

# INFORMATION SABEND

Herzlich willkommen



# THEMEN

- **Mehrzweckhalle / Finanzierung**
- Ergebnisse der partizipativen Ortsbegehung
- Liegenschaftsunterhalt
- Umstrukturierung Bau Planung Umwelt
- Leistungsvereinbarung Spitex
- Schule und Tagesstrukturen



An aerial photograph of a village nestled in a valley. The foreground is filled with lush green trees. The middle ground shows a dense cluster of houses with red roofs, surrounded by green fields and patches of forest. In the background, rolling hills and mountains are visible under a clear blue sky with a few wispy clouds. The text is overlaid in the center of the image.

# LÄGERNBREITE - RAUM<sup>3</sup>

## Sport - Kultur - Schule











# WAS EHRENDINGEN AUSZEICHNET

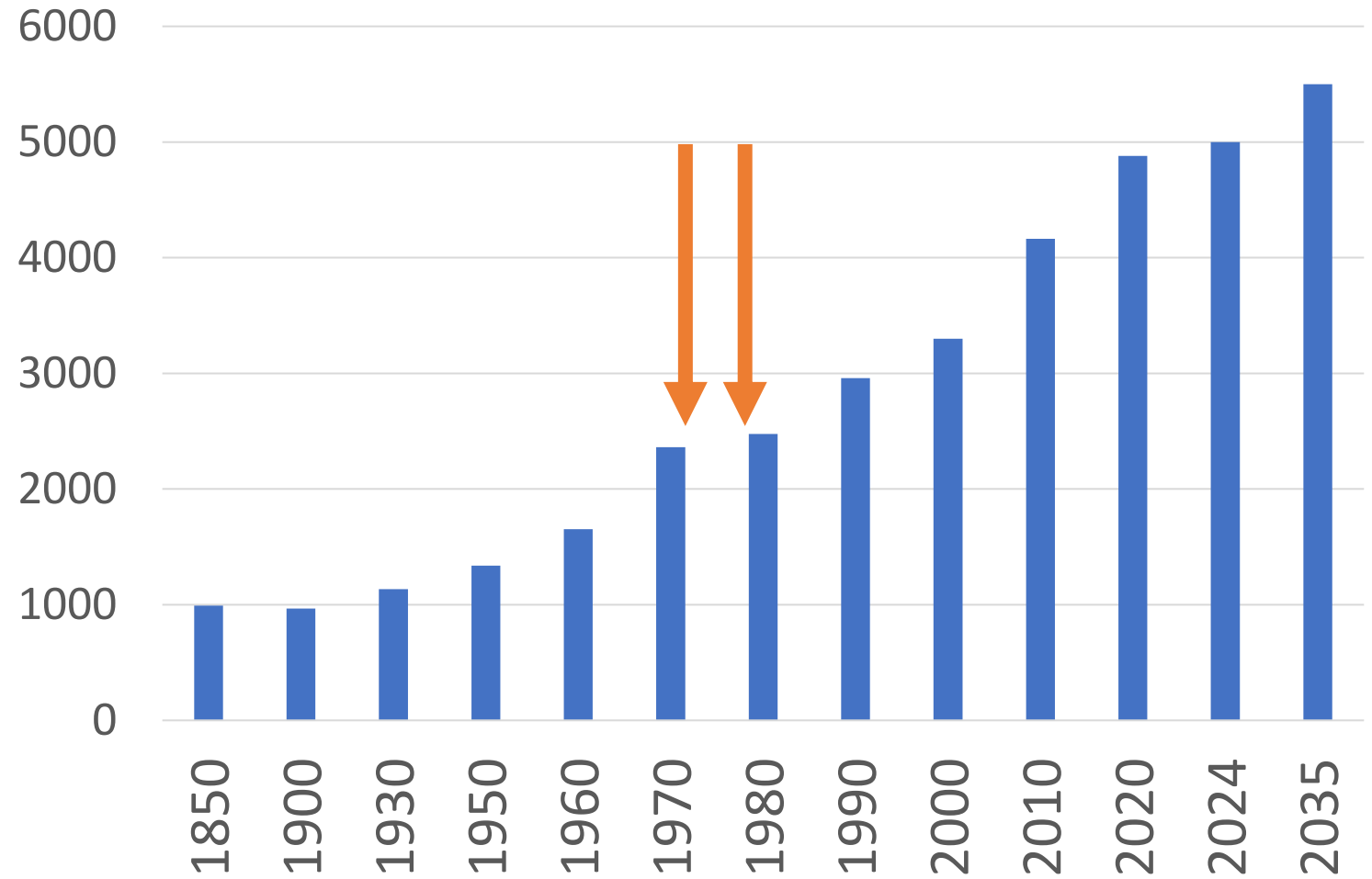
**Hohe  
Wohnqualität**

**Lage im Grünen**

**Einzigartige  
Versorgungslage**



# WAS EHRENDINGEN ERWARTET



# WO EHRENDINGEN HER

Ungenügende







## **WAS EHRENDINGEN FEHLT**

**Es fehlt an Platz für Aktivitäten**

**Vereine müssen auswärts  
trainieren**

**Kinder müssen Wege  
zurücklegen, um zu turnen**

**Ein Ort der Begegnung, der  
vielfältig nutzbar ist**

# HALLENEINHEIT PRO EINWOHNENDE

| Gemeinde        | Einwohner | Einfachhallen | Personen pro Halle |
|-----------------|-----------|---------------|--------------------|
| Endingen        | 2'735     | 3             | 912                |
| Lengnau         | 2'929     | 3             | 976                |
| Freienwil       | 1'103     | 1             | 1'103              |
| Niederweningen  | 3'335     | 3             | 1'112              |
| Obersiggenthal  | 8'941     | 6             | 1'490              |
| Untersiggenthal | 7'802     | 5             | 1'560              |
| Wettingen       | 21'347    | 12            | 1'779              |
| Ehrendingen     | 4'947     | 2             | 2'474              |



# DIE LÖSUNG FÜR EHRENDINGEN

## LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup>

Sport

Kultur

Dorfleben

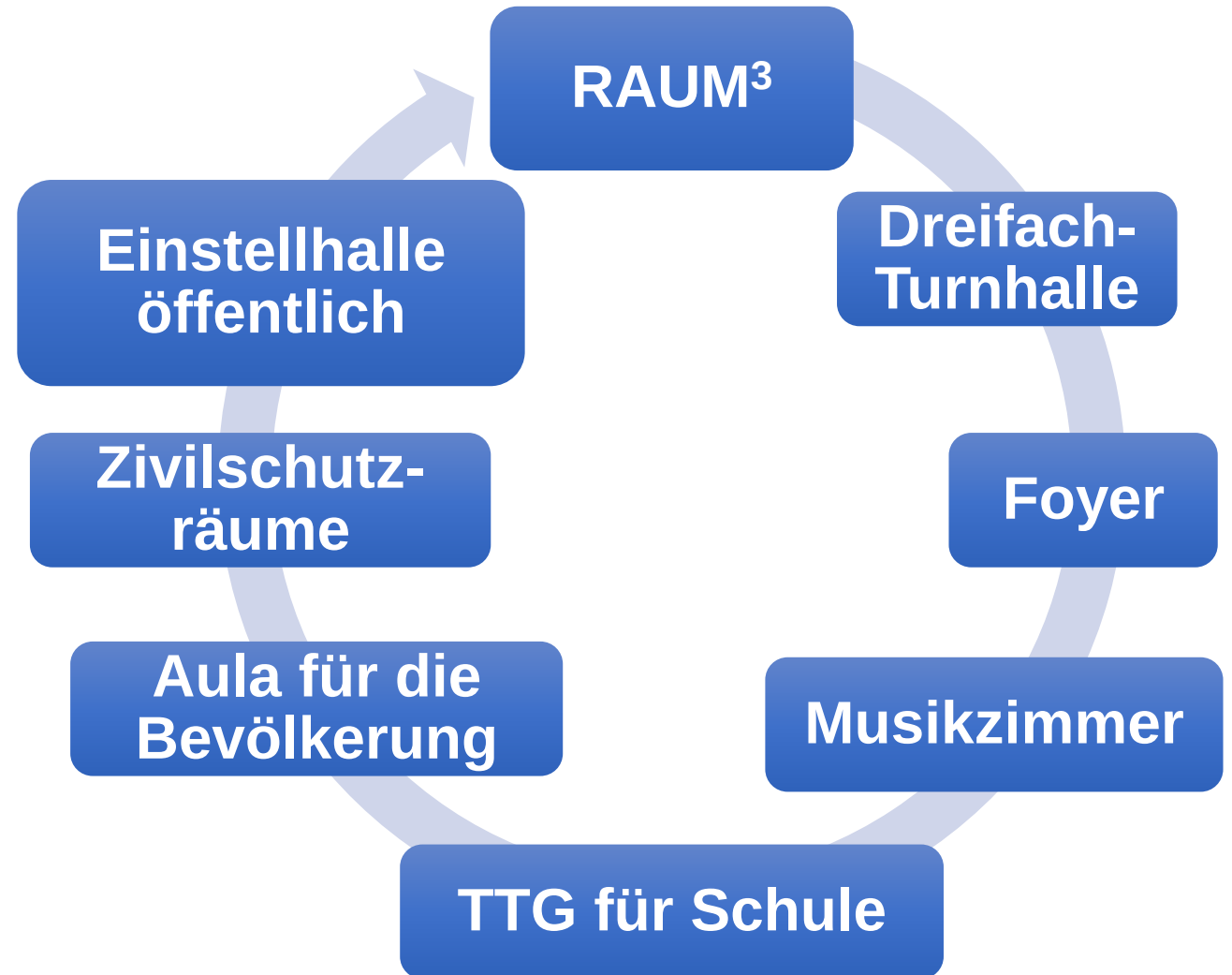
Vereinsleben

Gesellschaft

Schule

Begegnung

# LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup> PROJEKT MIT MULTIPLER NUTZUNG





# Lägerbreite RAUM<sup>3</sup>

## Detail Projekt und Kosten











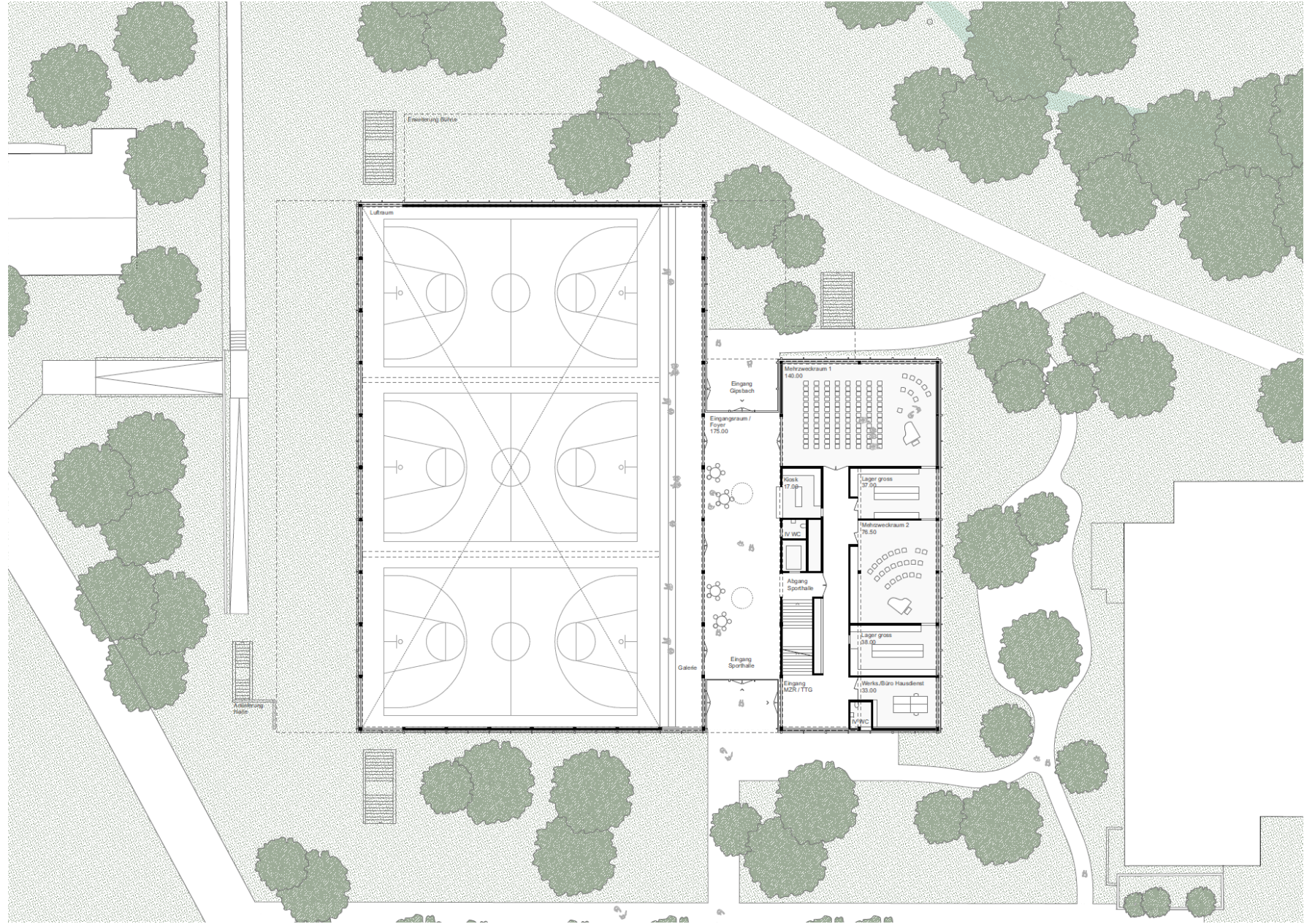


# Situation im Modell



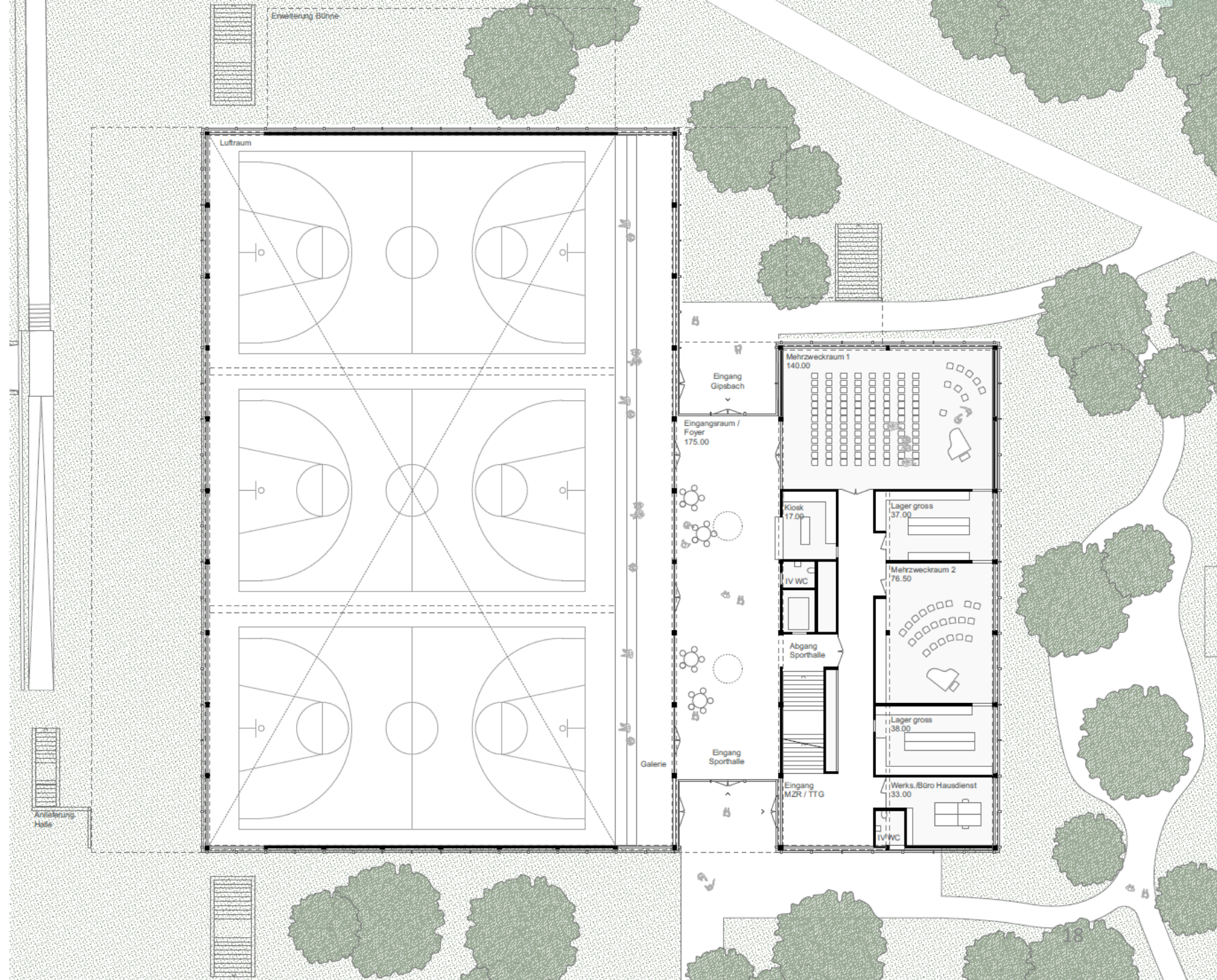


# Erdgeschoss mit Umgebung





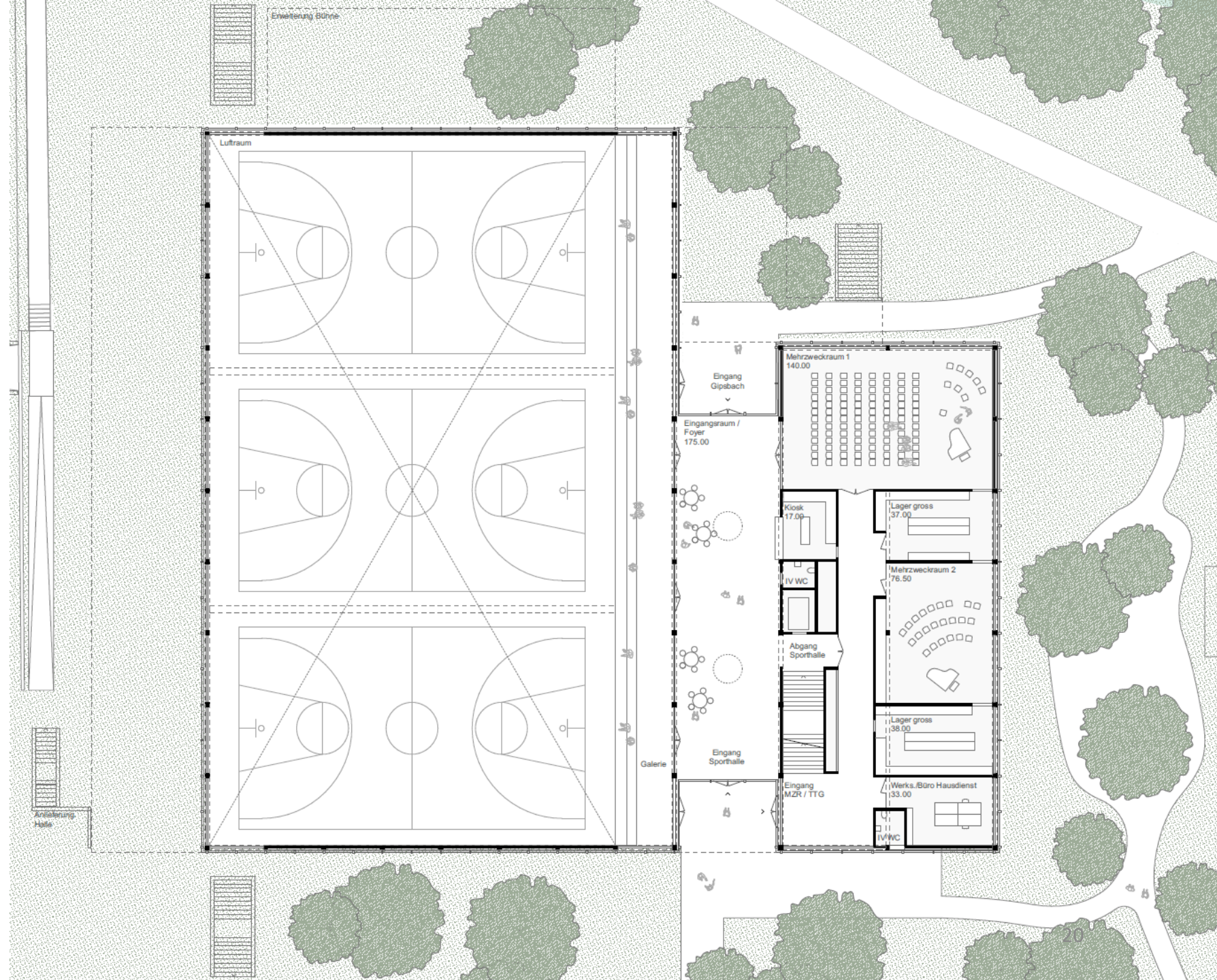
# Erdgeschoss

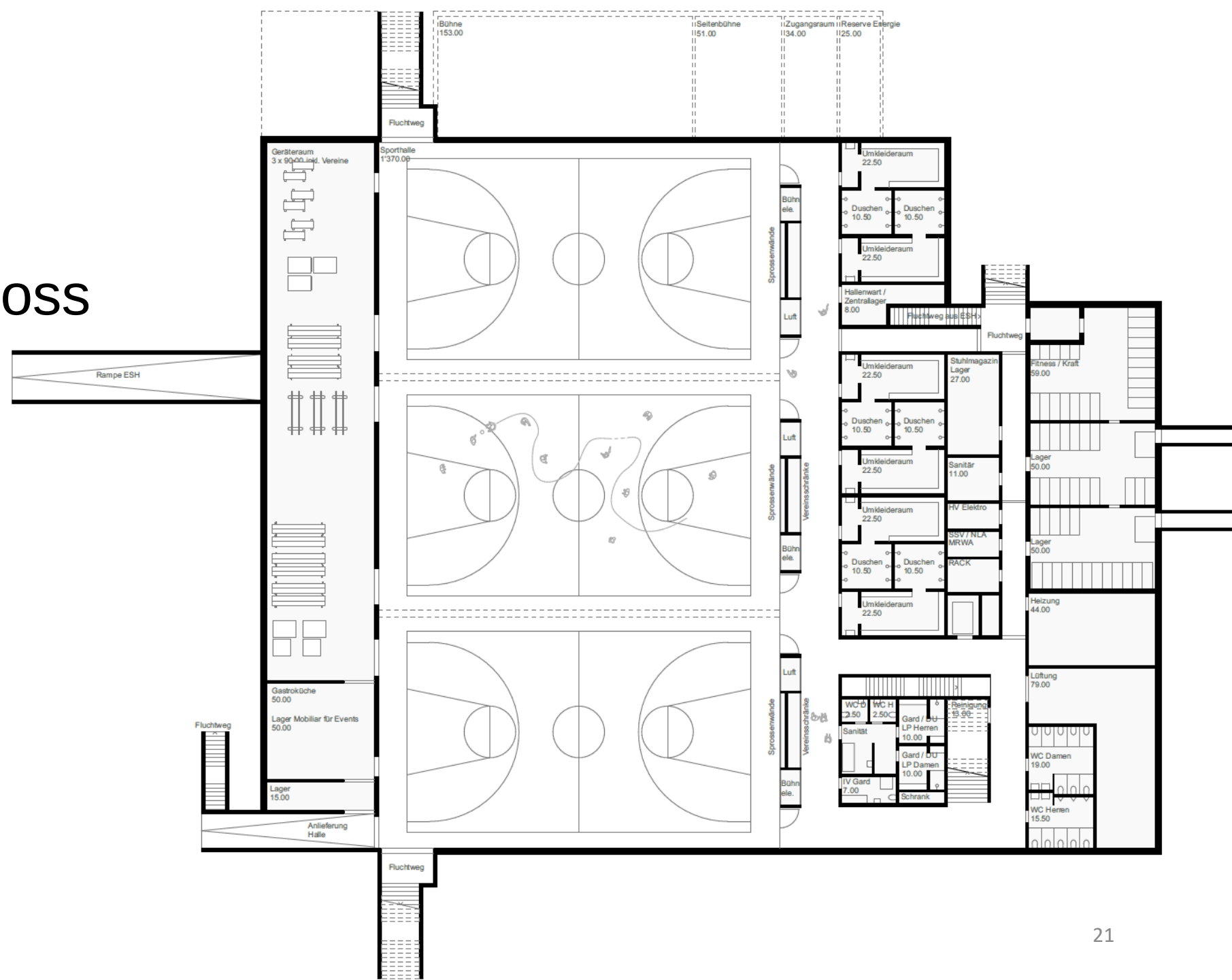


# Obergeschoss





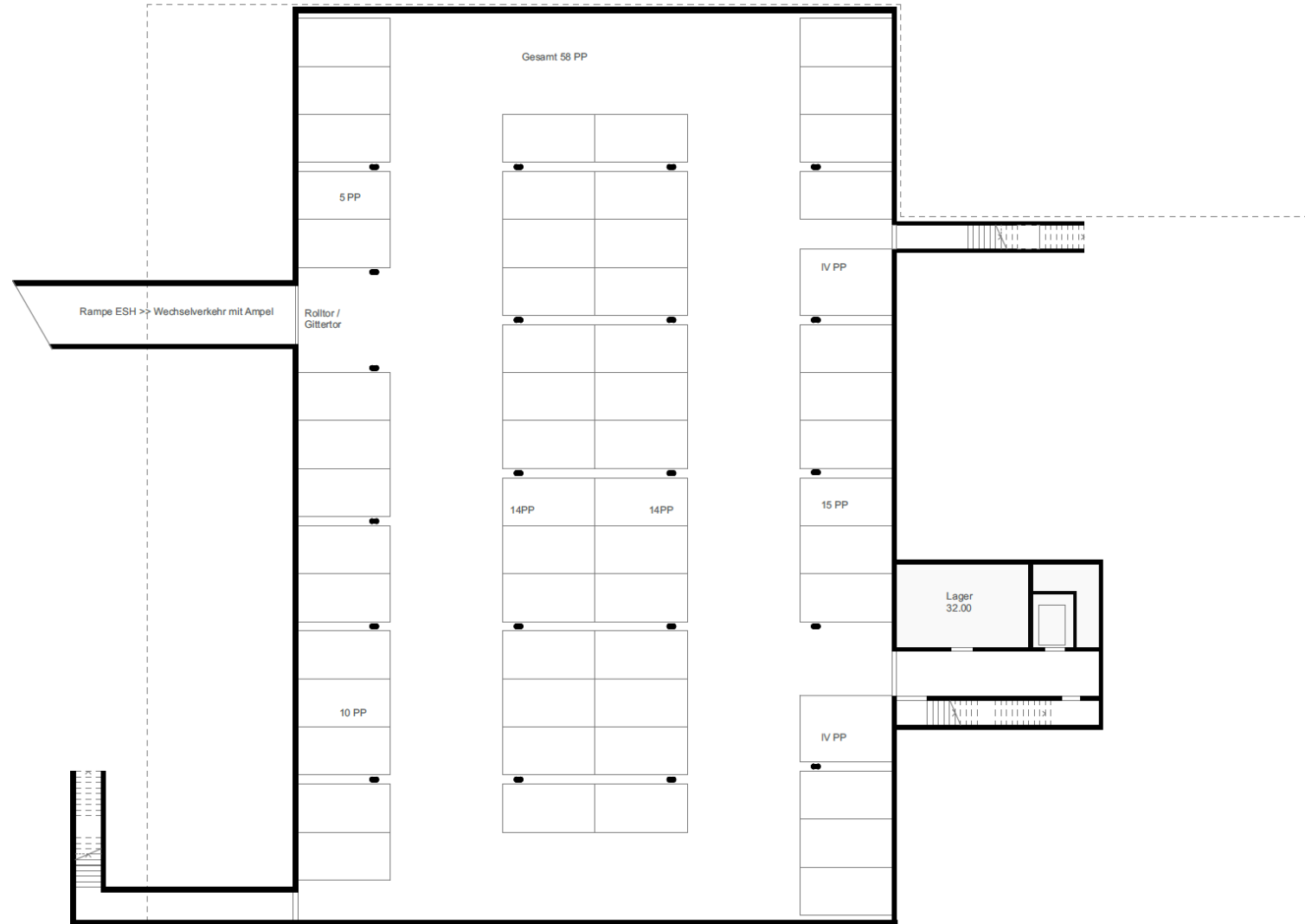






# Einstellhalle

## 2. Untergeschoss







# Visualisierung Sporthalle mit Zuschauertribüne

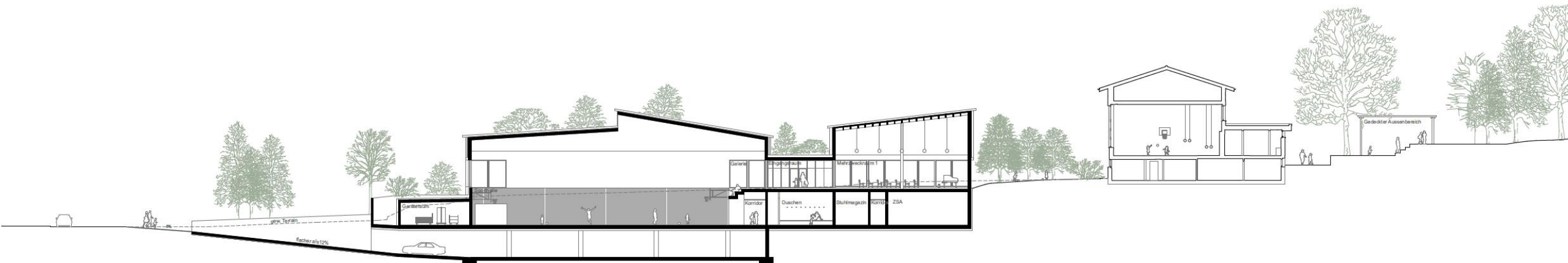


# Visualisierung Aula





# Querschnitt



# Südwestansicht

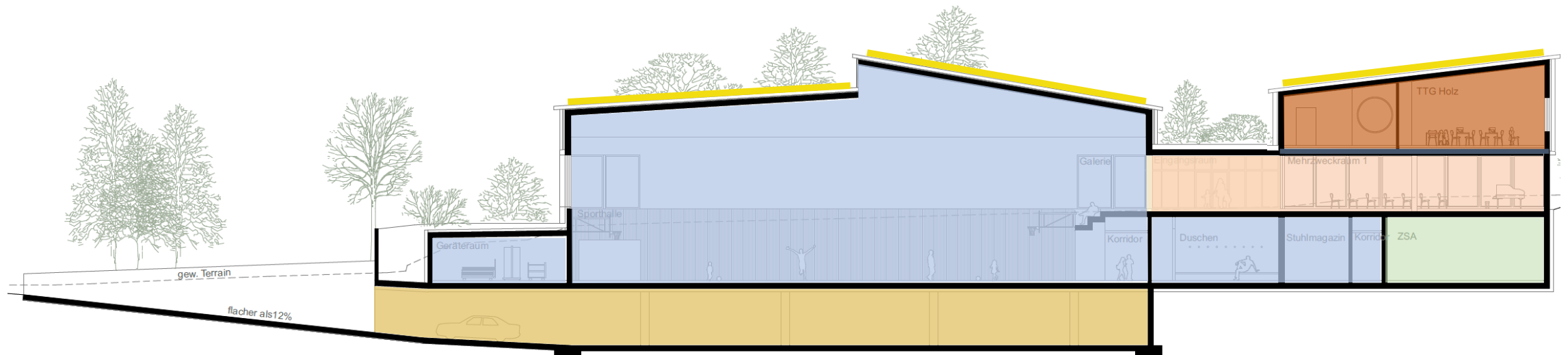




# Projektbestandteile

## Legende

- Sport
- Zivilschutzanlage
- Aula / Musikräume
- Werkräume
- Einstellhalle
- Photovoltaikanlage



# Lägerbreite - Erstellungskosten

Basisprojekt ohne Einstellhalle und mit Option Einstellhalle

**Kostengrobschätzung**

**Erstellungskosten inkl. MwSt.**

***Basisprojekt***

***Einstellhalle***

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten

441'000.00

100'000.00

BKP 2 Gebäude

11'866'000.00

2'700'000.00

BKP 3 Betriebseinrichtungen

0.00

0.00

BKP 4 Umgebung

2'832'000.00

0.00

BKP 5 Baunebenkosten

985'000.00

80'000.00

BKP 6 Planung und Bauleitung

3'789'000.00

620'000.00

BKP 9 Ausstattung

577'000.00

0.00

**Total Erstellungskosten MZH Lägerbreite**

**20'490'000.00**

**3'500'000.00**



# Photovoltaikanlage

## Kenndaten

- Dachfläche ca. 1'860 m<sup>2</sup>
- Installierte Leistung ca. 332 kWp
- Jahresproduktion ca. 353'600 kWh
- Ertrag pro Jahr ca. 50'000.00
- Amortisationszeit 9 – 12 Jahre

Erstellungskosten CHF 380'000.00



## Vergleichsprojekte (indexiert)

| Projekt                                         | Jahr        | Gebäude-<br>volumen<br>m3 | Geschoss-<br>fläche<br>m2 | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF/m3 | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF /m2 |
|-------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Mehrzweckhalle Lägernbreite, Ehrendingen</b> | <b>2025</b> |                           |                           |                          |                             |                              |
| Basisprojekt ohne Einstellhalle                 |             | 29'663.00                 | 4'438.00                  | <b>20'490'000.00</b>     | 691.00                      | 4'617.00                     |
| Gesamtprojekt mit Einstellhalle                 |             | 35'431.00                 | 6'202.00                  | 23'990'000.00            | 677.00                      | 3'868.00                     |



## Vergleichsprojekte (indexiert)

| Projekt                                            | Jahr        | Gebäude-<br>volumen<br>m3 | Geschoss-<br>fläche<br>m2 | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF/m3 | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF /m2 |
|----------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Mehrzweckhalle Lägernbreite, Ehrendingen</b>    | <b>2025</b> |                           |                           |                          |                             |                              |
| Basisprojekt ohne Einstellhalle                    |             | 29'663.00                 | 4'438.00                  | <b>20'490'000.00</b>     | 691.00                      | 4'617.00                     |
| Gesamtprojekt mit Einstellhalle                    |             | 35'431.00                 | 6'202.00                  | 23'990'000.00            | 677.00                      | 3'868.00                     |
| <b>Schul- und Sportanlage Zirkusplatz, Sursee</b>  | <b>2024</b> |                           |                           |                          |                             |                              |
| Dreifachhalle und Klassenzimmer ohne Einstellhalle |             | 50'850.00                 | 10'285.00                 | <b>39'342'500.00</b>     | 774.00                      | 3'825.00                     |
| Gesamtprojekt mit Einstellhalle                    |             | 60'550.00                 | 13'090.00                 | 44'400'000.00            | 733.00                      | 3'392.00                     |

## Vergleichsprojekte (indexiert)

| Projekt                                                | Jahr        | Gebäude-<br>volumen<br>m3 | Geschoss-<br>fläche<br>m2 | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF/m3 | Kosten<br>BKP 1-9<br>CHF /m2 |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Mehrzweckhalle Lägernbreite, Ehrendingen</b>        | <b>2025</b> |                           |                           |                          |                             |                              |
| Basisprojekt ohne Einstellhalle                        |             | 29'663.00                 | 4'438.00                  | <b>20'490'000.00</b>     | 691.00                      | 4'617.00                     |
| Gesamtprojekt mit Einstellhalle                        |             | 35'431.00                 | 6'202.00                  | 23'990'000.00            | 677.00                      | 3'868.00                     |
| <b>Schul- und Sportanlage Zirkusplatz, Sursee</b>      | <b>2024</b> |                           |                           |                          |                             |                              |
| Dreifachhalle und Klassenzimmer ohne Einstellhalle     |             | 50'850.00                 | 10'285.00                 | <b>39'342'500.00</b>     | 774.00                      | 3'825.00                     |
| Gesamtprojekt mit Einstellhalle                        |             | 60'550.00                 | 13'090.00                 | 44'400'000.00            | 733.00                      | 3'392.00                     |
| <b>Sport- und Freizeitanlage Rietwis, Wattenwil SG</b> | <b>2022</b> | 28'321.00                 | 3'775.00                  | <b>21'194'579.00</b>     | 748.00                      | 5'614.00                     |
| <b>Doppeltturnhalle Auw, AG</b>                        | <b>2013</b> | 16'165.00                 | 2'270.00                  | <b>10'641'760.00</b>     | 658.00                      | 4'688.00                     |
| <b>Sportzentrum, Sargans SG</b>                        | <b>2012</b> | 32'534.00                 | 4'852.00                  | <b>22'037'784.00</b>     | 677.00                      | 4'542.00                     |



# FINANZIERUNG LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup>



# LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup> - KOSTENENTWICKLUNG

|                                              |                     |                        |
|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| • Mehrzweckhalle                             | 10'000'000.-        | <i>Stand EWGV 2023</i> |
| • Musische Räume                             | 2'000'000.-         | <i>Stand EWGV 2023</i> |
| • Zivilschutz                                | 1'000'000.-         | <i>Stand EWGV 2023</i> |
| • TTG-Räume                                  | 2'000'000.-         | <i>neu</i>             |
| • Foyer                                      | 900'000.-           | <i>neu</i>             |
| • Wärmeerzeugung (Erdsonden-WP)              | 600'000.-           | <i>neu</i>             |
| • Aussenspielfelder                          | 1'500'000.-         | <i>neu</i>             |
| • Teuerung seit 2021                         | 2'490'000.-         | <i>eine Realität!</i>  |
| <b>Total Mehrzweckhalle mit Zusatzräumen</b> | <b>20'490'000.-</b> |                        |
| • Einstellhalle                              | 3'500'000.-         |                        |
| • PV-Anlage                                  | 380'000.-           |                        |

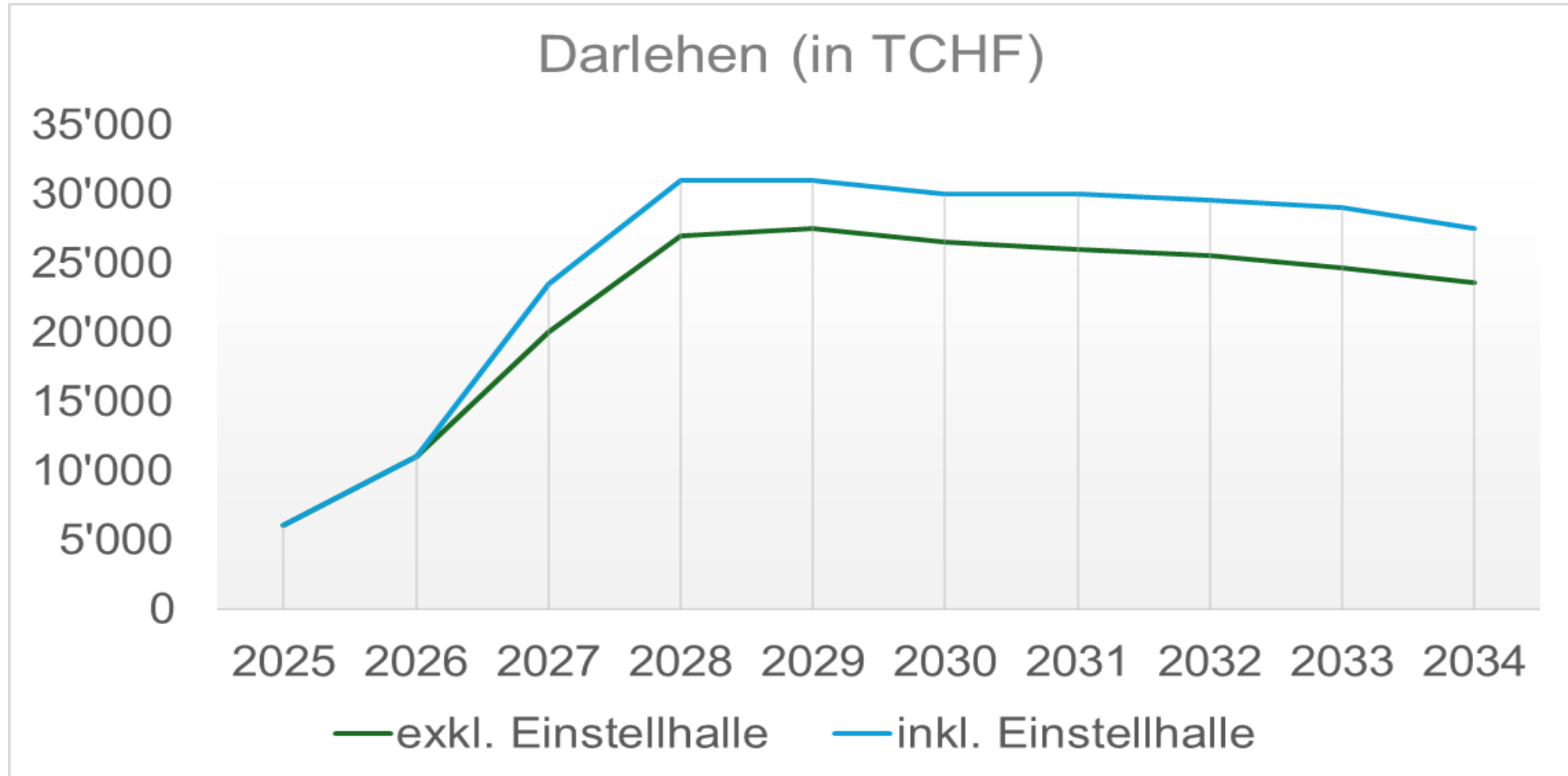


## INVESTITIONEN 2025 - 2034

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Informatik          | 440'000           |
| Feuerwehr           | 2'450'000         |
| Mehrzweckhalle      | 20'280'000        |
| Schule              | 3'140'000         |
| Strassenprojekte    | 6'138'000         |
| Hochwasserschutz    | 3'572'000         |
| Moderne Melioration | 435'000           |
| <b>Total</b>        | <b>36'455'000</b> |
| Einstellhalle       | 3'500'000         |

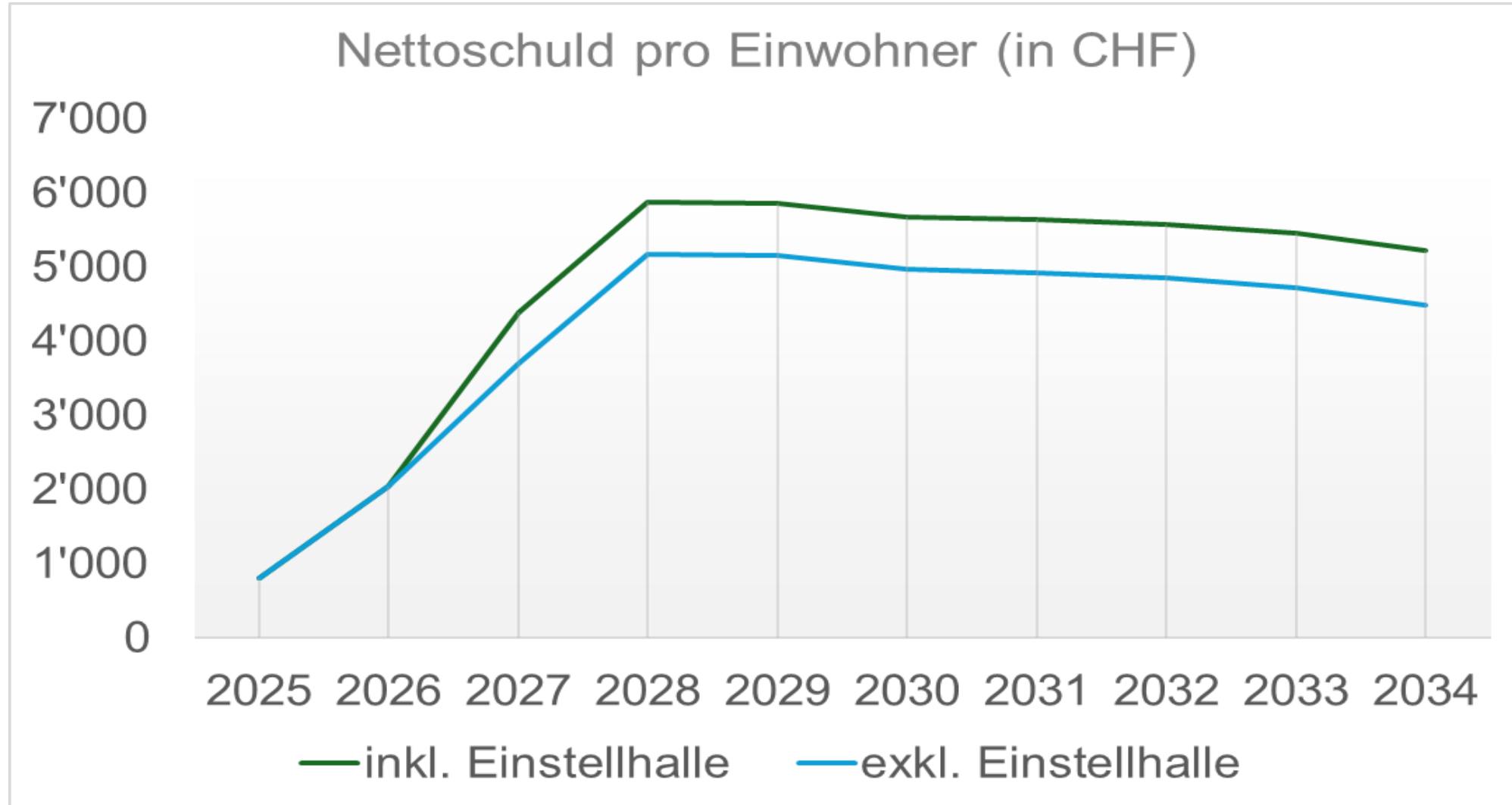


# ENTWICKLUNG DARLEHEN - INVESTITIONEN



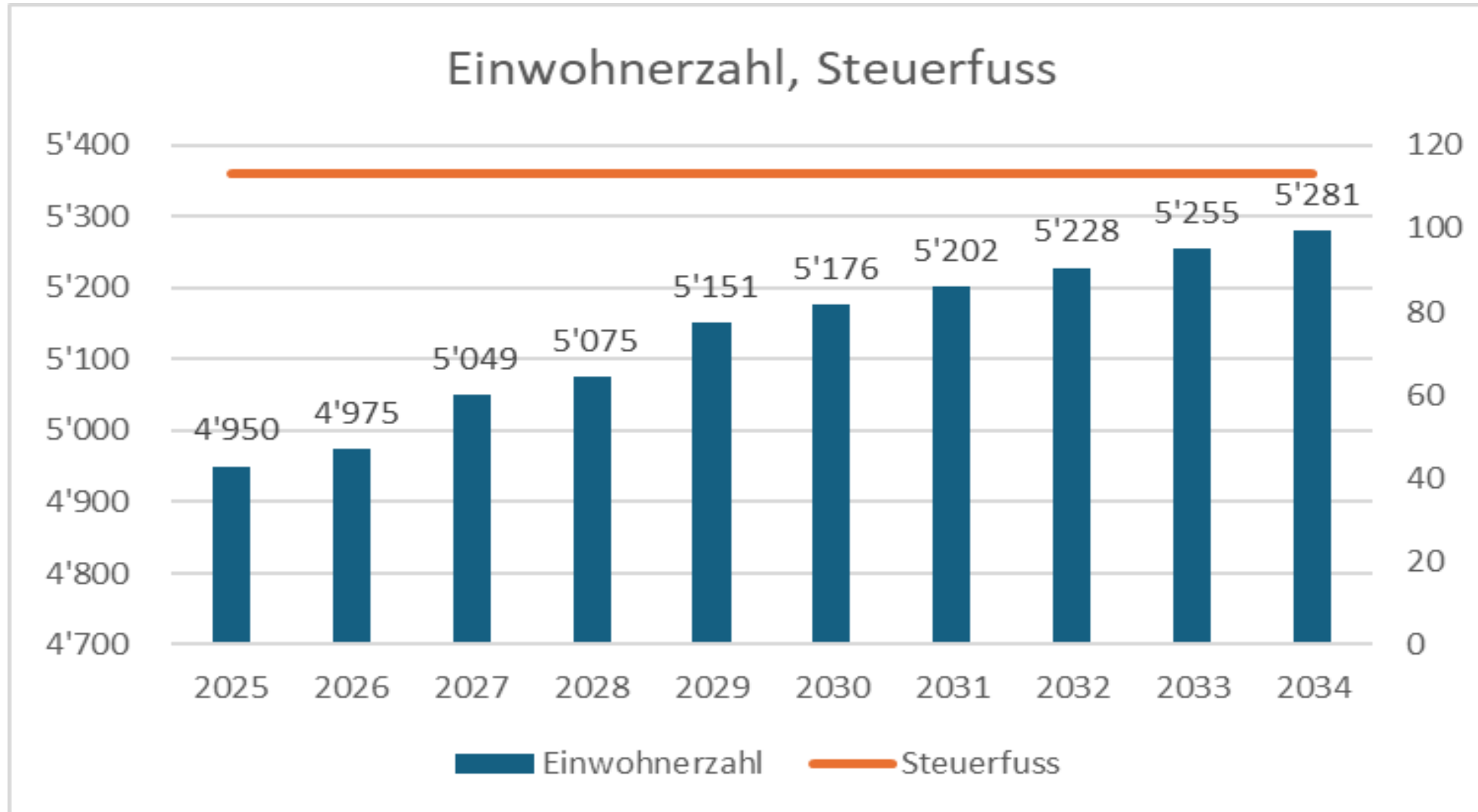


# NETTOSCHULD PRO EINWOHNER





# EINWOHNERZAHL- STEUERFUSS



# KANTONALE VORGABEN WEITERHIN ERFÜLLT

|                                                    | 2025          | 2026          | 2027          | 2028          | 2029          | 2030          | 2031          | 2032          | 2033          | 2034          | 2035          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Aufwertungsreserve übr. Anlagen<br>Anfang Jahr     | 11'304        | 11'053        | 10'862        | 10'731        | 10'661        | -11           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang<br>Jahr      | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Entnahme Aufwertungsreserve                        | -251          | -191          | -131          | -71           | -11           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Umbuchung Aufwertungsreserve übrige                | 0             | 0             | 0             | 0             | -10'661       | 11            | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Umbuchung Aufwertungsreserve                       | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Aufwertungsreserve<br/>Ende Jahr</b>            | <b>11'053</b> | <b>10'862</b> | <b>10'731</b> | <b>10'661</b> | <b>-11</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
|                                                    |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Anfang Jahr           | 24'430        | 24'886        | 25'160        | 24'879        | 24'391        | 33'737        | 32'886        | 32'097        | 31'459        | 30'860        | 30'421        |
| Abtragung Bilanzfehlbetrag (30%)                   | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Gesamtergebnis                                     | 456           | 274           | -281          | -488          | -1'315        | -840          | -789          | -638          | -599          | -439          | -289          |
| Umbuchung Aufwertungsreserve                       | 0             | 0             | 0             | 0             | 10'661        | -11           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Bilanzüberschuss/<br/>-fehlbetrag Ende Jahr</b> | <b>24'886</b> | <b>25'160</b> | <b>24'879</b> | <b>24'391</b> | <b>33'737</b> | <b>32'886</b> | <b>32'097</b> | <b>31'459</b> | <b>30'860</b> | <b>30'421</b> | <b>30'132</b> |



# Lägerbreite Raum<sup>3</sup> – Berechnung Baukredit

|                                                   |                                                                                 |                      |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Total Erstellungskosten MZH Lägerbreite</b>    |                                                                                 | <b>20'490'000.00</b> |
| minus                                             | <b>Bewilligter Projektierungskredit EWGV 2023</b><br>(Honoraranteil Vorprojekt) | <b>-450'000.00</b>   |
| plus                                              | <b>Bauherrenseitige Kosten</b>                                                  | <b>240'000.00</b>    |
| <b>Total Baukredit brutto (Kreditantrag EWGV)</b> |                                                                                 | <b>20'280'000.00</b> |
| <b>Subventionen/Einnahmen</b>                     |                                                                                 | <b>-380'000.00</b>   |
|                                                   | - Beitrag Zivilschutzanlage (150 Sp à 1200.-/Sp)                                | -180'000.00          |
|                                                   | - Swisslos Sportfond                                                            | -200'000.00          |
| <b>Total Baukredit netto ohne Einstellhalle</b>   |                                                                                 | <b>19'900'000.00</b> |
| plus                                              | <b>Kosten Einstellhalle</b>                                                     | <b>3'500'000.00</b>  |













# ZEITPLAN - LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup>

**Gemeindeversammlung 16.06.2025**

**Baugenehmigungsverfahren 2026**

**Baubeginn 1. Quartal 2027**

**Inbetriebnahme der Halle 2028**

# MEHRZWECKHALLE – KOSTENVERGLEICH

## Jährliche Unterhalts- und Betriebskosten (inkl. Planungs- und Projektierungskredit)

|                           | ohne Einstellhalle | mit Einstellhalle |
|---------------------------|--------------------|-------------------|
| Abschreibungen (35 Jahre) | 611'429            | 711'429           |
| Betriebskosten            | 150'000            | 150'000           |
| Darlehenszinsen (2.5%)    | 535'000            | 622'500           |
| <b>Total</b>              | <b>1'296'429</b>   | <b>1'483'929</b>  |

## Photovoltaikanlage

### Investition (CHF 380'000)

|                           |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| Abschreibungen (20 Jahre) | 19'000  | 19'000  |
| Darlehenszinsen (2.5%)    | 9'500   | 9'500   |
| Geschätzter Ertrag p.a.   | -50'000 | -50'000 |



## THEMEN

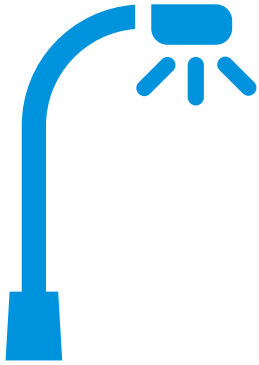
- Mehrzweckhalle
- **Ergebnisse der partizipativen Ortsbegehung**
- Liegenschaftsunterhalt
- Mehrzweckhalle
- Umstrukturierung Bau Planung Umwelt
- Leistungsvereinbarung Spitex
- Schule und Tagesstrukturen

# RÜCKBLICK

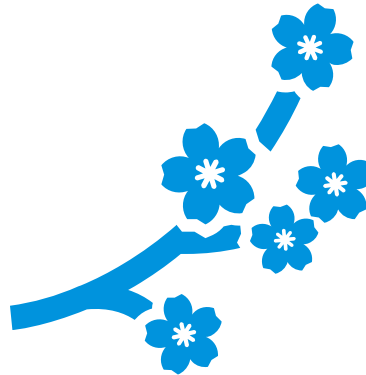




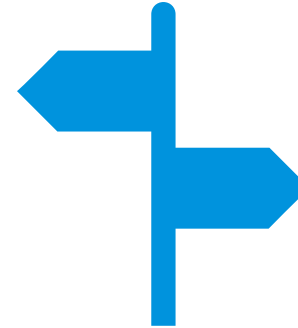
# ÖFFENTLICHER RAUM



Beleuchtung



Hecken



Beschriftung





# HINDERNISFREIHEIT

Reparaturarbeiten





# ÜBERSICHTLICHKEIT





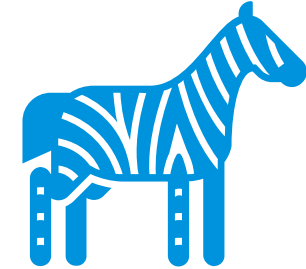
# MOBILITÄT UND VERKEHR



Barrierefreie  
Bushaltestellen



Öffentliche Parkplätze



Zebrastreifen



Sensibilisierung  
Schulverkehr



Tempo 30



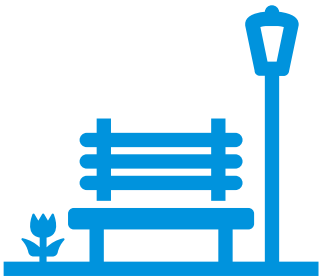
Öffentlicher Verkehr



# ÖFFENTLICHER RAUM



Treffpunkte



Bänkli



Spielplätze

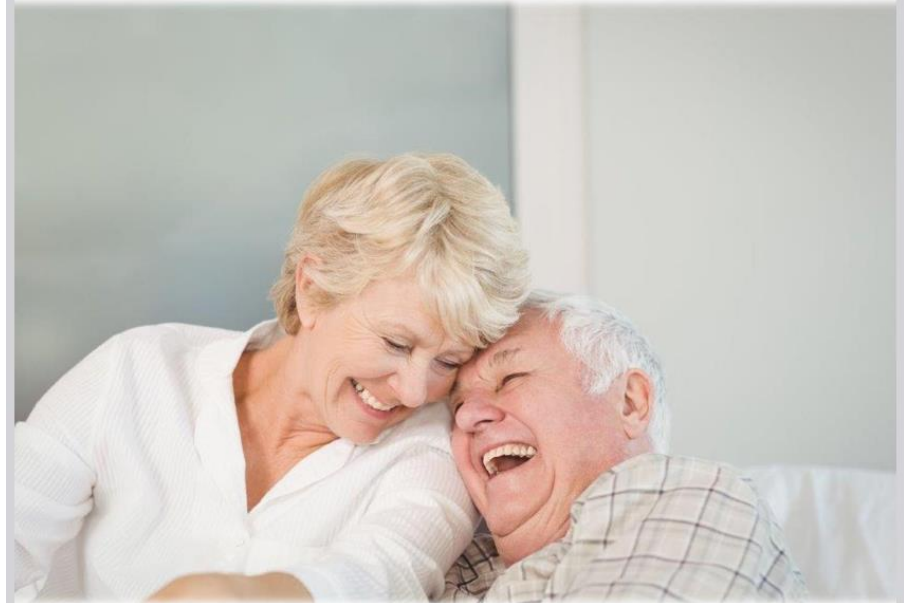


# WEITERES VORGEHEN



**DANKE FÜR IHRE  
MITWIRKUNG!**

**Älter werden  
in Ehrendingen**



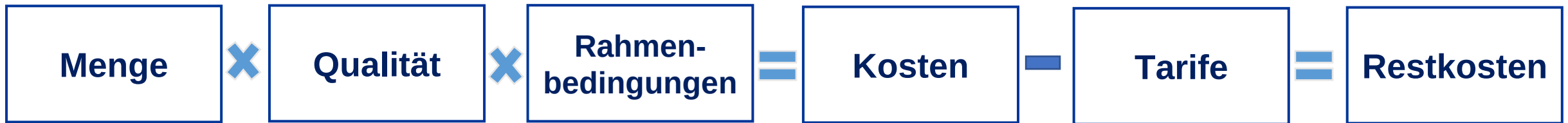
**Informationsbroschüre  
für die Generation 60+**



## THEMEN

- Mehrzweckhalle
- Ergebnisse der partizipativen Ortsbegehung
- **Leistungsvereinbarung Spitex**
- Liegenschaftsunterhalt
- Umstrukturierung Bau Planung Umwelt
- Schule und Tagesstrukturen

# FINANZIERUNG SPITEX

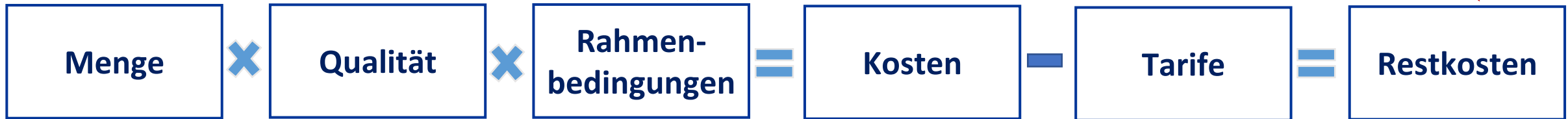


# FINANZIERUNG SPITEX

90% Personalkosten!

Ausbildungsverpflichtung,  
Datenschutz, MA-Markt

Restkosten Gemeinden



Versorgungspflicht  
mit steigender Tendenz

Vorgaben Kanton, Q-Care-  
Indikatoren,  
Kompetenzvorgaben

Nationale Tarife, eingefroren seit  
2011 bzw. 2018 Reduktion um  
3.6%, Patientenbeteiligung seit  
2011

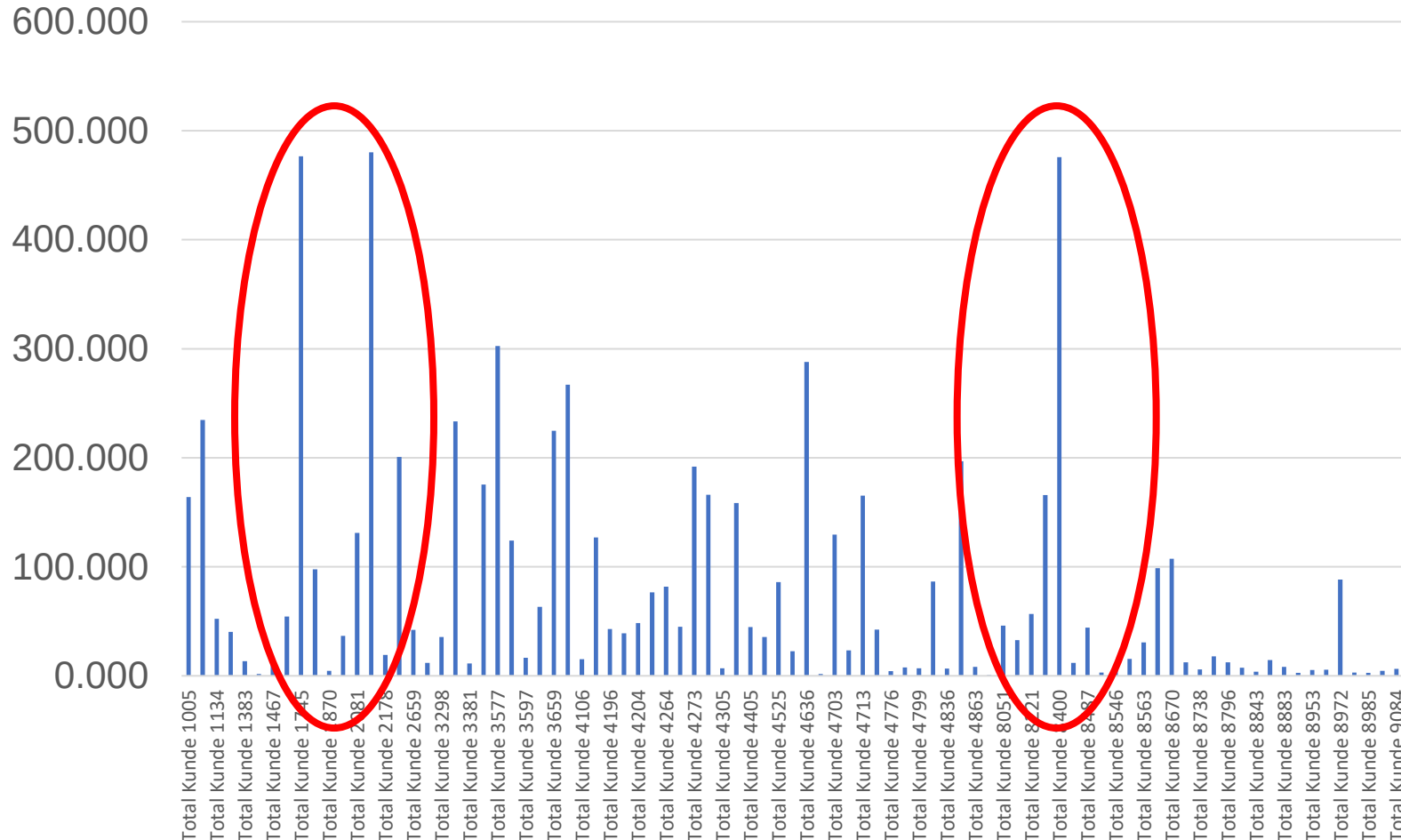
KLV A: 76.90 CHF/Std  
KLV B: 63.00 CHF/Std  
KLV C: 52.60 CHF/Std



# GRÜNDE FÜR ANSTIEG RESTKOSTEN

- Zunahme Leistungen:
  - 2023: Pflege 8.49% HW 16.34%
  - 2024: Pflege 19.51% HW 8.71%
- Investition in Ausbildung
  - Ausbildungsverpflichtung Kanton Aargau
  - 50% FaGe Lernende verbleiben im Betrieb nach Abschluss
  - Pro Jahr 1 HF Studierende mit Verpflichtung
  - Investition mit Spitex RKS zur Halbierung der Kosten
- Anpassung Löhne Pflege
  - Notwendige Massnahmen zur Rekrutierung und Erhalt Mitarbeitende

## LEISTUNGSTUNDEN ANHAND BEISPIEL EHRENDINGEN 2023



- Total Klienten: 88
- Total Stunden: 6'995
- Klienten 1'745, 2'129 und 8'400 verantwortlich für je rund 480 Stunden insgesamt  
1'432 Stunden = 20%

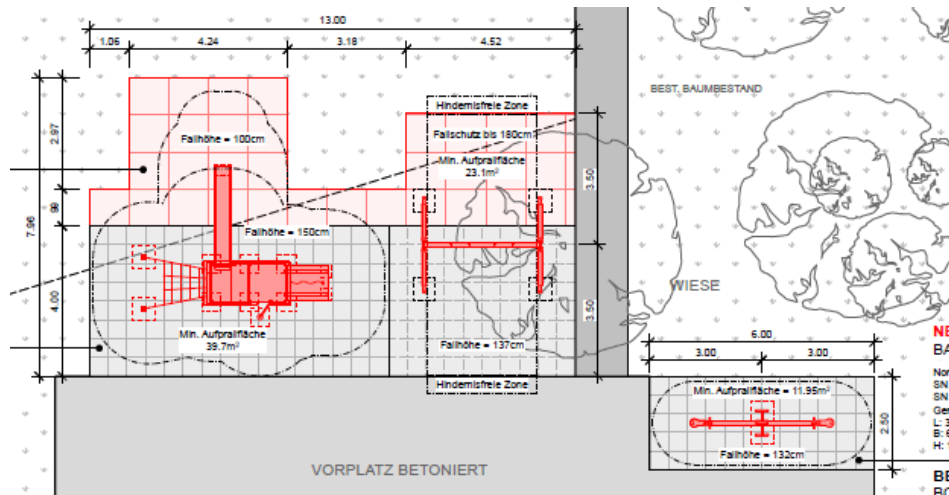
## THEMEN

- Mehrzweckhalle
- Ergebnisse der partizipativen Ortsbegehung
- Leistungsvereinbarung Spitex
- **Liegenschaftsunterhalt**
- Umstrukturierung Bau Planung Umwelt
- Schule und Tagesstrukturen





# LIEGENSCHAFTENUNTERHALT - SPIELPLÄTZE



## Spielplatz Schulhaus Brühl

- Erneuerung gesamter Spielplatz
- Neuer Spielturm, Schaukel und Balkenschaukel
- Investitionsbetrag ca. Fr. 24'000.-
- Inbetriebnahme Mai 2025

# LIEGENSCHAFTENUNTERHALT - SPIELPLÄTZE



## Spielplatz Schulhaus Brühl

- Spielplatz ist erstellt
- Inbetriebnahme Mai 2025

# LIEGENSCHAFTENUNTERHALT - SPIELPLÄTZE



## Spielplatz Schulhaus Ifängli

- Erneuerung, 1:1 Ersatz
- Fallschutz und «Nestschaukel»
- Investitionsbetrag ca. Fr. 5'000.-
- Inbetriebnahme Mai 2025



# LIEGENSCHAFTENUNTERHALT - SPIELPLÄTZE



## **Spielplatz Gemeindehaus Unterdorf**

- Erneuerung, 1:1 Ersatz
- Spielturm, Schaukel und Rutschbahn
- Sponsoring für Schaukel, Fr. 1000.-  
von Frauenverein Ehrendingen

→ Herzlichen Dank!

- Inbetriebnahme Mai / Juni 2025  
Investitionsbetrag ca. Fr. 14'000.-

# LIEGENSCHAFTENUNTERHALT - GEBÄUDE

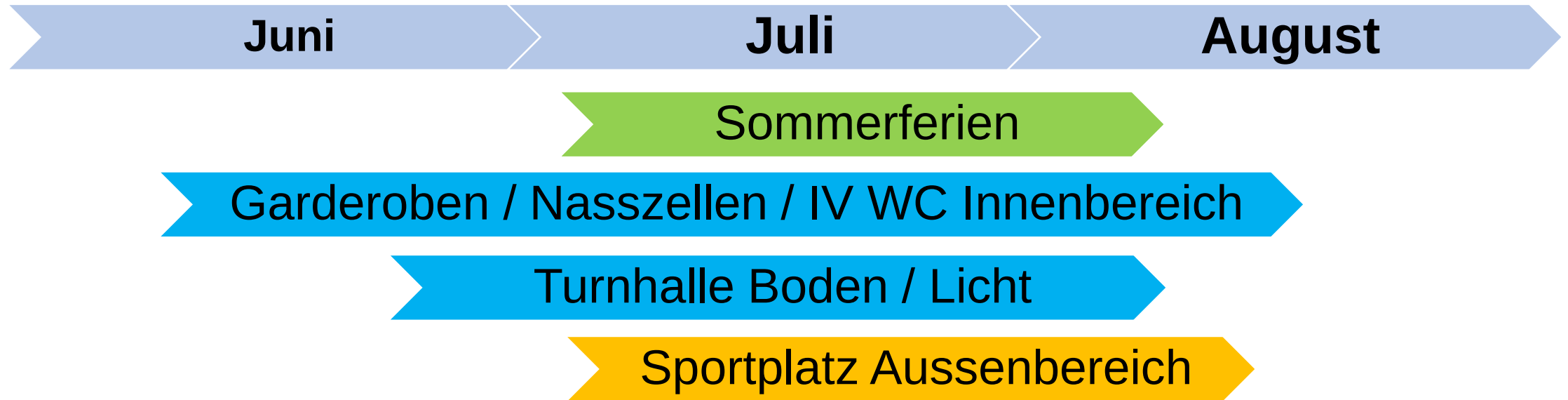


## Instandsetzung Turnhalle und Sportplatz Chilpen

- Baukredit Fr. 1'190'000.-
- Eingangsbereich, Garderoben, Nasszellen und Sportplatz
- Umsetzung Juni, Juli, August 2025

# LIEGENSCHAFTENUNTERHALT - GEBÄUDE

## Instandsetzung TH und Sportplatz Chilpen - Bauprogramm





## THEMEN

- Mehrzweckhalle
- Ergebnisse der partizipativen Ortsbegehung
- Leistungsvereinbarung Spitex
- Liegenschaftsunterhalt
- **Umstrukturierung Bau Planung Umwelt**
- Schule und Tagesstrukturen



# ANGEDACHTE NEUAUSRICHTUNG BPU

## Hochbau

Leitung Hochbau\*  
100%

Fachperson  
Hochbau  
100%

Administration  
50%

Externer  
Dienstleister  
(je nach Aufwand Baugesuche)

Total 250%

## Tiefbau

Leitung Tiefbau\*  
60%

Administration  
50%

Externer  
Dienstleister  
(Gemeinde-Ingenieur-Mandat)  
40%

Total 150%

## Liegenschaften

Leitung  
Liegenschaften\*  
80%

Total 80%

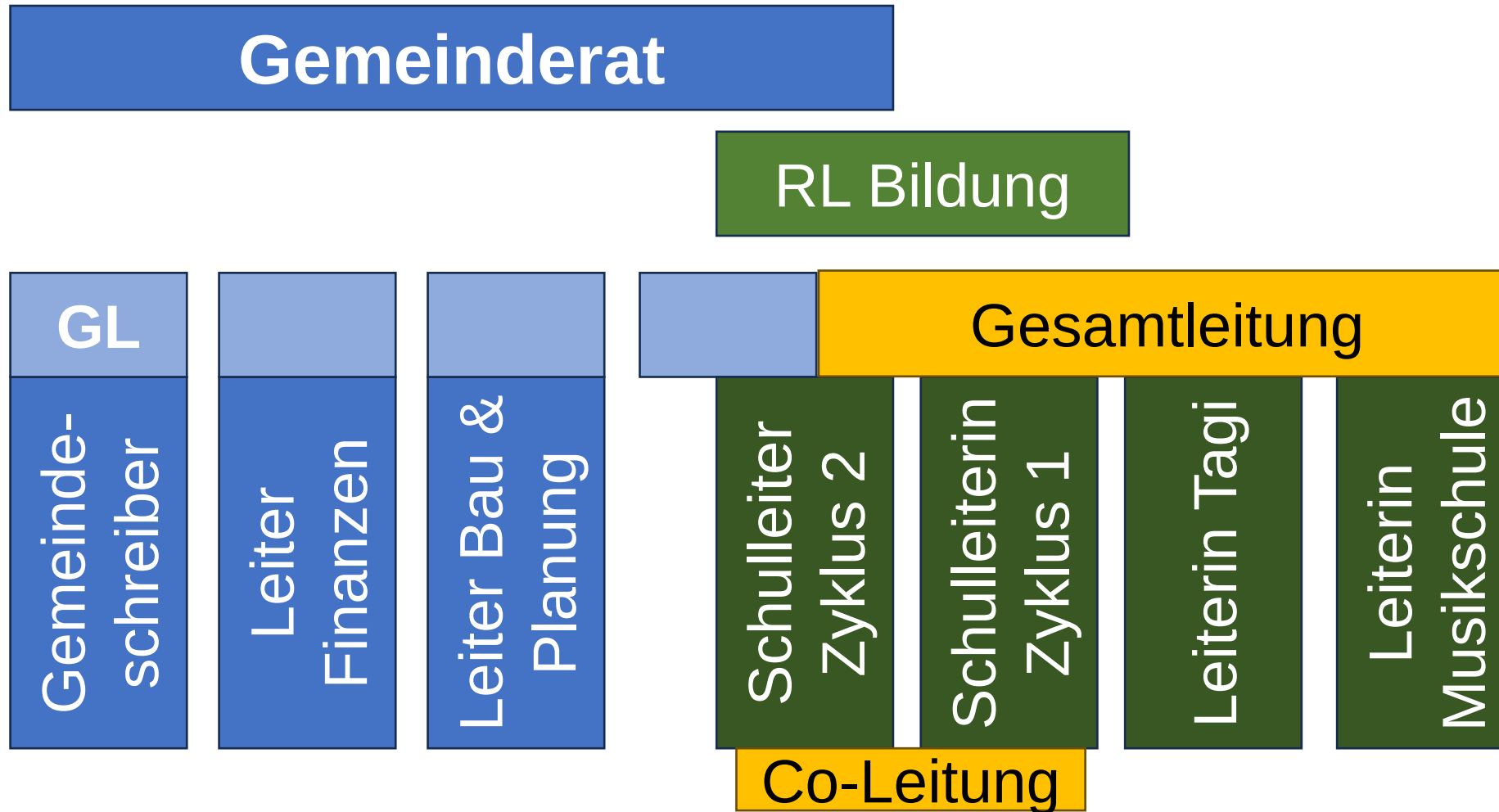
Total Stellenprozente Bau Planung und Umwelt 480%

\* = Einsitz Geschäftsleitung minus 20% Stellenprozent

## THEMEN

- Mehrzweckhalle
- Ergebnisse der partizipativen Ortsbegehung
- Leistungsvereinbarung Spitex
- Liegenschaftsunterhalt
- Umstrukturierung Bau Planung Umwelt
- **Schule und Tagesstrukturen**





# SCHULE - NEUES FÜHRUNGSMODELL

**Gemeinderat**

**RL Bildung**

Gemeinde-  
schreiber

Leiter  
Finanzen

Leiter Bau &  
Planung

**GL Bildung und Betreuung**

Schulleiter  
Zyklus 2

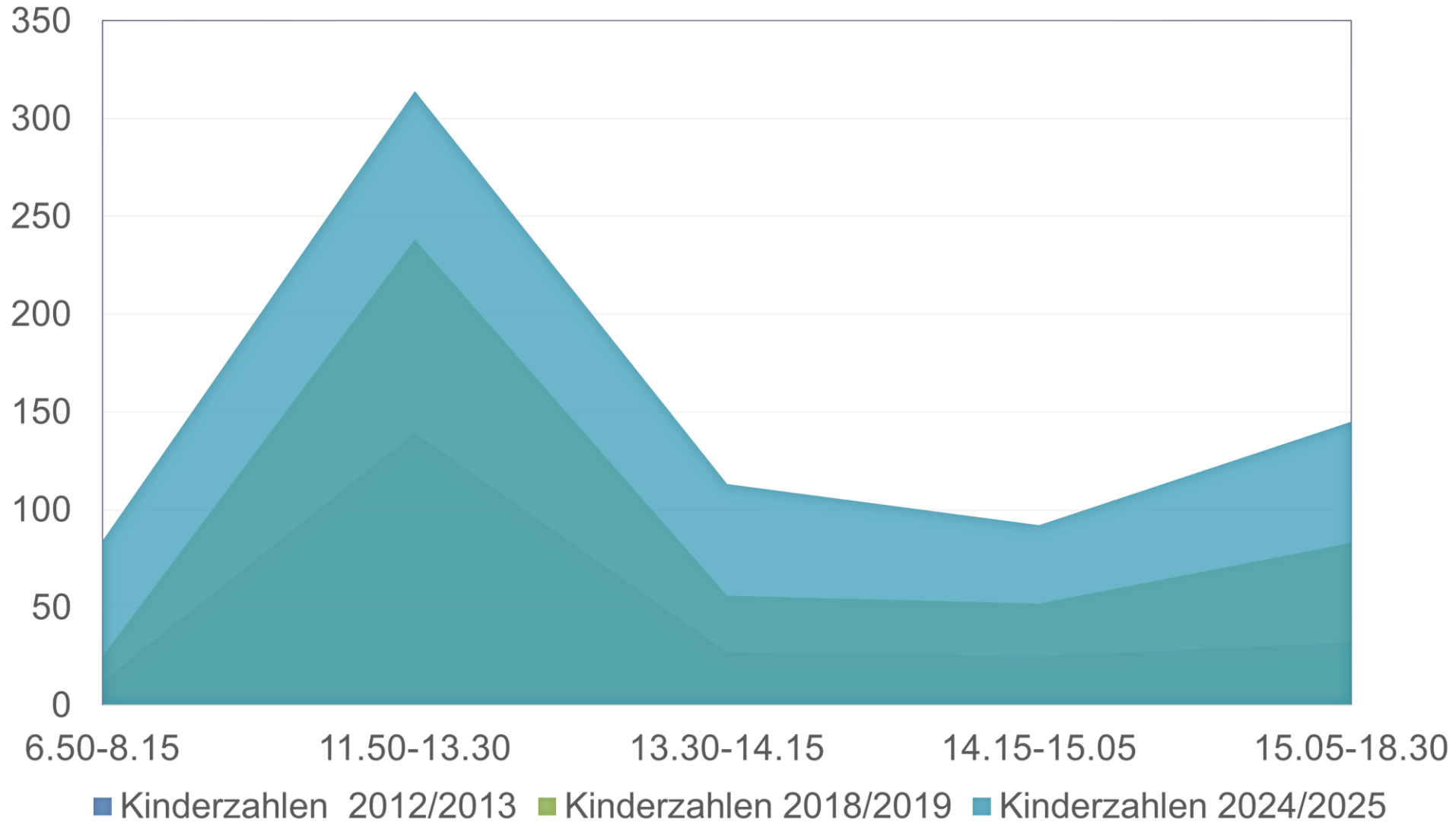
Schulleiterin  
Zyklus 1

Leiterin Tagi

Leiterin  
Musikschule



## ENTWICKLUNG SCHÜLERZAHLEN 2012-2025







# Fragen, Bemerkungen, Anregungen?

# Herzlichen Dank für Ihr Erscheinen und Ihr Interesse an den Aufgaben der Gemeinde.

