

Die BPU Regio Surb ist eine Abteilung der Gemeinde Ehrendingen, welche rund 4'900 Einwohnern aufweist und ist zuständig für die öffentlichen und privaten Hoch- und Tiefbauten, Strassen- und Werkleitungsprojekte, öffentliche Bauten und für die gemeindeeigenen Liegenschaften. Sie koordiniert raumplanerische Belange, ist Dreh- und Angelpunkt für Baubewilligungen und erarbeitet Entwicklungs- und Nutzungsplanungen. www.ehrendingen.ch/verwaltung/bpu-regio-surb/

Wollen Sie die Zukunft der Gemeinden Ehrendingen mitgestalten?
Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir Sie als

Bereichsleiter/in Liegenschaften (80% bis 100%)



Ihre Aufgaben

- Selbstständige Bewirtschaftung und Weiterentwicklung des Immobilienportfolios
- Durchführung von Raumoptimierungen innerhalb der bestehenden Liegenschaften sowie Überprüfung des allgemeinen Optimierungspotenzials
- Unterhaltsplanung und Budgetierung der gemeindeeigenen Liegenschaften
- Organisation des laufenden Unterhalts im Rahmen des regulären Jahresbudgets zusammen mit dem Leiter der Technischen Dienste
- Erstellung jährliches Budget (Investitions- und Erfolgsrechnung) zusammen mit dem Leiter der Technischen Dienste & GR Ressortvertretern
- Übernahme Gesamtprojektleitung / Bauherrenvertretung diverser Neubau- und Instandstellungsvorhaben
- Selbständiges abhandeln kleinerer Bauvorhaben der Gemeinde
- Management des Immobilienportfolios mit der Software «Stratus»
- Abwicklung von Landerwerbsgeschäften
- Vermietung von gemeindeeigenen Liegenschaften und Anlagen
- Bereitschaft zur Mitwirkung in der Geschäftsleitung der Gemeinde



Ihr Profil

- Führungserfahrene, offene und loyale Persönlichkeit
- Mehrere Jahre Berufserfahrung und berufsbezogene Weiterbildung
- Sehr gute Rechtskenntnisse (Verwaltungs-, Planungs-, Umwelt- und Baurecht)
- Erfahrung als Projektleiter/in und Verhandlungsgeschick im Umgang mit Einwohnern, Gesuchstellern, Unternehmern, Behörden und Dienststellen
- Interesse an bereichs- und fachübergreifenden Fragestellungen
- Zuvorkommendes Auftreten, zuverlässige und speditiv Arbeitsweise
- Gewandtheit im mündlichen und schriftlichen Ausdruck
- Gute IT-Kenntnisse (MS-Office, CMI AXIOMA von Vorteil)



Ihre Perspektive

- Kompetentes und motiviertes Team
- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Herausforderung
- Eigenverantwortung und Gestaltungsspielraum
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen mit flexibler Arbeitszeit
- Moderner Arbeitsplatz
- Überdurchschnittliche Sozialleistungen
- Grosszügige Unterstützung bei Weiterbildungen
- 5 Wochen Ferien für Alle, ab dem 50. Altersjahr 6 Wochen
- Der Arbeitsort ist Ehrendingen



Ihr Kontakt

Link zum Bewerbungsformular:

<https://www.publicjobs.ch/bewerben/~applyID10829>

Auskünfte zur Stelle erteilt gerne:
Christoph Gehrig, christoph.gehrig@regiosurb.ch