standorts zu?



402
Eingaben

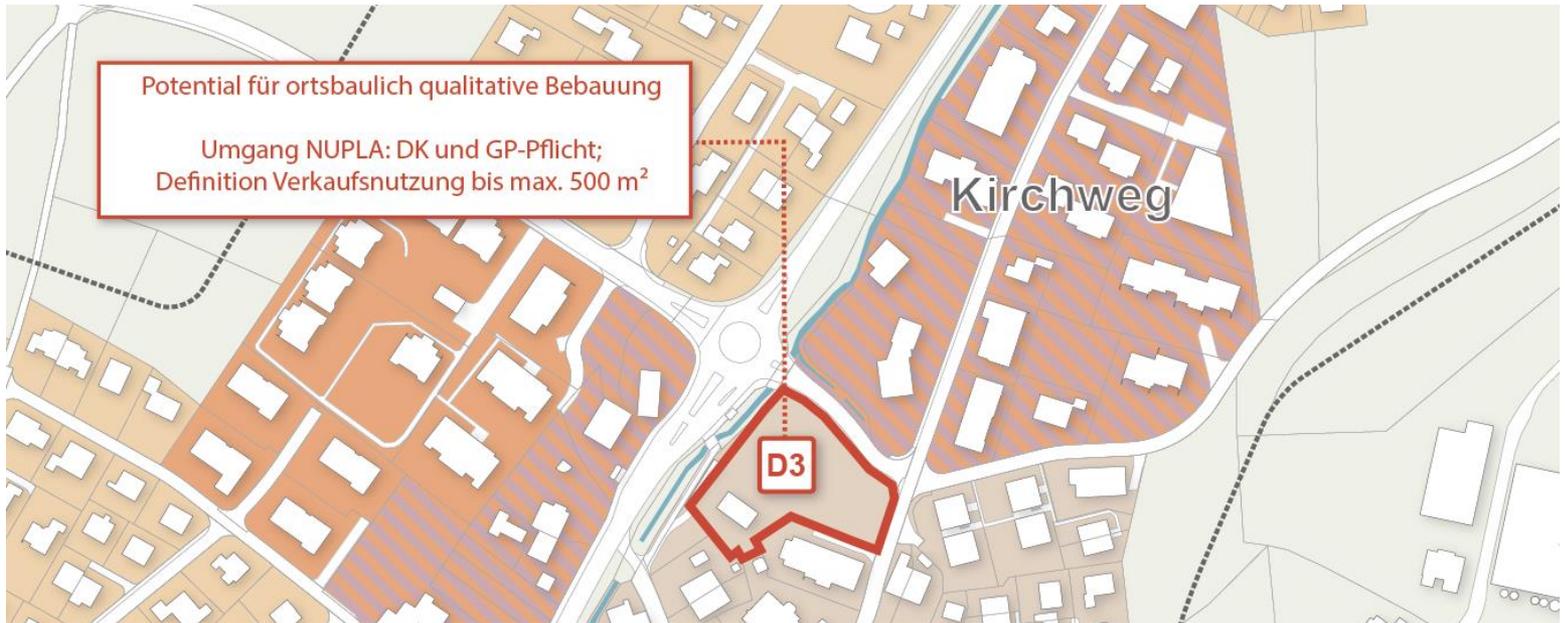


Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA 	<ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone DK 	<ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone DK





Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone DK 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnzone W3 	<ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone DK Definition Verkaufsnutzungen bis max. 500 m²



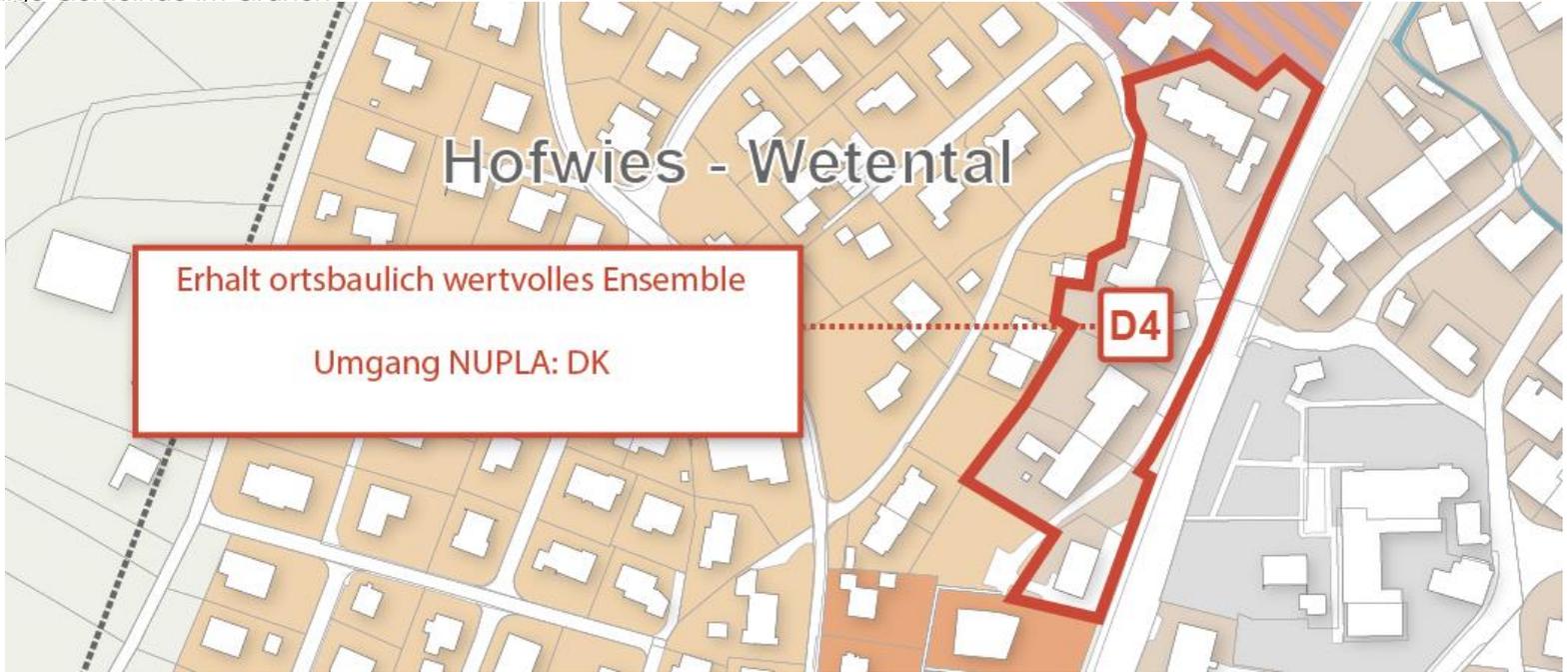
Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
Dorfkernzone DK	<ul style="list-style-type: none"> • Wohn- und Gewerbezone WG3 • Perimeter «mittelgrosse Verkaufsnutzung» bis 1'000 m² • Gestaltungsplanpflicht 	<ul style="list-style-type: none"> • Dorfkernzone DK • Gestaltungsplanpflicht • Definition Verkaufsnutzungen bis max. 500 m² • Kein zusätzliches Geschoss im Rahmen Gestaltungsplanpflicht





Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
Dorfkernzone DK	<ul style="list-style-type: none"> • Wohn- und Gewerbezone dreigeschossig WG3 • Gestaltungsplanpflicht • Perimeter «mittelgrosse Verkaufsnutzung» bis 1'000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohn- und Gewerbezone WG3 • Gestaltungsplanpflicht • Definition Verkaufsnutzungen bis max. 500 m²





Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone DK 	<ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone DK 	<ul style="list-style-type: none"> Dorfkernzone DK



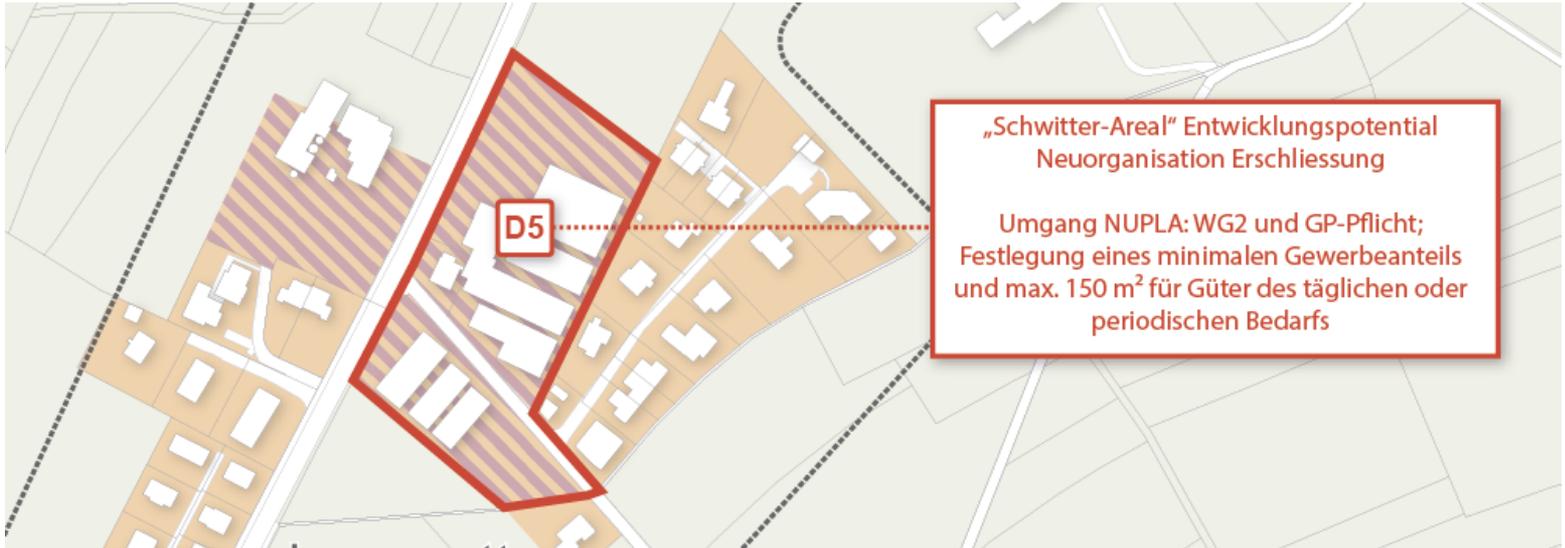
Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnzone W3 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnzone W3





Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öff. Bauten und Anlagen • Wohnzone W2 	<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öff. Bauten und Anlagen • Wohnzone W2 	<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öffentliche Bauten und Anlagen • Wohnzone W2 • Sicherung eines öffentlichen Quartierspielplatzes





Zonierung rechtskräftig

- Spezialzone
Gärtnerei SG

Zonierung Entwurf 2020
Stand öA (28.2.2020)

- Wohn- und
Gewerbezone WG2
- Gestaltungsplanpflicht

Vorschlag Umsetzung
Revision NuPla 2023

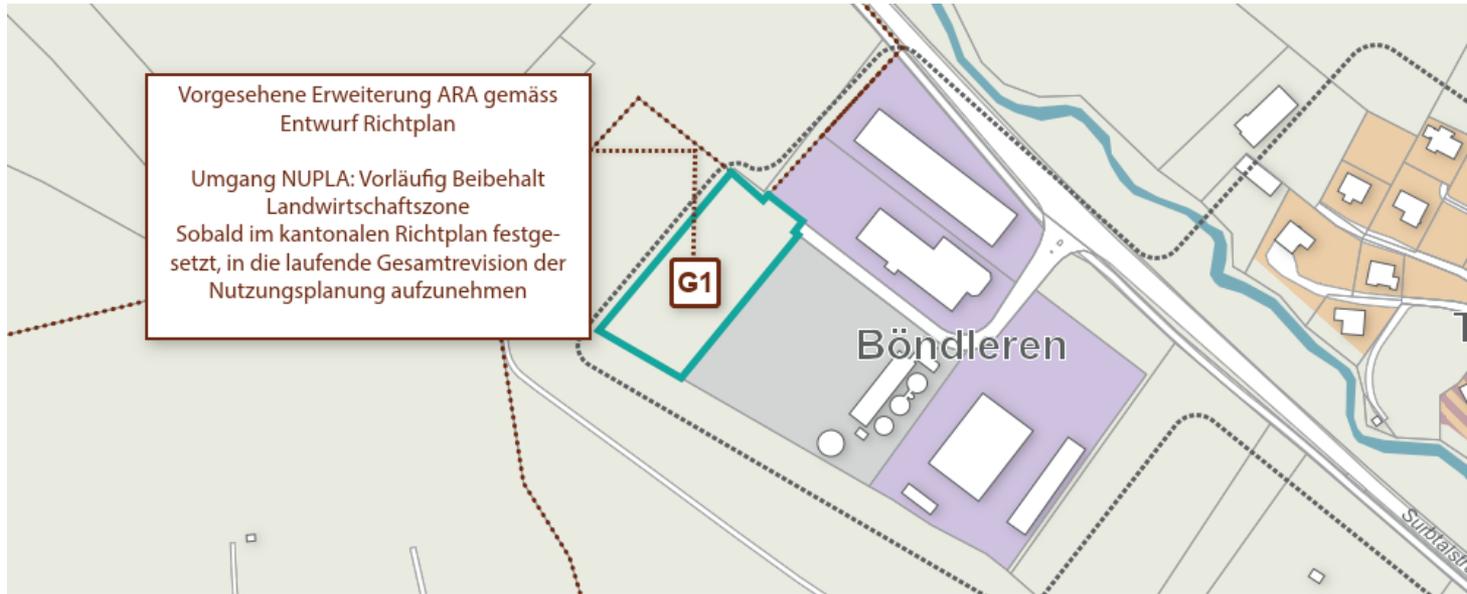
- Wohn- und
Gewerbezone WG2
- Gestaltungsplanpflicht
- Minimalen
Gewerbeanteils (30 %)
und max. 250 m²
Verkaufsfläche
- Kein zusätzliches
Geschoss im Rahmen
Gestaltungsplanpflicht





Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öff. Bauten und Anlagen ÖBA • Wohnzone W2 	<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öff. Bauten und Anlagen ÖBA • Wohnzone W2 	<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öff. Bauten und Anlagen ÖBA • Wohnzone W2





Zonierung rechtskräftig

- Landwirtschaftszone

Zonierung Entwurf 2020
Stand öA (28.2.2020)

- Landwirtschaftszone

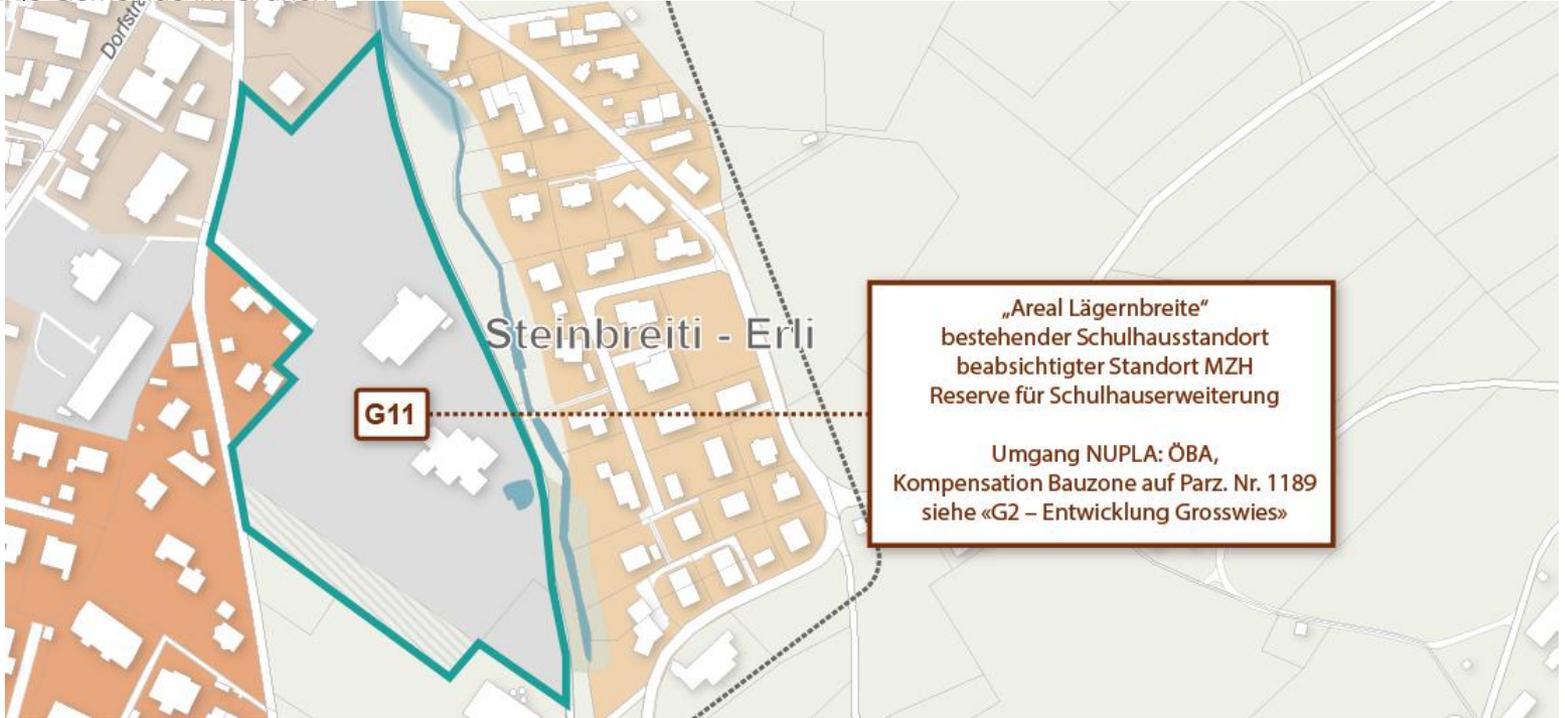
Vorschlag Umsetzung
Revision NuPla 2023

- Landwirtschaftszone
- Sobald Festsetzung im kant. Richtplan, Aufnahme in Gesamtrevision NUPLA



Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA 	<ul style="list-style-type: none"> Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA 	<ul style="list-style-type: none"> Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Kompensation eines Teilbereichs für das Areal «G11 – Entwicklung Areal Lägerbreite»





Zonierung rechtskräftig

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

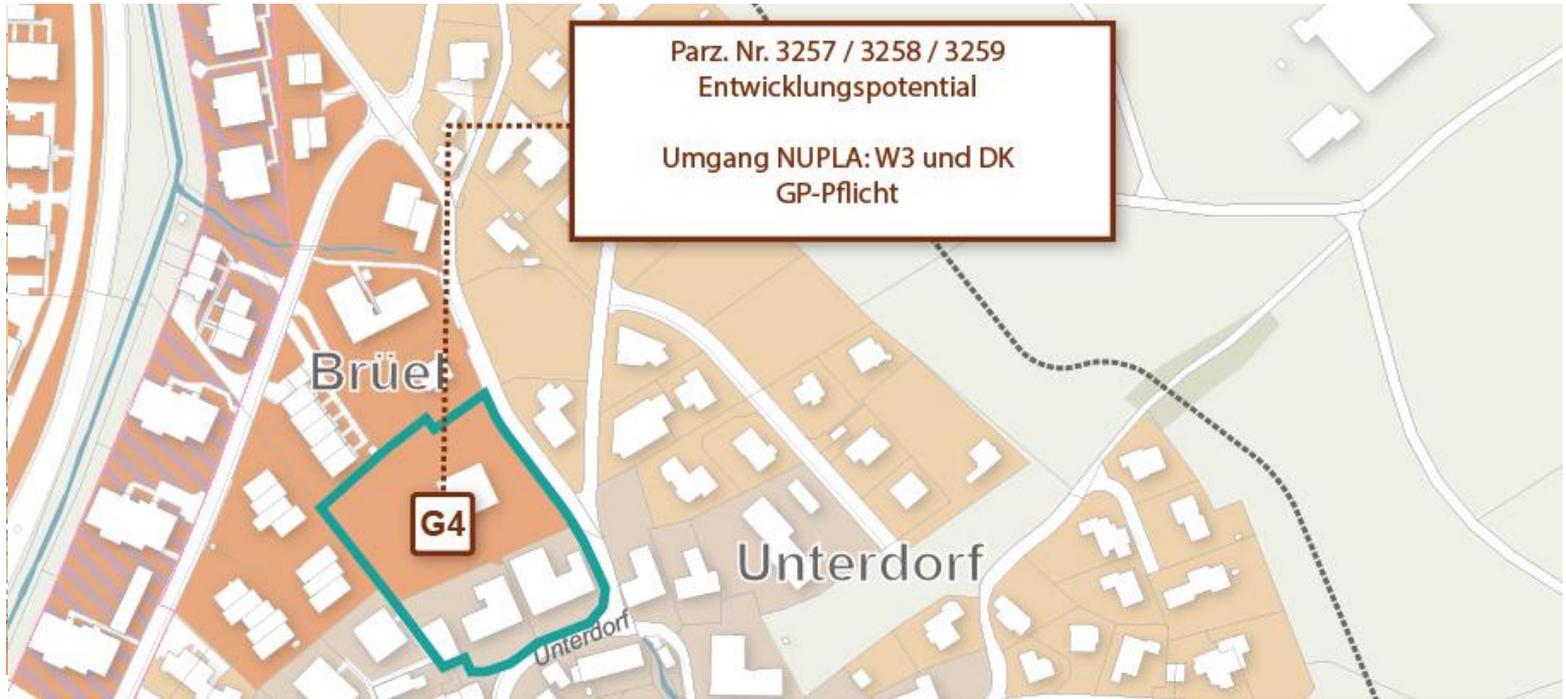
Zonierung Entwurf 2020
Stand öA (28.2.2020)

- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

Vorschlag Umsetzung
Revision NuPla 2023

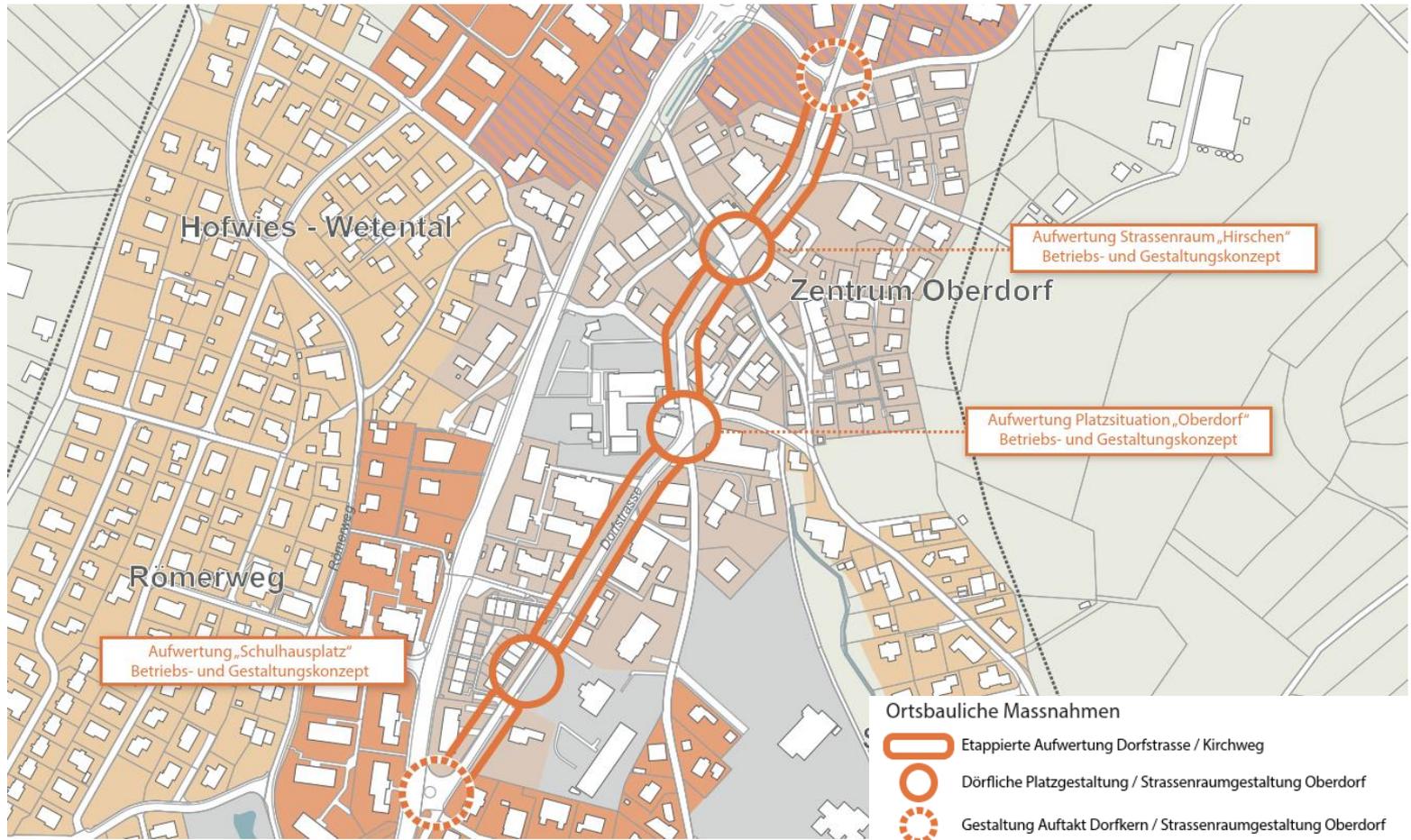
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Kompensation Bauzone auf Parz. Nr. 1189 (siehe «G2 – Entwicklung Grosswies»)



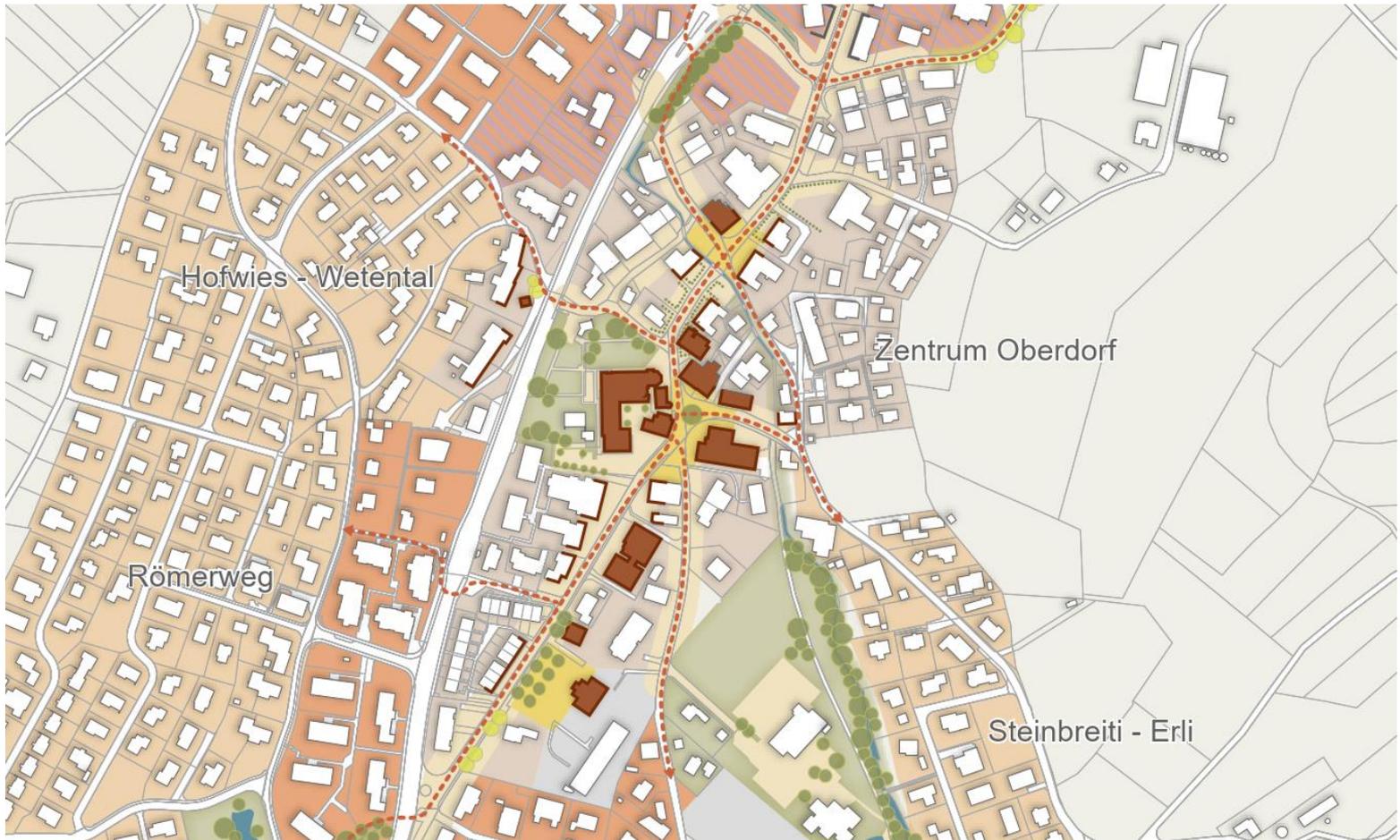


Zonierung rechtskräftig	Zonierung Entwurf 2020 <i>Stand öA (28.2.2020)</i>	Vorschlag Umsetzung Revision NuPla 2023
<ul style="list-style-type: none"> • Zone für öff. Bauten und Anlagen • Dorfkernezone DK 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnzone W3 • Dorfkernezone DK 	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnzone W3 • Dorfkernezone DK • Gestaltungsplanpflicht • Einbezug Parz. 3259 Gestaltungsplanpflicht

Strassenraum- und Platzgestaltung Dorfstrasse



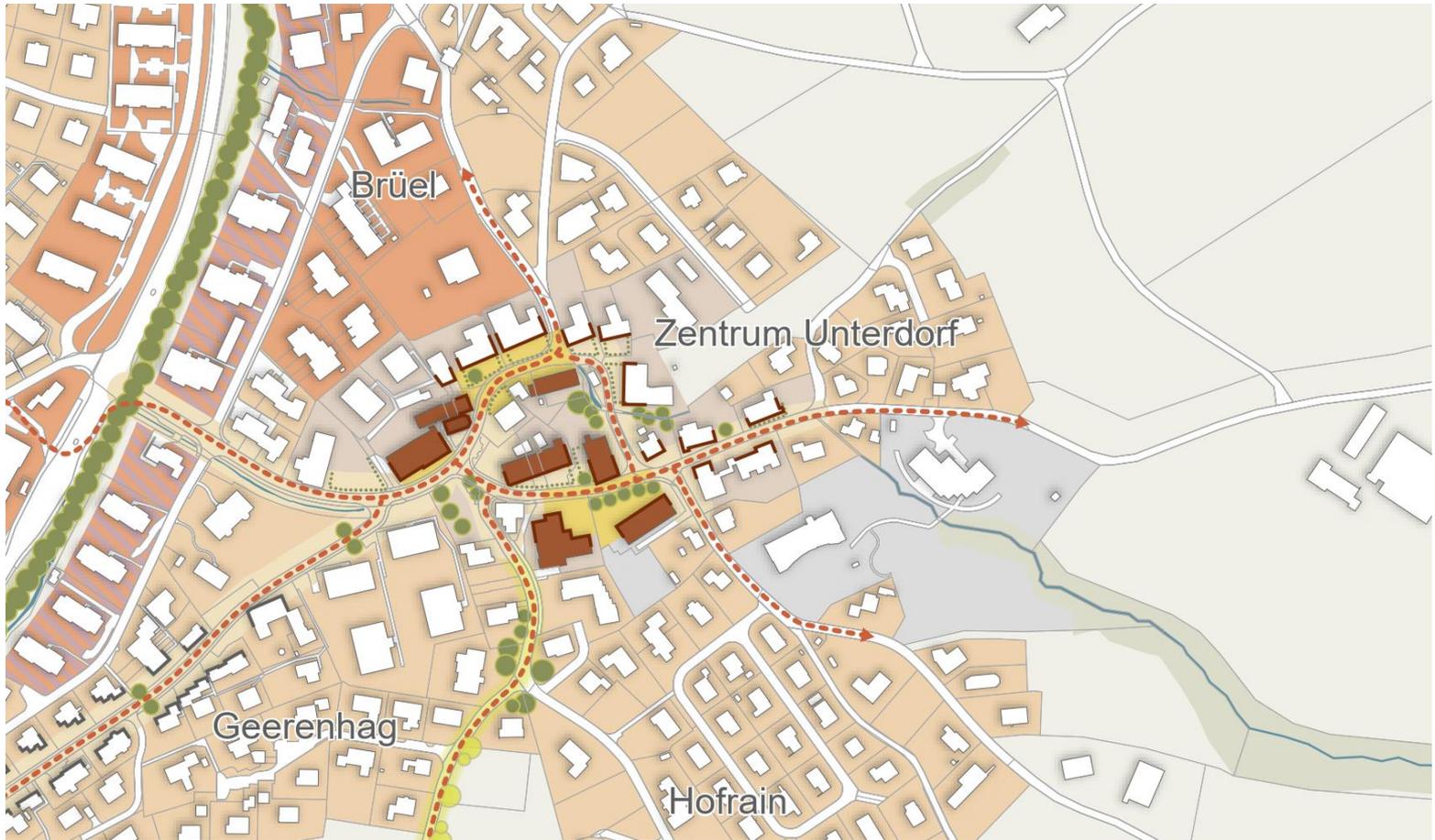
Strassenraum- und Platzgestaltung Dorfstrasse



Strassenraum- und Platzgestaltung Unterdorf



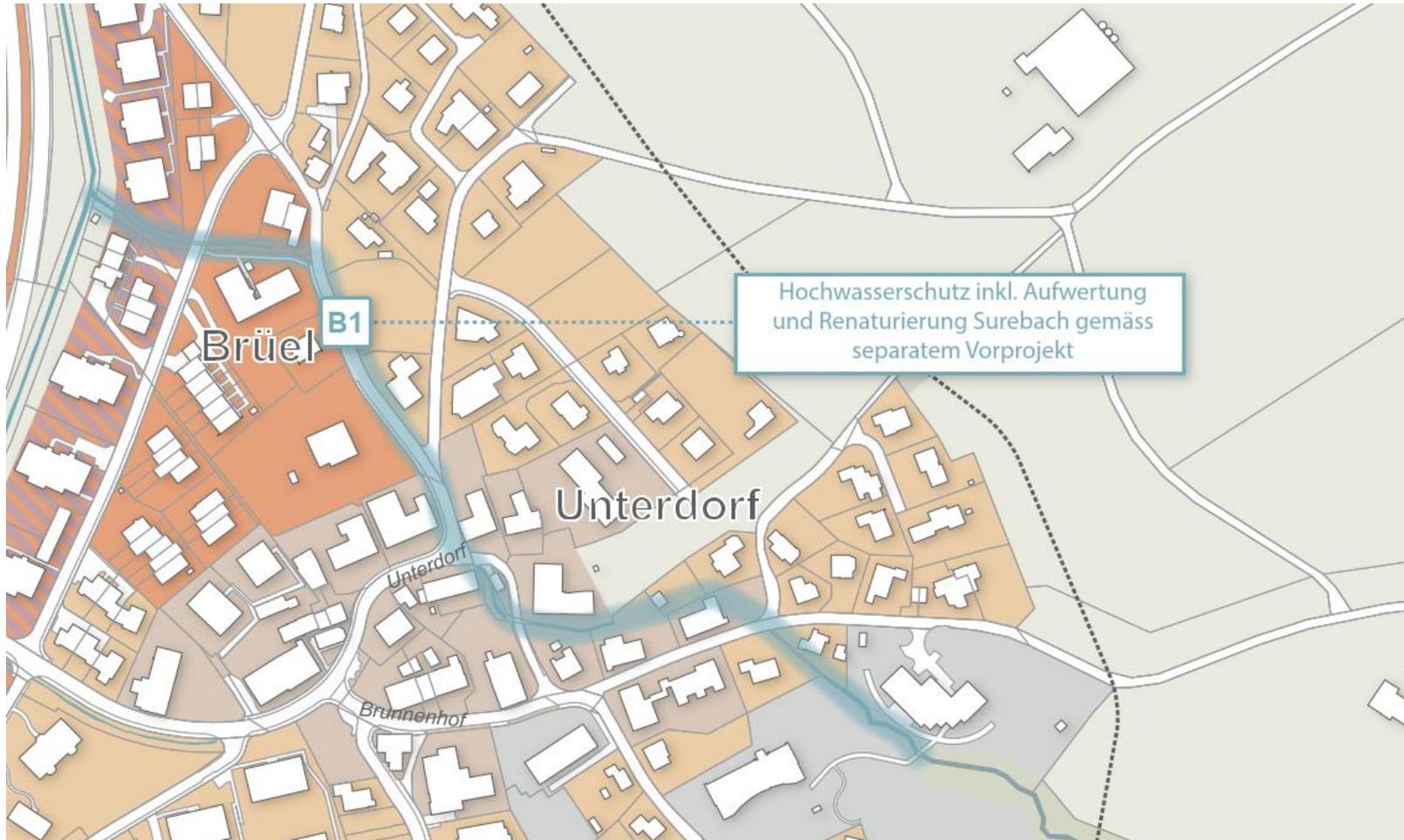
Strassenraum- und Platzgestaltung Unterdorf



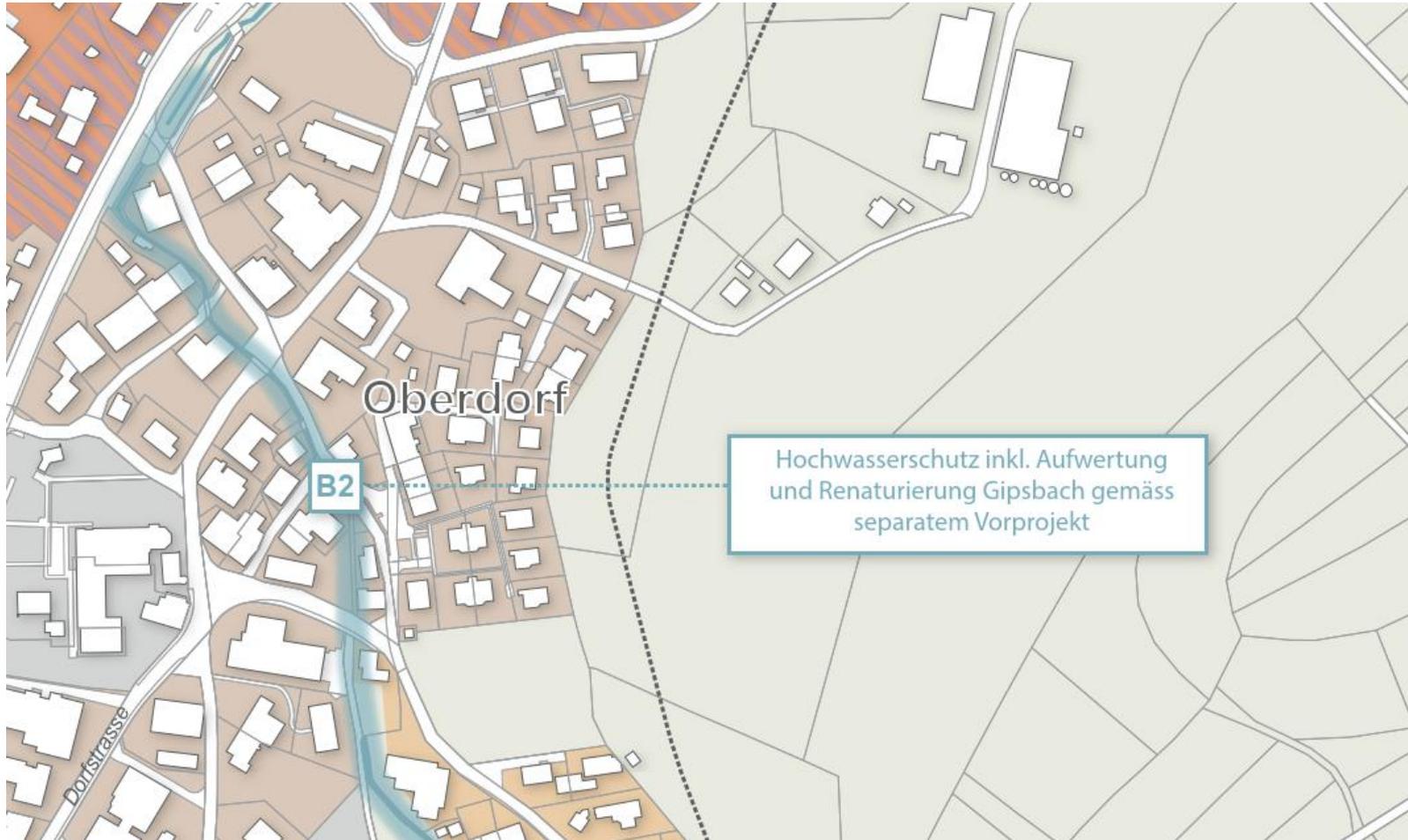
Aufwertung Gehrenhagweg – Friedhofverbindung in Zusammenarbeit Landwirtschaft als Spazierweg



Hochwasserschutz Surebach, Unterdorf



Hochwasserschutz Gipsbach, Oberdorf





Hauptziel Ortsplanungsrevision

1. Beibehaltung / Weiterentwicklung der hohen Standortattraktivität, Erhaltung / Stärkung der eigenen Identität
Bewahrung / Förderung der Bevölkerungsdurchmischung.
2. Qualitative innere Siedlungsentwicklung mit Abstimmung auf den Verkehr
3. Beibehaltung der vielfältigen Natur- und Kulturlandschaft sowie des breiten Freizeit- und Erholungsangebot.
4. Erhaltung / Weiterentwicklung der vielfältigen publikumsorientierten Nutzung sowie der dezentralen öffentlichen Infrastruktur.
5. Sicherstellung einer massvollen und kontinuierlichen Bevölkerungsentwicklung
6. Erhaltung bestehender und Schaffung neuer Arbeitsplätze

Weiteres Vorgehen

Vorgehen Entwicklungsrichtplan (ERP)

- Verabschiedung ERP durch Gemeinderat am **5. August 2024**

Vorgehen Nutzungsplanung

- Überarbeitung Nutzungsplanung seit Winter 2023/2024:
 - Aufarbeitung des Bau- und Kulturlandplanes
 - Anpassungen aus ERP
 - Anpassungen Einwendungsentscheide / Begehren Petitionäre
 - Wildtierkorridor
 - Gewässerraumausscheidung
 - Klima und Hitzeminderung
 - Anpassung Bauzonenrand / Begehren Landwirte
 - Anpassung neue BauV 1.11.21

Weiteres Vorgehen

Phase 2 bis 6	2025															
Nutzungsplanung (BNO, BZP und KLP)	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
Entwurf Nutzungsplanung		●														
Vorprüfung Kanton		◆														
Auswertung und Bereinigung Nupla									●	◆						
<i>ggf. Abschliessende Vorprüfung</i>																
<i>ggf. Bereinigung Nupla (Ziel eine VP Kanton)</i>																
Öffentliche Auflage (Einwendungsverfahren)										●						
Behandlung Einwendungen und Bereinigung Nupla												●	◆			
Beschlussfassung Gemeindeversammlung																◆
Genehmigung																

Legende

- Bearbeitung Unterlagen
- Stellungnahme Kanton
- Mitwirkung / öffentliche Auflage
- Kernteam (Bearbeitung)
- Beschlussfassung Gemeindeversammlung
- Beschlussfassung Gemeinderat
- Information Bevölkerung / Partizipationstag

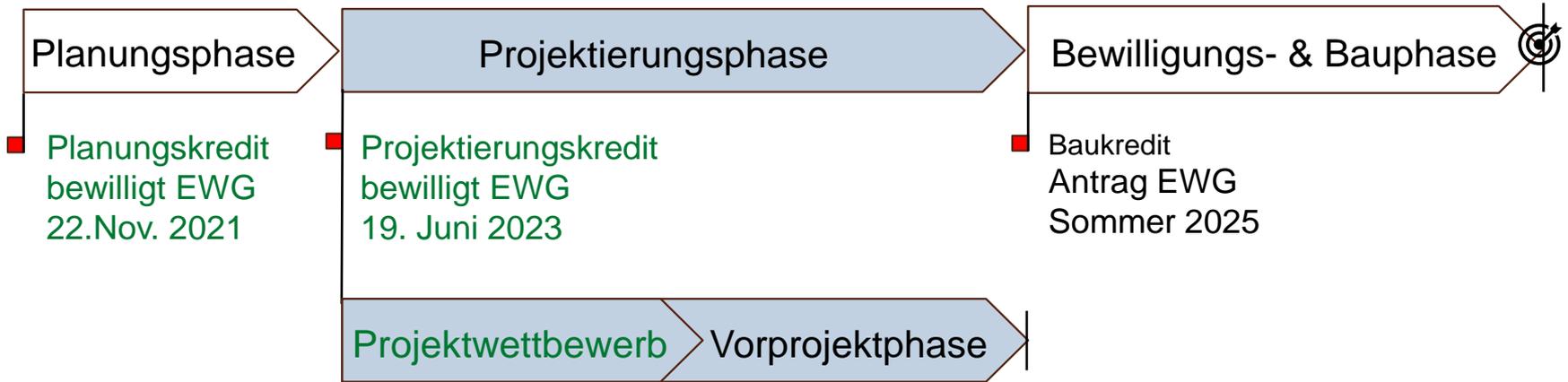
THEMEN

- Entwicklungsrichtplan (ERP)
- **Architekturwettbewerb MZH Lägernbreite**

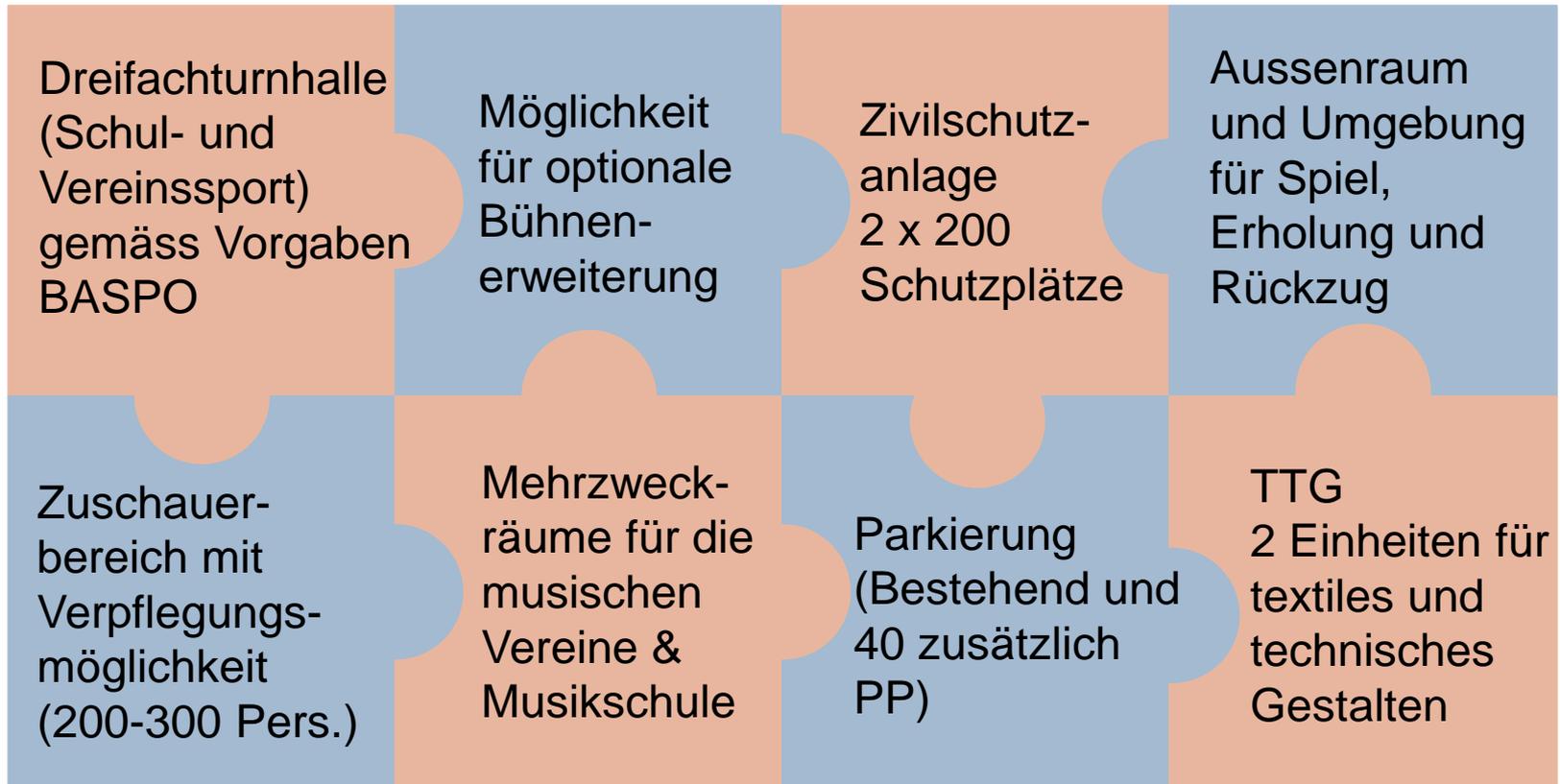
Neue Mehrzweckhalle Lägerbreite



Neue Mehrzweckhalle Lägerbreite



2. Aufgabenstellung



3. Projektwettbewerb

Zusammensetzung

Gemeinderat

Finanzkommission

Architektur & Landschaft

Schule / Musikschule

Hausdienst / BPU

Sportvereine

Musikereine

Arbeitsgruppe

Nachhaltigkeit / Wirtschaftlichkeit

Preisgericht

SachpreisrichterIn und Sachpreisrichter

- Dorothea Frei, Gemeindeammann (Vorsitz)
- Yvan Mülli, Gemeinderat, Ressort Hochbau
- Erich Frei, Gemeinderat, Ressort Finanzen
- Daniel Hehl, Vertreter Arbeitsgruppe, Mitglied Finanzkommission (Ersatz)

Fachpreisrichterinnen und Fachpreisrichter

- Ursina Fausch, Dipl. Architektin ETH SIA SWB, Zürich
- Rita Illien, Landschaftsarchitektin SIA BSLA, Zürich
- Jakob Steib, Dipl. Architekt ETH BSA, Zürich
- Oliver Dufner, Architekt ETH BSA SIA, Baden
- Daniel Penzis, Dipl. Ing. Arch SIA, Zürich (Ersatz)

Expertinnen und Experten

- Peter Wiedemeier, Schulleiter Primarschule und Musikschule Ehrendingen
- Peter Steimer, Vertreter Handballclub Ehrendingen
- Fabian Schmid, Vertreter Unihockeyclub
- Stefan Laube, Vertreter Musikvereine
- Andrea Stäuble, Vertreterin Turnverein
- Patrick Kyburz, Leiter Bau Planung Umwelt, BPU Regio Surb
- Roger Frei, Mitglied Arbeitsgruppe
- Stephan Grylka, Mitglied Arbeitsgruppe
- Lukas Heimgartner, Leiter Hausdienst (Betrieb und Unterhalt)
- Barbara Sintzel, NASKA GmbH, Zürich (Nachhaltigkeit)
- Peter Frischknecht, PBK AG, Zürich (Wirtschaftlichkeit)
- Kuno Schumacher, Dipl. Architekt ETH SIA, Zürich (Verfahrensbegleitung)

3. Projektwettbewerb

Einstufiger Projektwettbewerb im selektiven Verfahren

Erfüllung der submissionsrechtlichen Bestimmungen

Beste Lösung innerhalb Projektperimeter

Optimale Organisation des Raumprogramms

Wirtschaftlichkeit durch Flächeneffizienz

Förderung der Innovation

Partizipation der Auftraggeberin (Preisgericht)

Sicherheit der Auswahl des richtigen Projekts



**Neubau Mehrzweckhalle Lägernbreite,
Ehrendingen**

Anonymer einstufiger Projektwettbewerb für Generalplaner im selektiven Verfahren (Eignungswettbewerb)



B1_Programm Projektwettbewerb Mehrzweckhalle Lägernbreite_V1.0

3. Projektwettbewerb

Beurteilungskriterien

Städtebau / Architektur

Landschaftsarchitektur

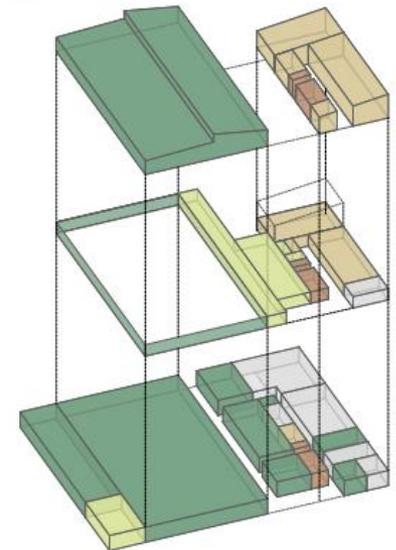
Betrieb

Tragstruktur

Wirtschaftlichkeit

Nachhaltigkeit / Gebäudetechnik

- 3-fach Sporthalle Schule/ Vereine
- Schulnutzung Textil/ Musik
- Zivilschutzanlage
- Foyer / Zuschauerbereich/ Gastronomie
- Erschliessung



Konzept Nutzungsaufteilung: Flexibilität & Synergien

4. Siegerprojekt «MUNKEGAARD»

Generalplaner BUR Architekten AG, Zürich

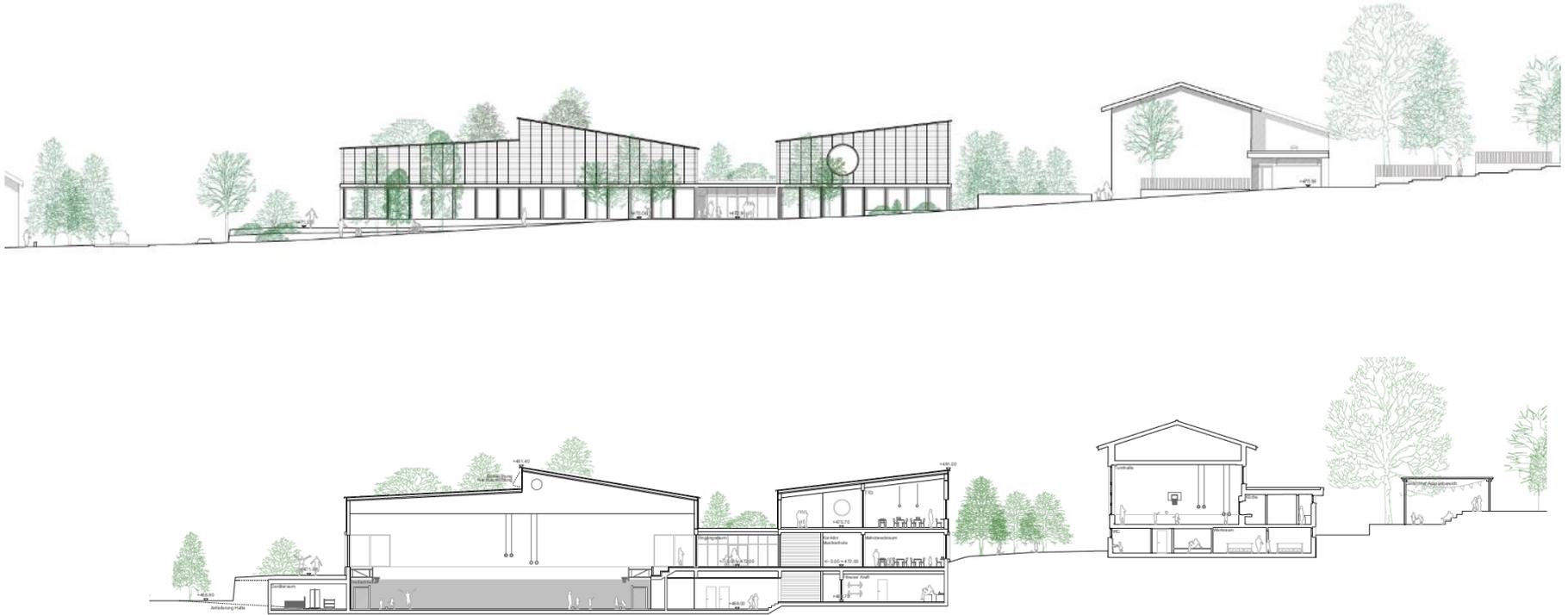


Generalplaner Mitarbeit	BUR Architekten AG, Zürich Urs Birchmeier, Dipl. Arch. ETH/SIA/BSA Anne Uhlmann, Dipl. Arch. ETH/SIA/BSA Carlos Rabinovich, MAS ETH/SIA/BSA
Architektur Mitarbeit	BUR Architekten AG, Zürich Urs Birchmeier, Dipl. Arch. ETH/SIA/BSA Anne Uhlmann, Dipl. Arch. ETH/SIA/BSA Carlos Rabinovich, MAS ETH/SIA/BSA Linnéa Carlerbäck
Baumanagement Mitarbeit	LUMO Architekten AG, Döttingen Mike Spannagel, Dipl. Bauleiter Hochbau
Landschaftsarchitektur Mitarbeit	Mettler Landschaftsarchitektur, Berlin Marek Langner Anastasiia Puzeikina
Bauingenieur Mitarbeit	Schnetzer Puskas Ingenieure AG, Zürich Stefan Bänziger
Gebäudetechnik Mitarbeit	HEFTI. HESS. MARTIGNONI. Aarau AG, Aarau Yvo Laib, Eidg. Sicherheitsbeauftragter für Spitäler/Heime Robin Portmann, dipl. Techniker Sanitär HF Patrick Wehrli, Gebäudetechnikplaner Lüftung EFZ
Elektroplanung Mitarbeit	HEFTI. HESS. MARTIGNONI. Aarau AG, Aarau Yvo Laib, Eidg. Sicherheitsbeauftragter für Spitäler/Heime Andreas Kessler, Dipl. Elektrotechniker HF Flurin Blaser, Elektroplaner EFZ, Elektroinstallateur EFZ
Brandschutz Mitarbeit	HEFTI. HESS. MARTIGNONI. Aarau AG, Aarau Yvo Laib, Eidg. Sicherheitsbeauftragter für Spitäler/Heime Corinne Soder, Brandschutzfachfrau VKF, dipl. Technikerin Simon Artho, Brandschutzexperte VKF

4. Siegerprojekt «MUNKEGAARD»

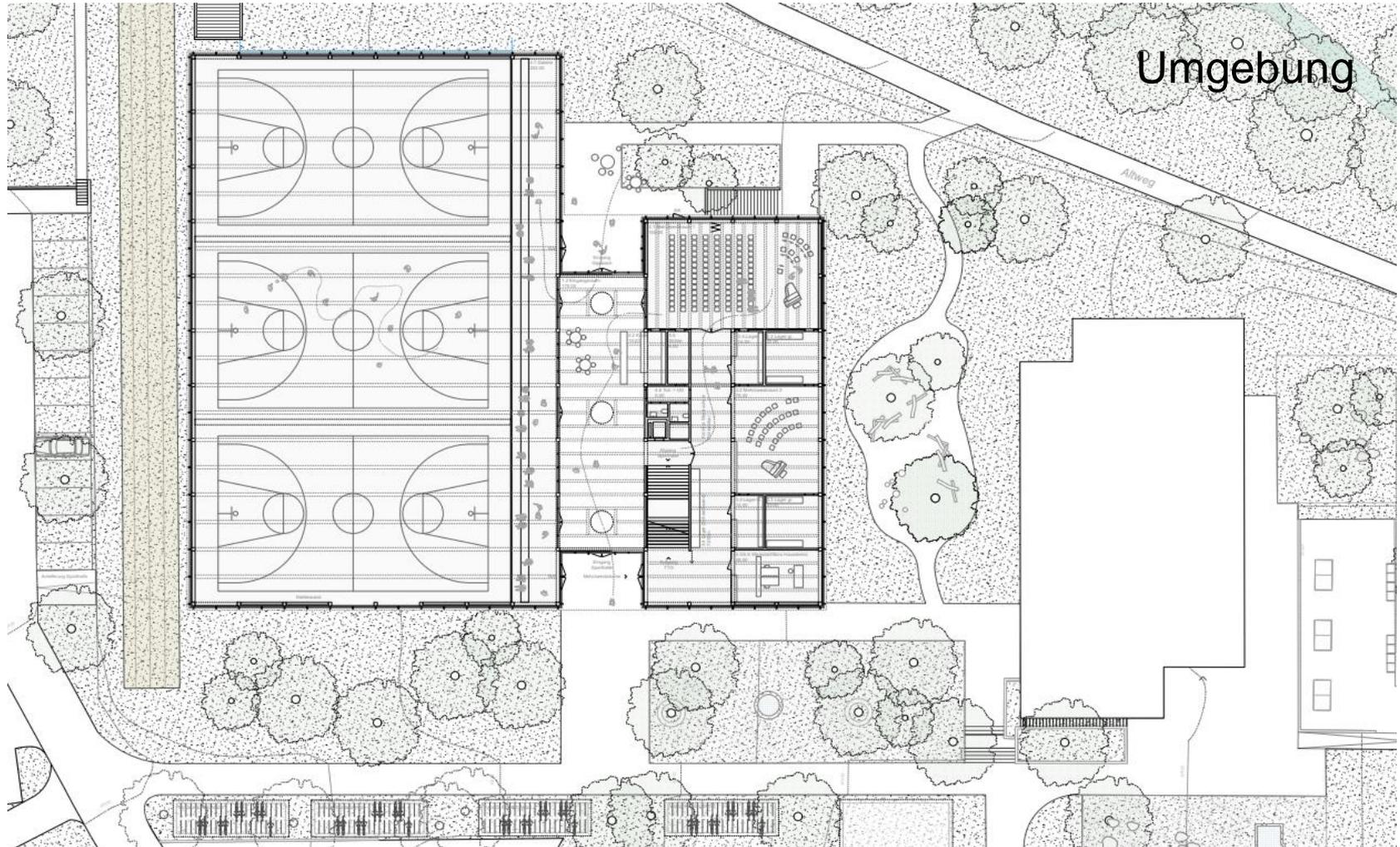


4. Siegerprojekt «MUNKEGAARD»

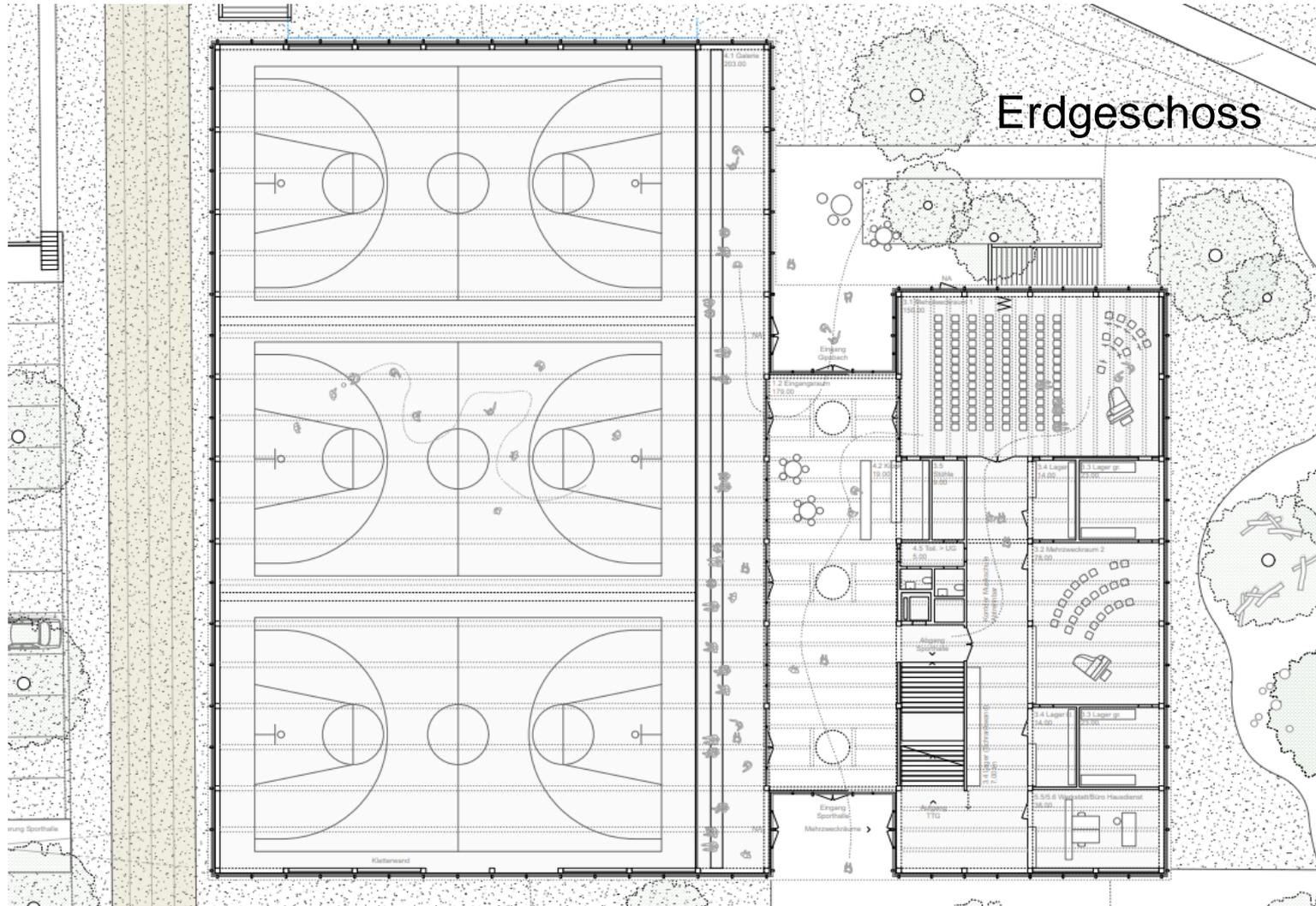


West-Ansicht / vom Weg zur Lägerbreite

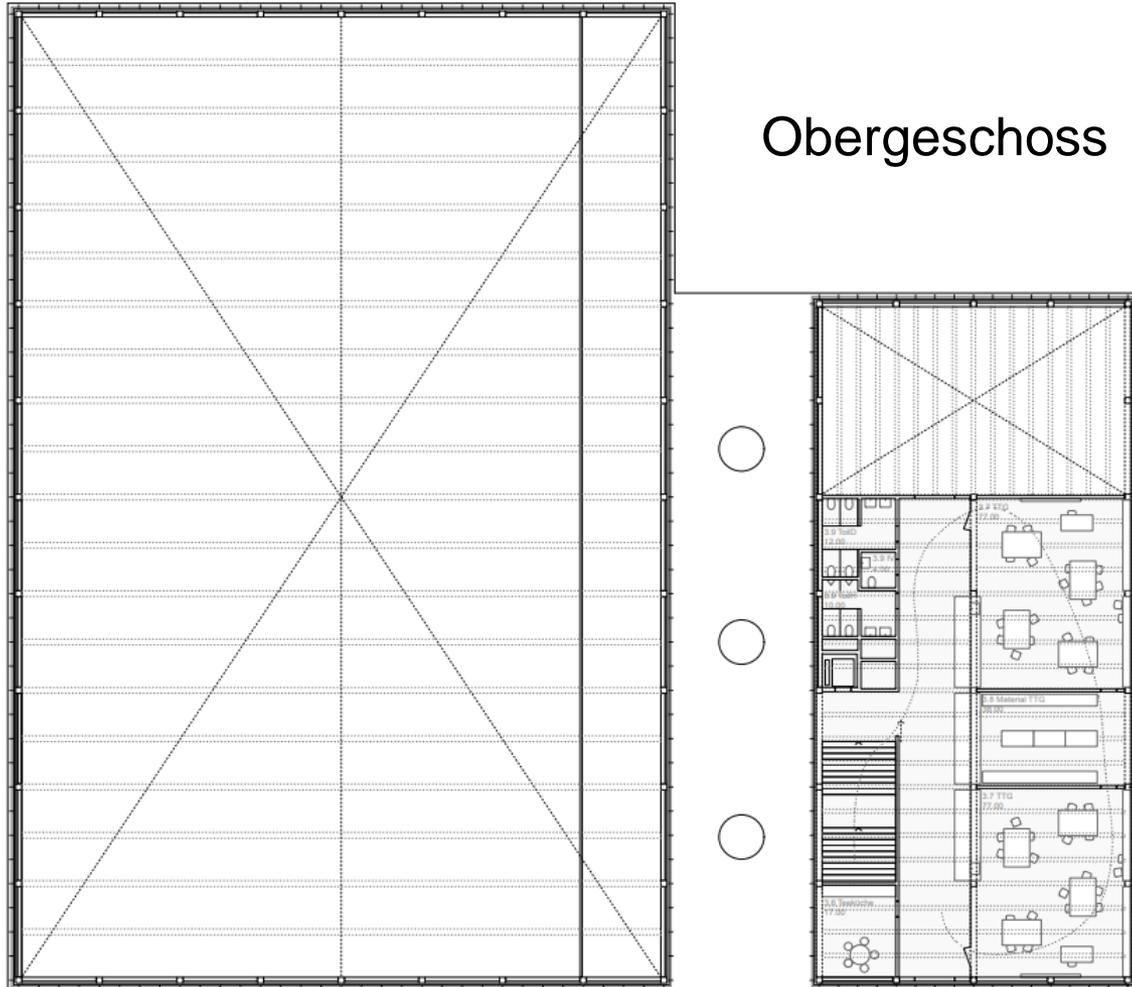
4. Siegerprojekt «MUNKEGAARD»



4. Siegerprojekt «MUNKEGAARD»



4. Siegerprojekt «MUNKEGAARD»



4. Siegerprojekt «MUNKEGAARD»



5. Weiteres Vorgehen

Start Projektierungsphase
mit Arbeitsgruppe und Nutzervertreter*innen

Kick-Off am 11. September 2024

Terminplan & Projektorganisation

Projektverifizierung (Raumprogramm)

Projektoptimierung nach jetzigen Erkenntnissen

Erarbeitung Vorprojekt

Kostenschätzung +/- 15%

Antrag Baukredit an EWGV Juni 2025

Ihre Fragen, Bemerkungen, Anregungen ?

INFORMATIONSSABEND

Mittwoch, 6. November 2024 | 19.30 Uhr
Mehrzweckhalle Lägerbreite

Gerne informieren wir Sie über die aktuellen Tätigkeiten des Gemeinderates.

Sie haben an diesem Abend die Gelegenheit, mit dem Gemeinderat persönliche Gespräche zu führen.

Es sind alle Einwohnerinnen und Einwohner herzlich eingeladen.

Thema

- Finanzplanung

GEMEINDERAT EHRENDINGEN

**Herzlichen Dank für Ihr Erscheinen und
Ihr Interesse an den Aufgaben der Gemeinde.**

