

# EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Herzlich willkommen



## FESTSTELLUNG

Stimmberechtigte laut Stimmregister 3'265

1/5 abschliessende Beschlussfassung  
Ja- oder Nein-Stimmen 653

Anwesend sind



Bitte stellen Sie Ihr Handy auf lautlos.  
Vielen Dank



# TRAKTANDEN I

1. Protokoll vom 18. November 2024
2. Rechenschaftsbericht 2024
3. Jahresrechnung 2024
4. Bildung einer Vorfinanzierung für den Neubau des Mehrzweckgebäudes Lägernbreite RAUM<sup>3</sup> – Sport, Kultur, Schule
- 5a Mehrzweckgebäude Lägernbreite RAUM<sup>3</sup> – Sport, Kultur, Schule  
Baukredit CHF 20'280'000
- 5b Einstellhalle Mehrzweckgebäude Lägernbreite RAUM<sup>3</sup>. Parkierung zur Entlastung des Oberdorfes. Baukredit CHF 3'500'000
- 5c Photovoltaikanlage Mehrzweckgebäude Lägernbreite RAUM<sup>3</sup>. Produktion erneuerbare Energie. Baukredit CHF 380'000



## TRAKTANDEN II

6. Verpflichtungskredit Studie Betriebs- und Gestaltungskonzept Dorfstrasse,  
CHF 52'000
7. Verpflichtungskredit Studie Betriebs- und Gestaltungskonzept Mühleweg,  
CHF 50'000
8. Mitteilungen, Umfrage und Verschiedenes

## ANTRAG EWGV 17.06.2024

„Der Gemeinderat zeigt an der Sommergemeindeversammlung 2025 eine Variante auf, wie die Organisation der BPU aussähe, wenn Baubewilligungsverfahren und grössere Projektleitungen ab dem 01.01.2026 ausgelagert und zukünftig Baubewilligungen für Neubauten durch einen externen Dienstvertragsnehmer kostengünstig aufbereitet würden.“



# 1 PROTOKOLL VOM 18. NOVEMBER 2024

## In Kürze

- Protokoll der letzten Einwohnergemeindeversammlung
- Geprüft durch Gemeinderat und Finanzkommission

## Stellungnahme Finanzkommission

## Antrag

Das Protokoll vom 18. November 2024 sei zu genehmigen.

## 2 RECHENSCHAFTSBERICHT 2024

### In Kürze

- Bericht Gemeinderat
- Bericht Ressorts und Kommissionen
- Bericht Einwohnergemeinde

### Antrag

Vom Rechenschaftsbericht 2024 sei zustimmend Kenntnis zu nehmen.

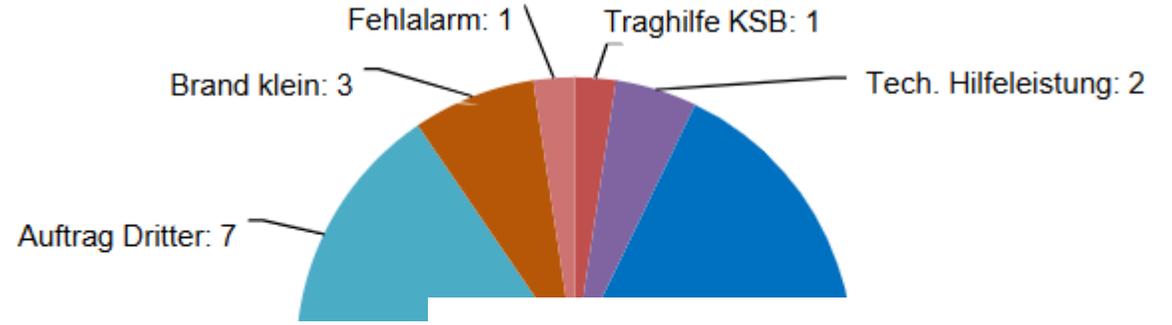


# 2

## RE Stellenplan

Abteilung	Stellenplan
Kanzlei	Gesamtzahl der Betriebsbelegschaften Rechtswortschlüssel
Finanz	Top Städte der User Veröffentlichte Posts
BPU F Surb	Follower davon männlich davon weiblich
Bildung	Neuantrag für schul- und familienergänzende Bestätigung
<b>Total</b>	(ohne Lehrpersonen und S)

## Einsätze 2024



	Instagram	Facebook	2024	2023	2022	2021
Ehrendingen	298	351	18	16	45	41
Wilschwilte	793	480	11	10	18	27
Elster	42.4 %	35.9 %	5	8	7	9
	57.5 %	64.1 %	0	1	1	5
			16	0	19	30
			19	0	10	5

	2024	2023	2022	2021
Verdächtiges Verhalten	16	9	11	8
Ruhestörung	10	13	10	10
Streit/Drohung/häusliche Gewalt	23	21	18	25
Einbruchdiebstahl/-versuch	13	11	9	3
Verkehr	10	13	17	12
Anzahl Geschwindigkeitskontrolle	31	20	22	14





## 2 RECHENSCHAFTSBERICHT 2024

### In Kürze

- Bericht Gemeinderat
- Bericht Ressorts und Kommissionen
- Bericht Einwohnergemeinde

### Antrag

Vom Rechenschaftsbericht 2024 sei zustimmend Kenntnis zu nehmen.

# 3 JAHRESRECHNUNG 2024

## In Kürze

Ertragsüberschuss CHF 271'766

Einlage in Eigenkapital

## Stellungnahme Finanzkommission

## Antrag

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen.



3

<b>Erfolgsrechnung ohne Werke</b>	<b>Rechnung 2024</b>	<b>Budget 2024</b>
Betrieblicher Aufwand	19'954'602	20'068'450
Betrieblicher Ertrag	19'900'095	19'364'220
Ergebnis aus Finanzierung	75'480	75'960
Operatives Ergebnis	20'973	-628'270
Ausserordentlicher Ertrag	250'793	250'800
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	271'766	-377'470

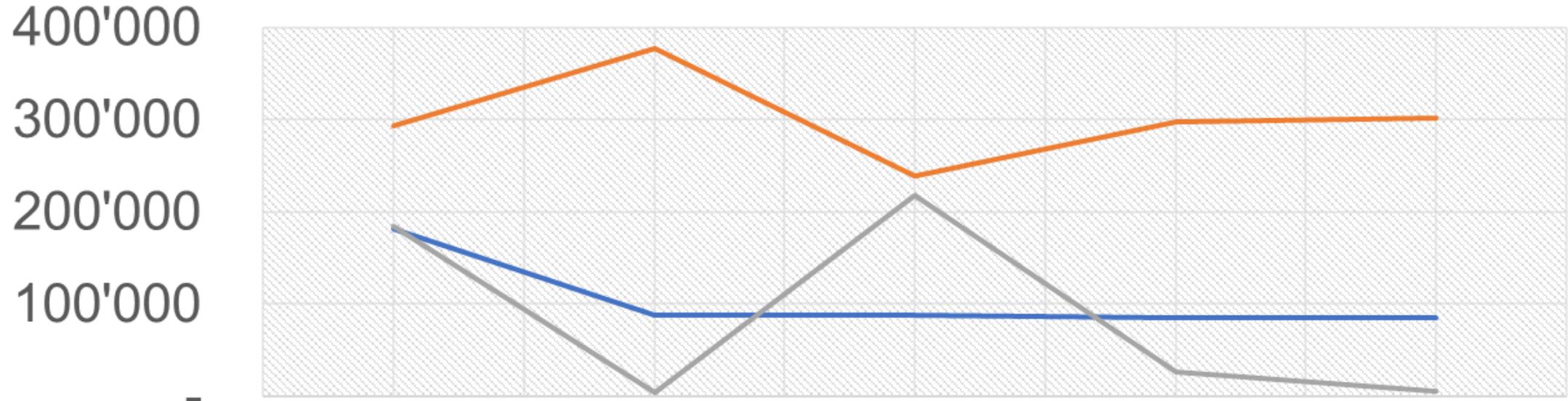
# 3 ERFOLGSRECHNUNG

Dienststelle		RG 2024	BU 2024	RG 2023
0	Allgemeine Verwaltung	2'747'484	2'692'220	3'036'057
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	552'046	687'890	627'032
2	Bildung	6'662'452	6'693'520	6'758'778
3	Kultur, Sport und Freizeit	197'328	208'370	326'536
4	Gesundheit	1'173'506	1'321'300	1'156'412
5	Soziale Sicherheit	2'459'321	2'275'970	2'246'894
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	843'384	919'550	805'295
7	Umweltschutz und Raumordnung	226'439	247'150	206'723
8	Volkswirtschaft	5'233	24'900	10'326



3

## 0 - Allgemeine Verwaltung



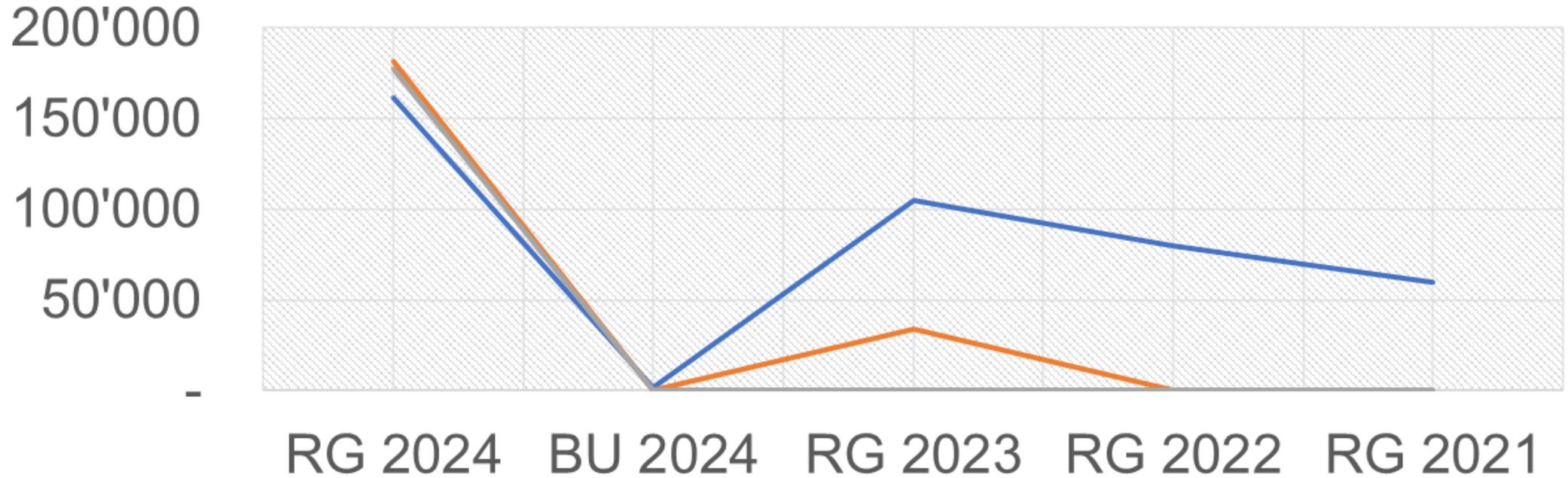
RG 2024 BU 2024 RG 2023 RG 2022 RG 2021

- 0210.4612.01 Verwaltungsentschädigungen
- 0220.3010.00 Löhne Allgemeine Dienste
- 0220.3132.00 Dienstleistungen externe Berater



3

## 0 - Allgemeine Verwaltung

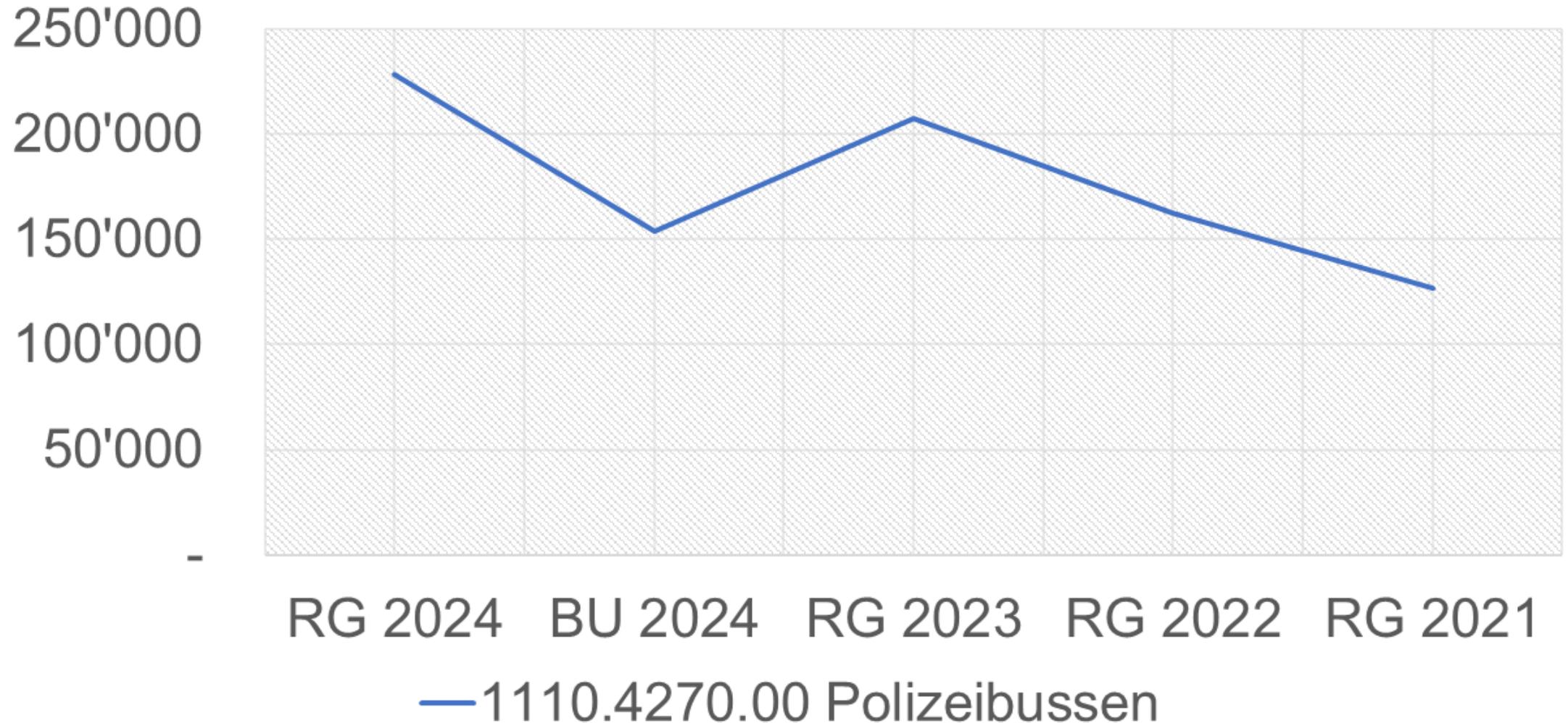


- 0222.3130.00 Dienstleistungen Dritter
- 0222.3132.00 Dienstleistungen externe Berater
- 0222.4310.01 Aktivierung Eigenleistungen auf Sachanlagen



3

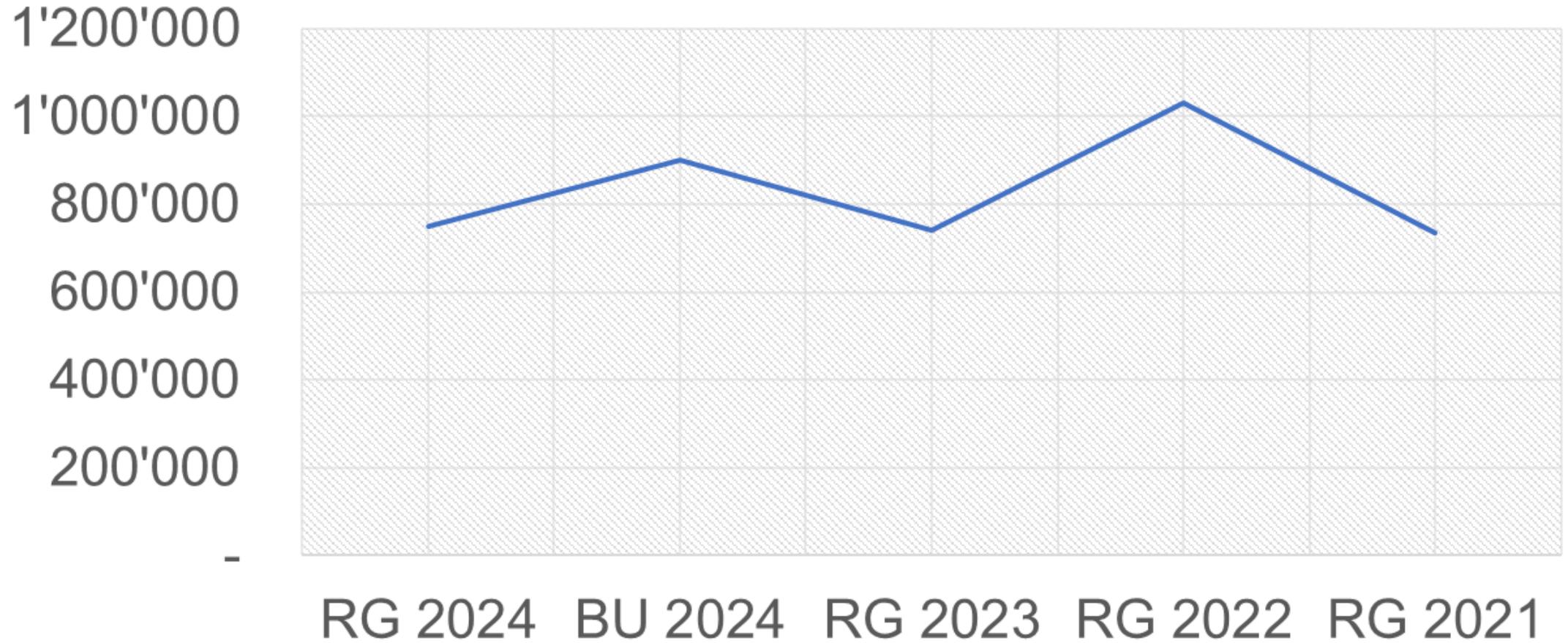
## 1 - Öffentliche Sicherheit





3

## 4 - Gesundheit

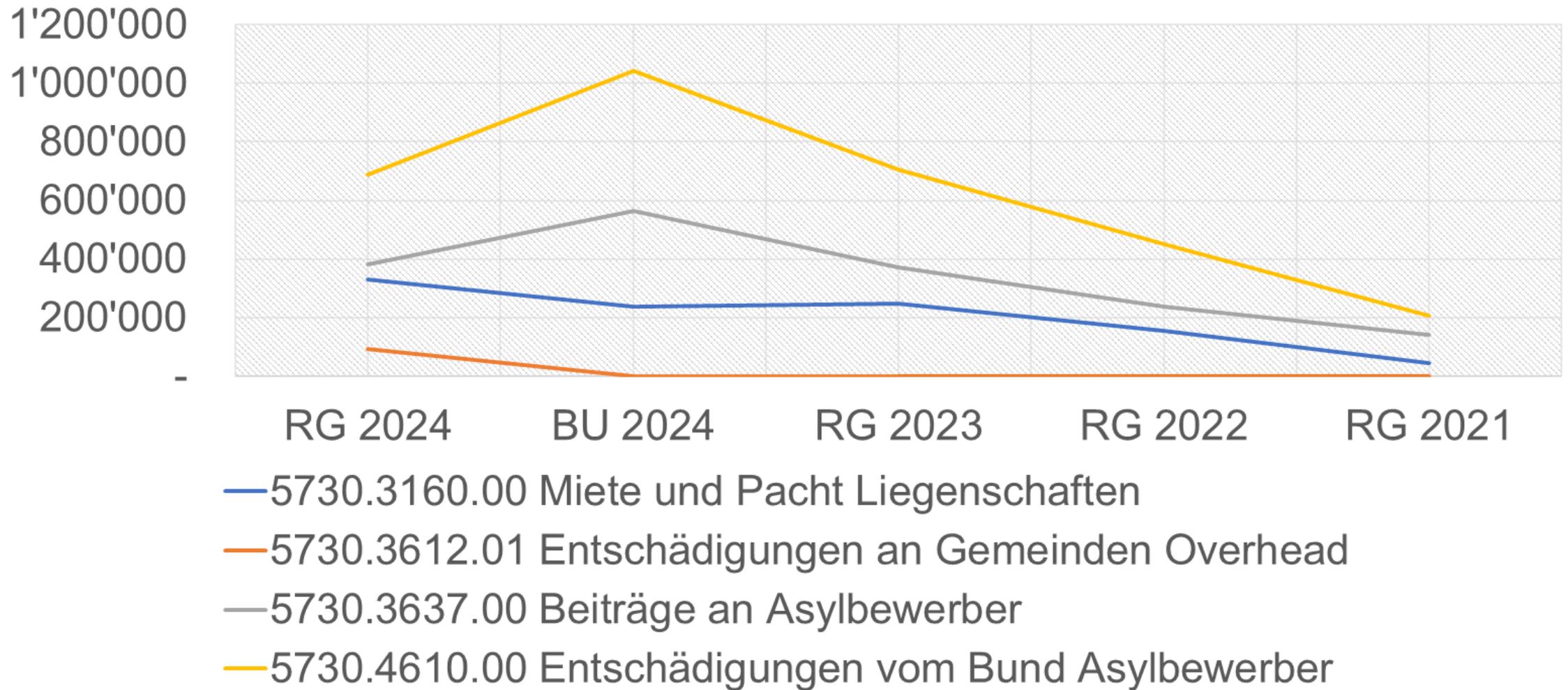


— 4120.3631.00 Beiträge an Kanton für Pflegefinanzierung



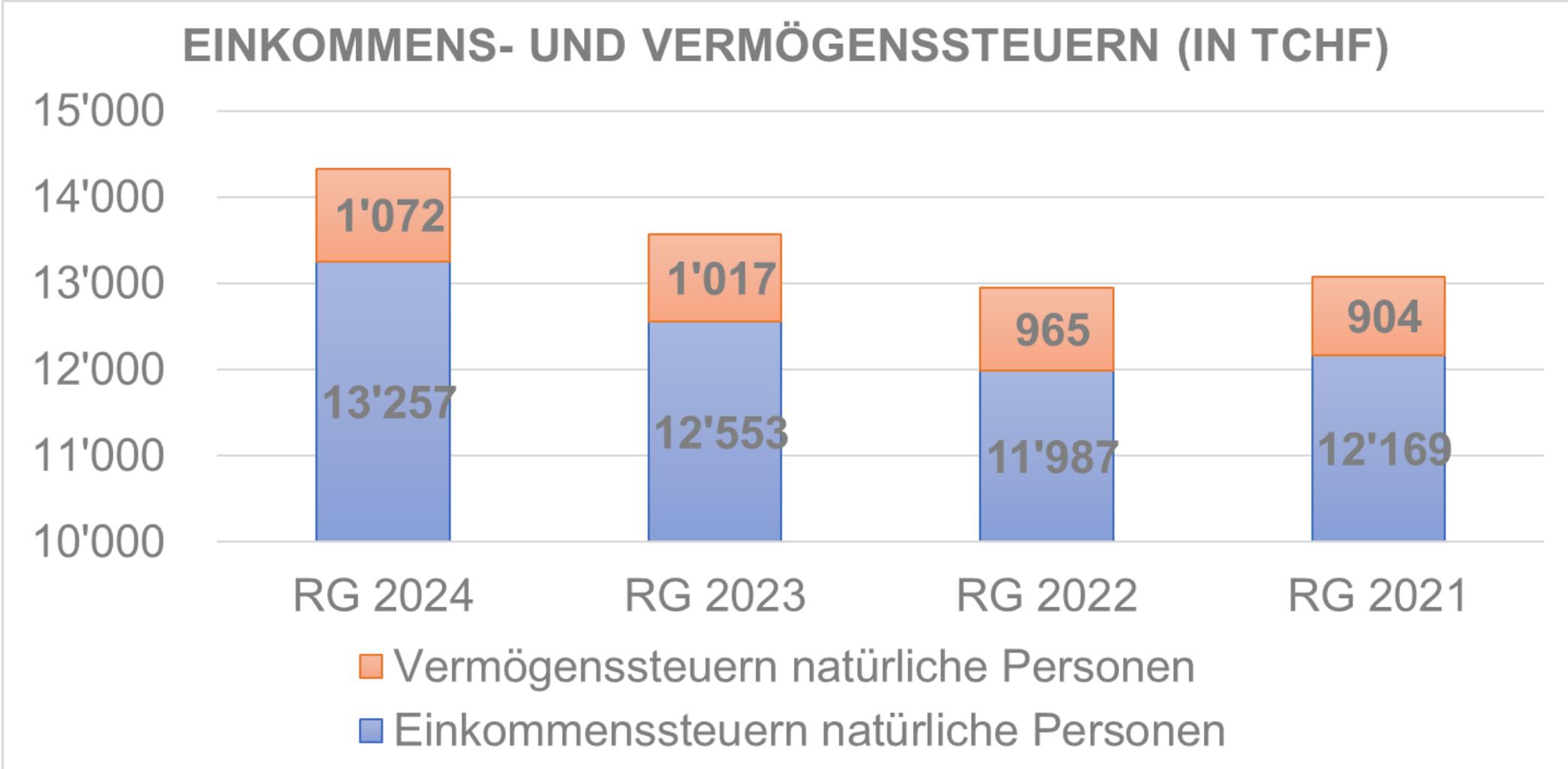
3

## 5 - Soziale Sicherheit



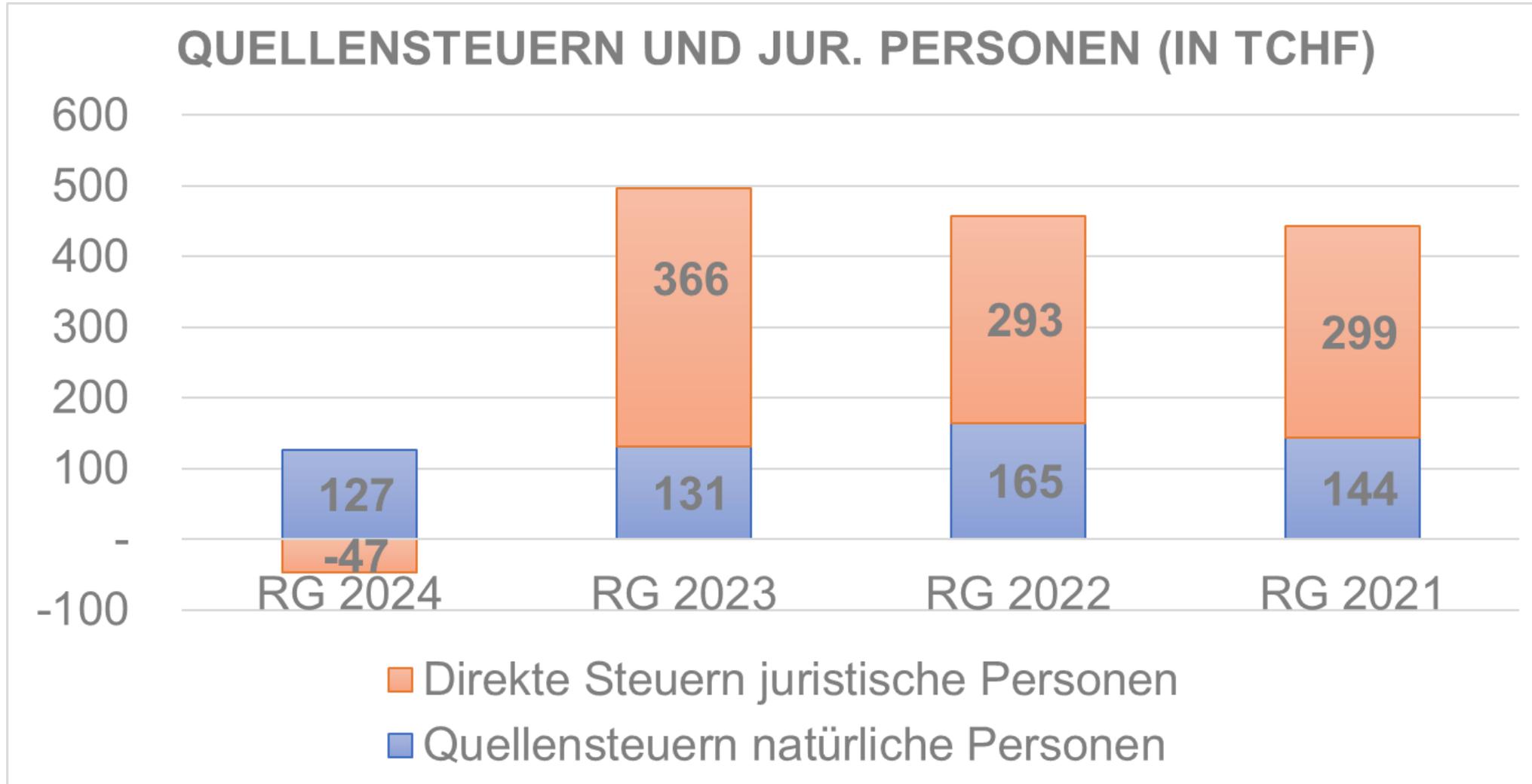


# 3 FISKALERTRAG



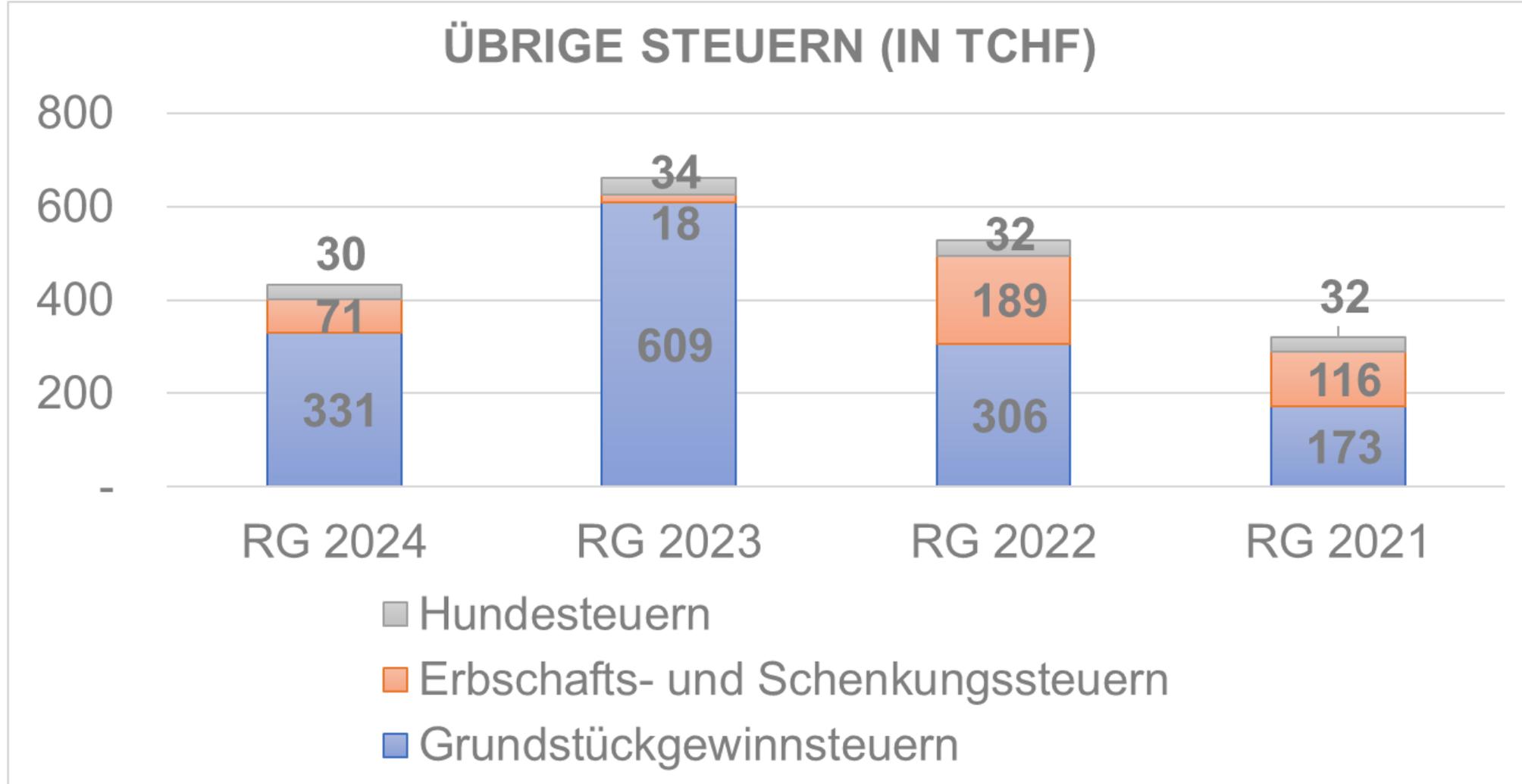


# 3 FISKALERTRAG





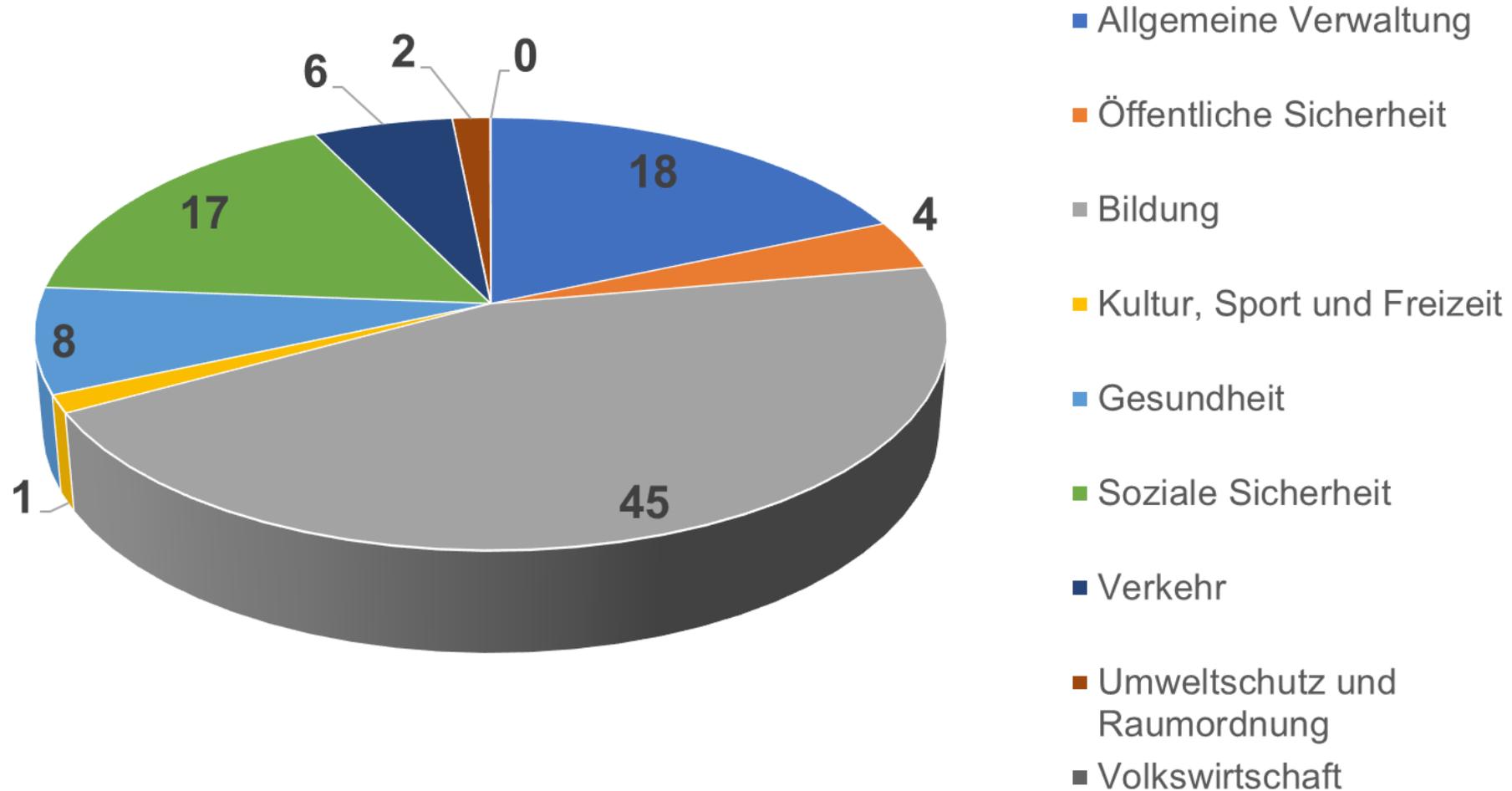
# 3 FISKALERTRAG





3

## Verteilung Pro 100 CHF



# 3 ABWASSER

Spezialfinanzierung	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	775'057	818'350	826'107
Betrieblicher Ertrag	853'771	880'400	903'962
Ergebnis aus Finanzierung	42'580	30'200	8'340
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	121'293	92'250	86'195

## 3 ABFALL

Spezialfinanzierung	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	500'703	498'000	452'027
Betrieblicher Ertrag	480'311	463'700	483'984
Ergebnis aus Finanzierung	5'380	5'400	1'010
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-15'012	-28'900	32'967

## 3 BILANZ (INKL. SPEZIALFINANZIERUNG)

		Bestand per 01.01.2024	Bestand per 31.12.2024
<b>Aktiven</b>	Finanzvermögen	17'261'632	15'276'180
	Verwaltungs- vermögen	44'954'976	46'308'157
<b>Passiven</b>	Fremdkapital	16'010'084	15'218'269
	Eigenkapital	46'206'524	46'366'068

# 3 INVESTITIONSRECHNUNG

## Investitionen (ab CHF 50'000)

in CHF

	RG 2024	BUD 2024
0223.5060.04 - IT Lehrplan Budgetkredit	93'470	80'000
2170.5040.14 - Projektierung MZA, ZSA, Tagi	230'493	400'000
2170.5290.00 - Planungskredit MZH	58'434	-
6150.5010.09 - Gemeindestrassen / Sanierungen	290'916	41'000
7201.5030.14 - Sanierungen Gemäss GEP	235'653	-
7410.5020.02 - Projektierung Sanierung Surenbach	126'721	-
7900.5000.00 - Grundstücke öffentliche Zone	1'135'995	1'140'000
7900.5290.01 - Gesamtrevision Nutzungsplanung	126'275	95'000
8120.5640.00 - Moderne Melioration Ehrendingen	160'403	150'000
9901.5060.01 - Ersatzfahrzeug Lindner	205'546	220'000

# 3 KENNZAHLEN 2024

Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierungen

	2024	2023	2022	2021
Nettoschuld I pro Einwohner	CHF 561	CHF 289	CHF 289	CHF 215



# 3 JAHRESRECHNUNG 2024

## In Kürze

Ertragsüberschuss CHF 271'766

Einlage in Eigenkapital

## Stellungnahme Finanzkommission

## Antrag

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2024 zu genehmigen.



# 4 BILDUNG EINER VORFINANZIERUNG FÜR DEN NEUBAU DES MEHRZWECKGEBÄUDES LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup> – SPORT, KULTUR, SCHULE

## In Kürze

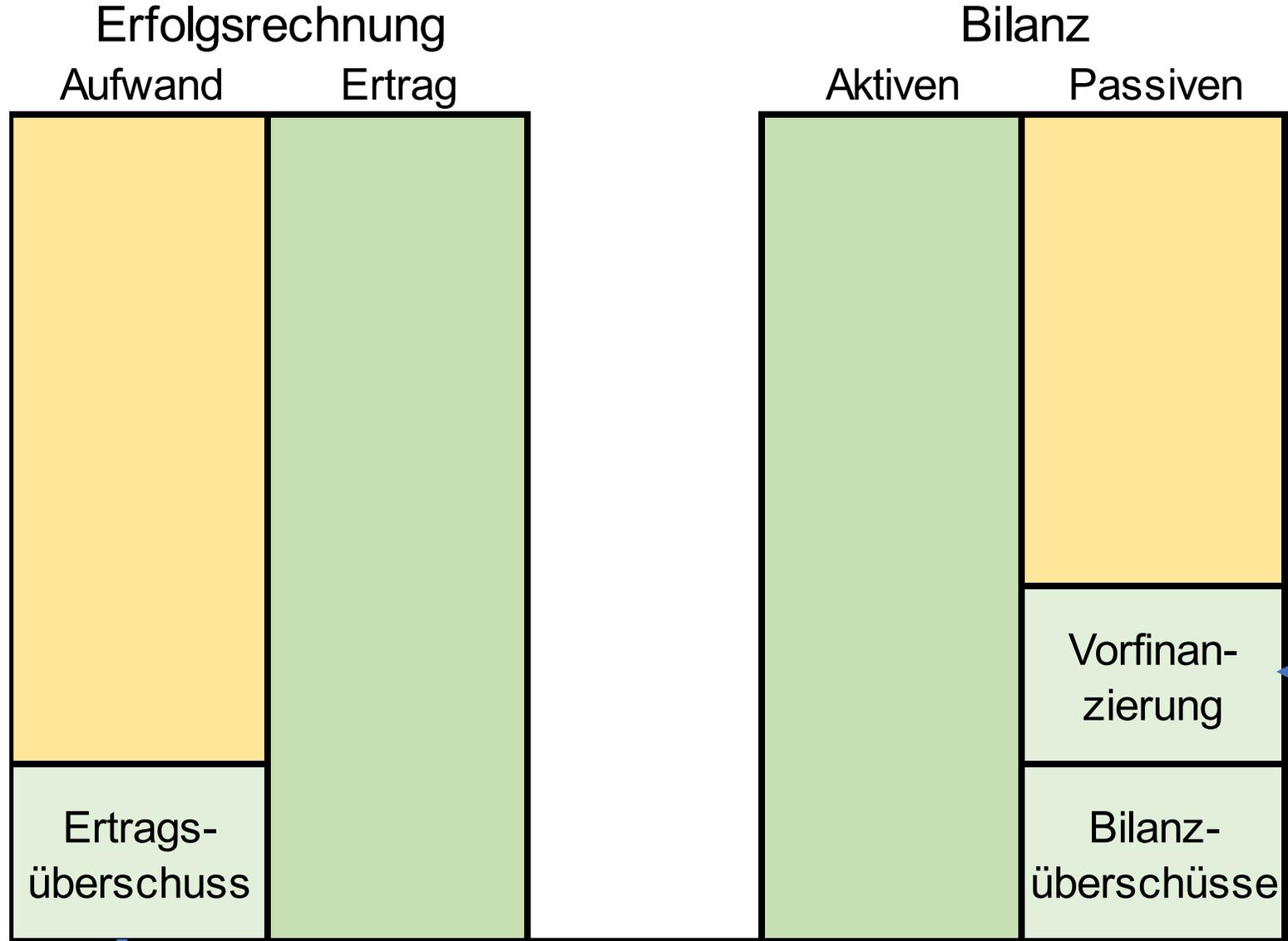
Projektbezogene Einlage in die Vorfinanzierung der Ertragsüberschüsse

## Antrag

Dem Antrag des Gemeinderates Ehrendingen, eine Vorfinanzierung für das Mehrzweckgebäude Lägernbreite RAUM<sup>3</sup>, im **Umfang** der künftigen Ertragsüberschüsse aus der Erfolgsrechnung bis zur erstmalig zu buchenden planmässigen Abschreibung des Projekts oder bis zur Erreichung der Projektsumme, zu bilden sei zuzustimmen.



# 4 VORFINANZIERUNG





# 4 VORFINANZIERUNG

## Stellungnahme Finanzkommission

### Antrag

Dem Antrag des Gemeinderates Ehrendingen, eine Vorfinanzierung für das Mehrzweckgebäude Lägernbreite RAUM<sup>3</sup>, im **Umfang** der künftigen Ertragsüberschüsse aus der Erfolgsrechnung bis zur erstmalig zu buchenden planmässigen Abschreibung des Projekts oder bis zur Erreichung der Projektsumme, zu bilden sei zuzustimmen.



## 5 ABLAUF TRAKTANDUM 5a-5c

- Vorstellung Mehrzweckgebäude RAUM<sup>3</sup>
- Vorstellung Einstellhalle
- Vorstellung Photovoltaikanlage
- Stellungnahmen Finanzkommission
- Fragen
- Abstimmungen



# 5 ABSTIMMUNGSVERFAHREN

**Abstimmung 5b – Einstellhalle**

**Abstimmung 5c – Photovoltaikanlage**

**Abstimmung 5a – Mehrzweckgebäude**

**→ Wird das Mehrzweckgebäude abgelehnt, sind die Entscheide zu 5b und 5c hinfällig**

An aerial photograph of a valley. In the center, a town with many houses and red roofs is visible. The surrounding landscape consists of rolling green hills, fields, and patches of forest. The sky is blue with some light clouds. The text 'LÄGERNBREITE - RAUM<sup>3</sup>' and 'Sport - Kultur - Schule' is overlaid in white on the image.

# LÄGERNBREITE - RAUM<sup>3</sup>

## Sport - Kultur - Schule



*Handwritten signature or initials*



# WAS EHRENDINGEN AUSZEICHNET

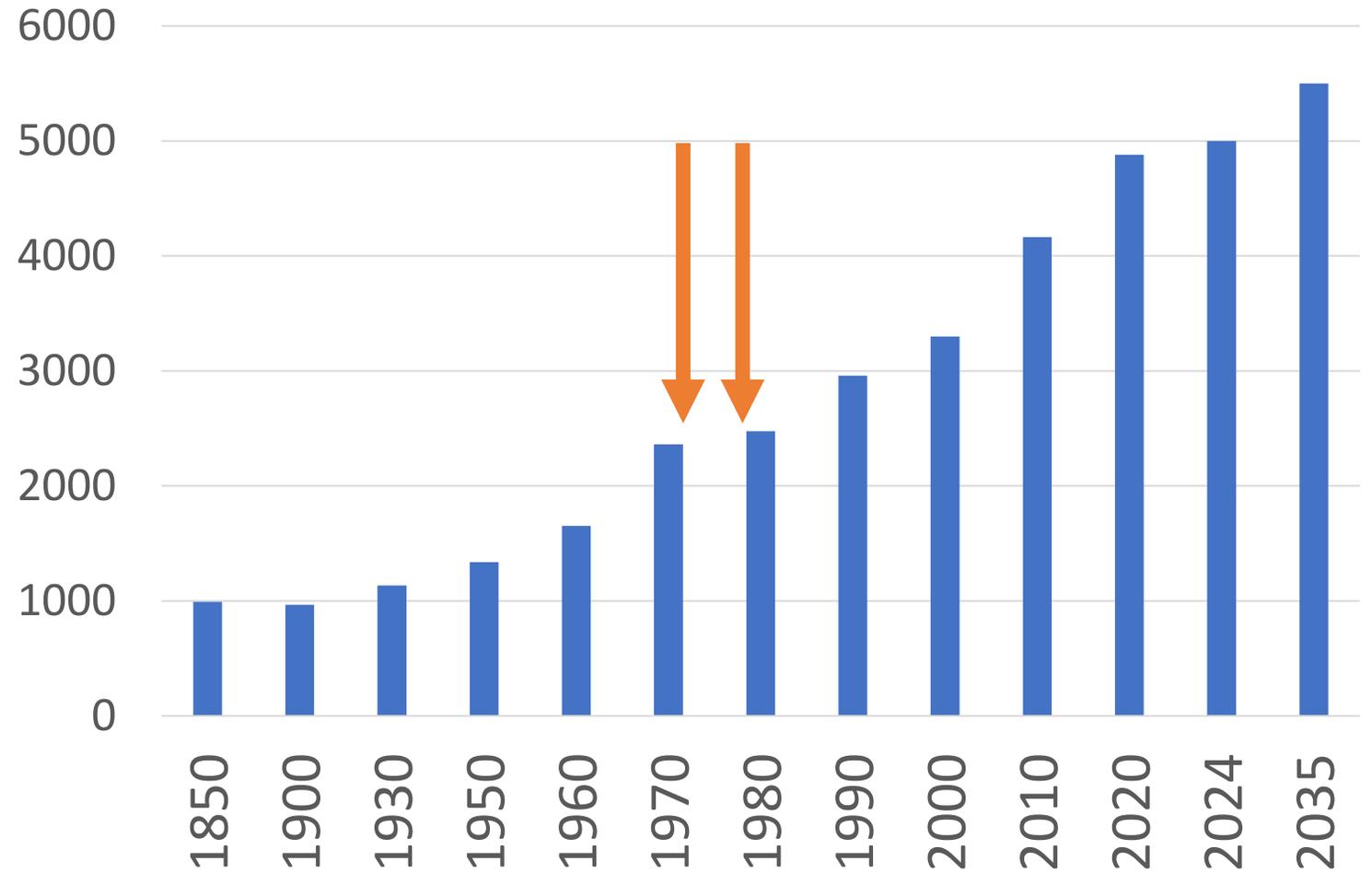
**Hohe  
Wohnqualität**

**Lage im Grünen**

**Einzigartige  
Versorgungslage**



# WAS EHRENDINGEN ERWARTET





# WO EHRENDINGEN HERAUSFORDERUNGEN HAT



Ungenügende  
Leistungen





# WAS EHRENDINGEN FEHLT

Es fehlt an Platz für Aktivitäten

Vereine müssen auswärts  
trainieren

Verkehrslösung im Oberdorf

Ein Ort der Begegnung, der  
vielfältig nutzbar ist

## ANZAHL PERSONEN / HALLE

Gemeinde	Einwohnende	Einfachhallen	Personen / Halle
Endingen	2'735	3	912
Lengnau	2'929	3	976
Untersiggenthal	7'802	5	1'560
Wettingen	21'347	12	1'779
Ehrendingen	4'947	2	2'474

# DIE LÖSUNG FÜR EHRENDINGEN

# LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup>

**Sport**

**Kultur**

**Dorfleben**

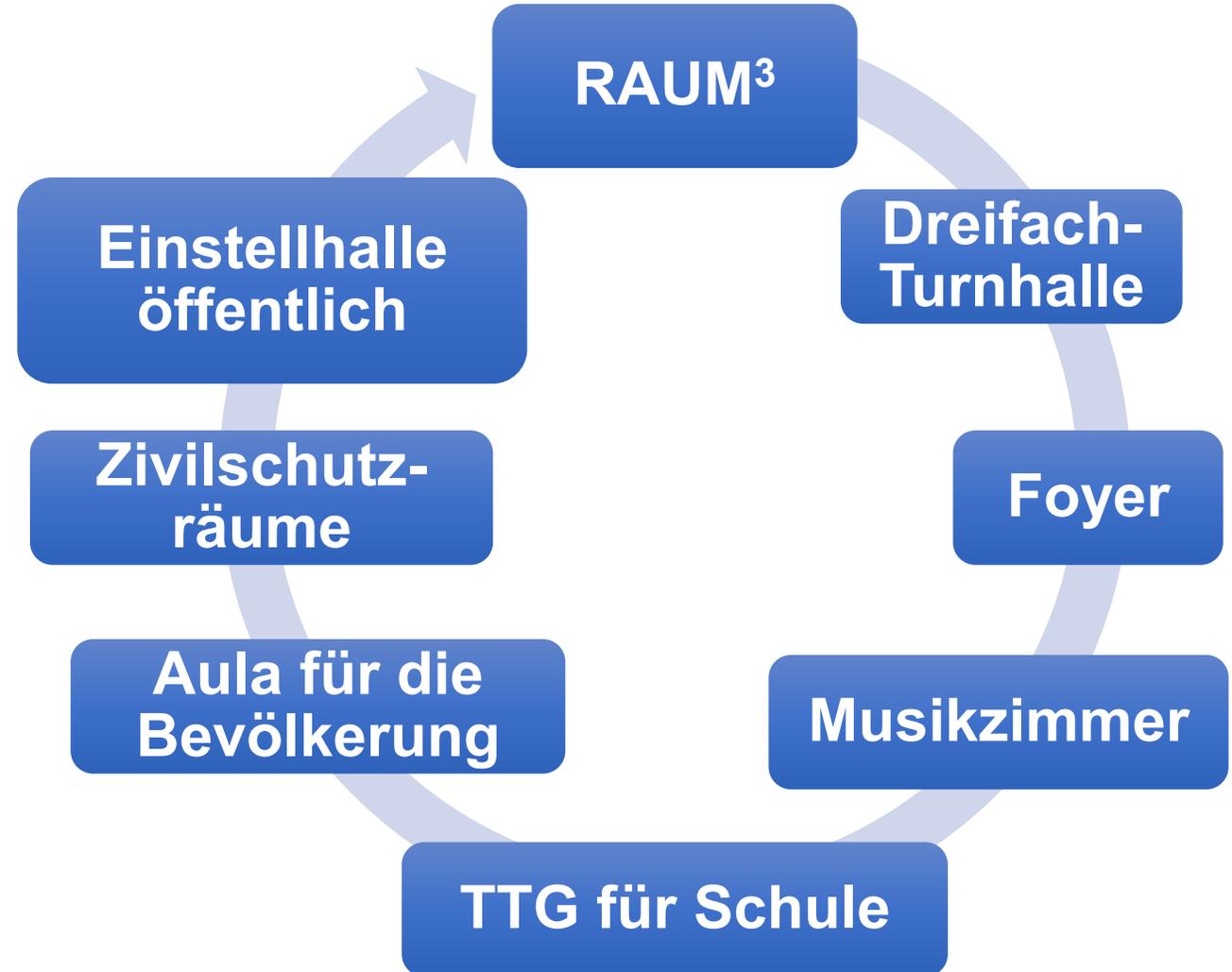
**Vereinsleben**

**Verkehr / Parkierung**

**Schule**

**Begegnung**

# LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup> PROJEKT MIT MULTIPLER NUTZUNG



# Visualisierung Foyer



# Visualisierung Sporthalle mit Zuschauertribüne



# Visualisierung Aula



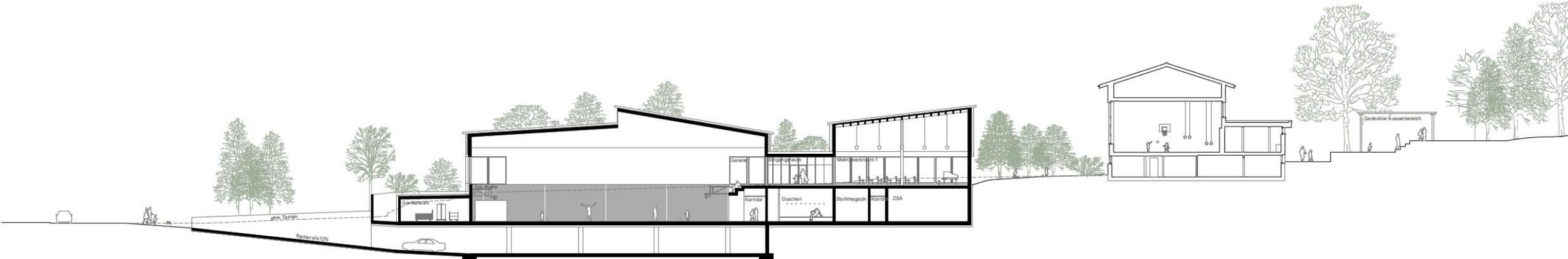




Situation  
im Modell

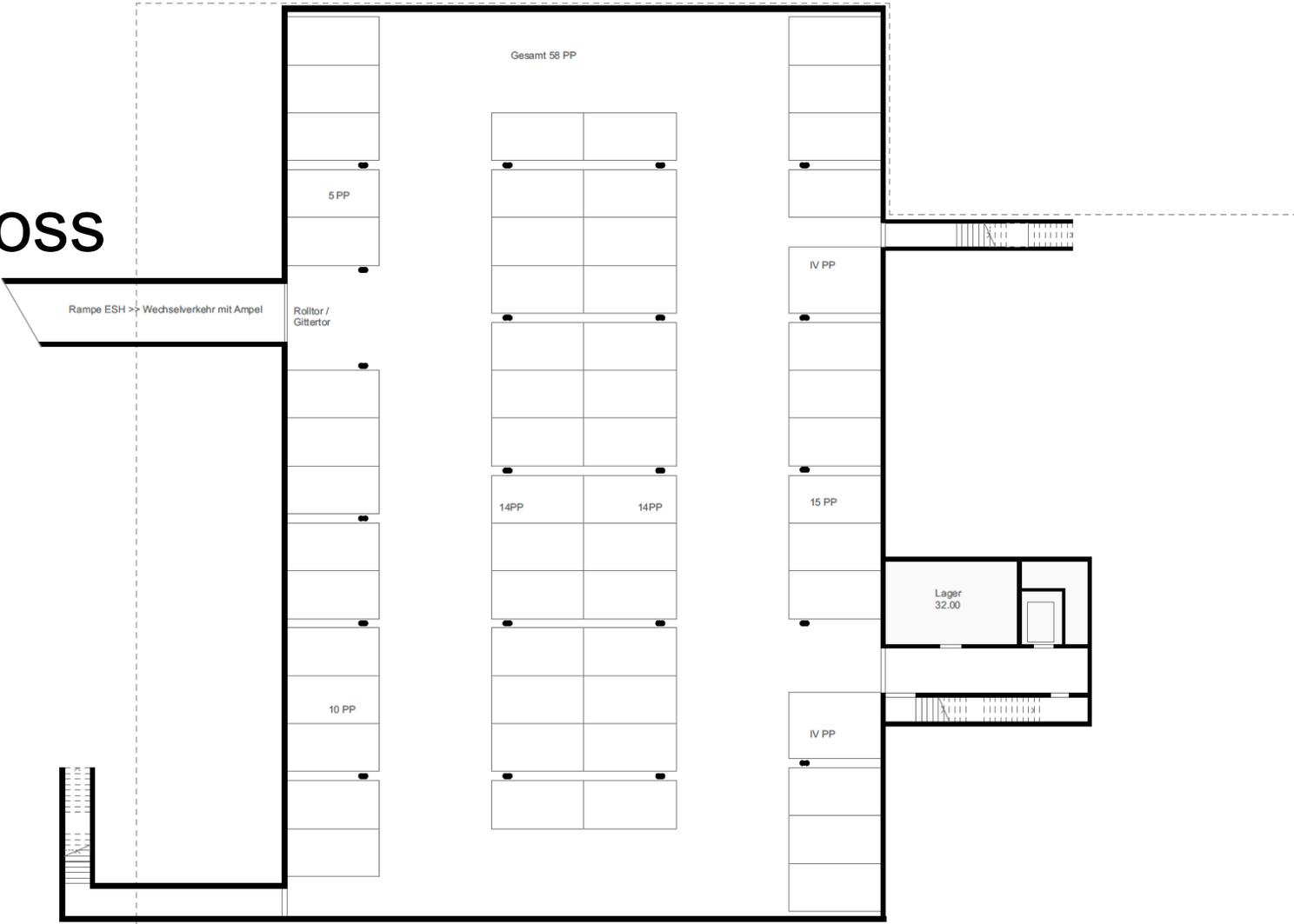


# Querschnitt

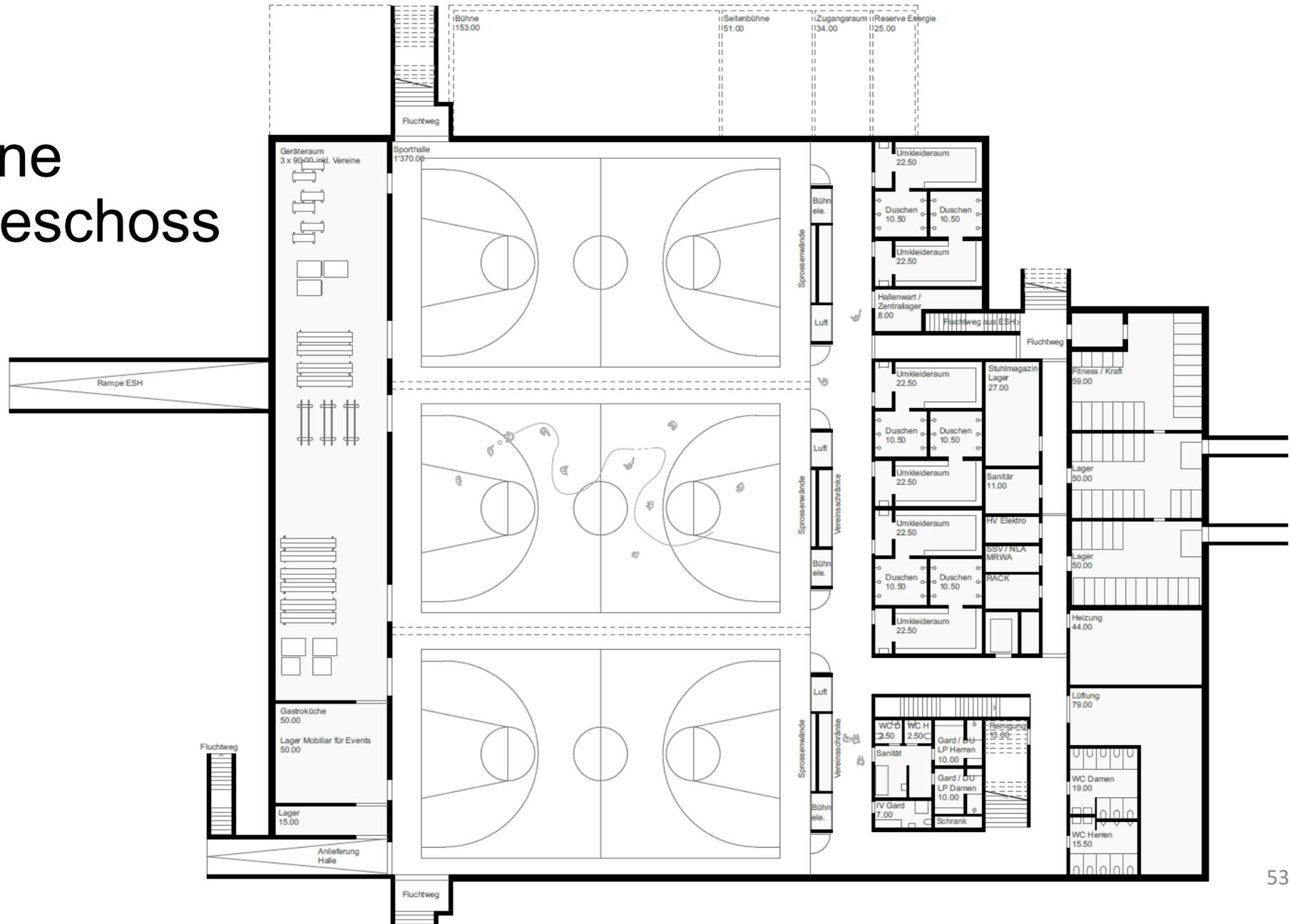


# Einstellhalle

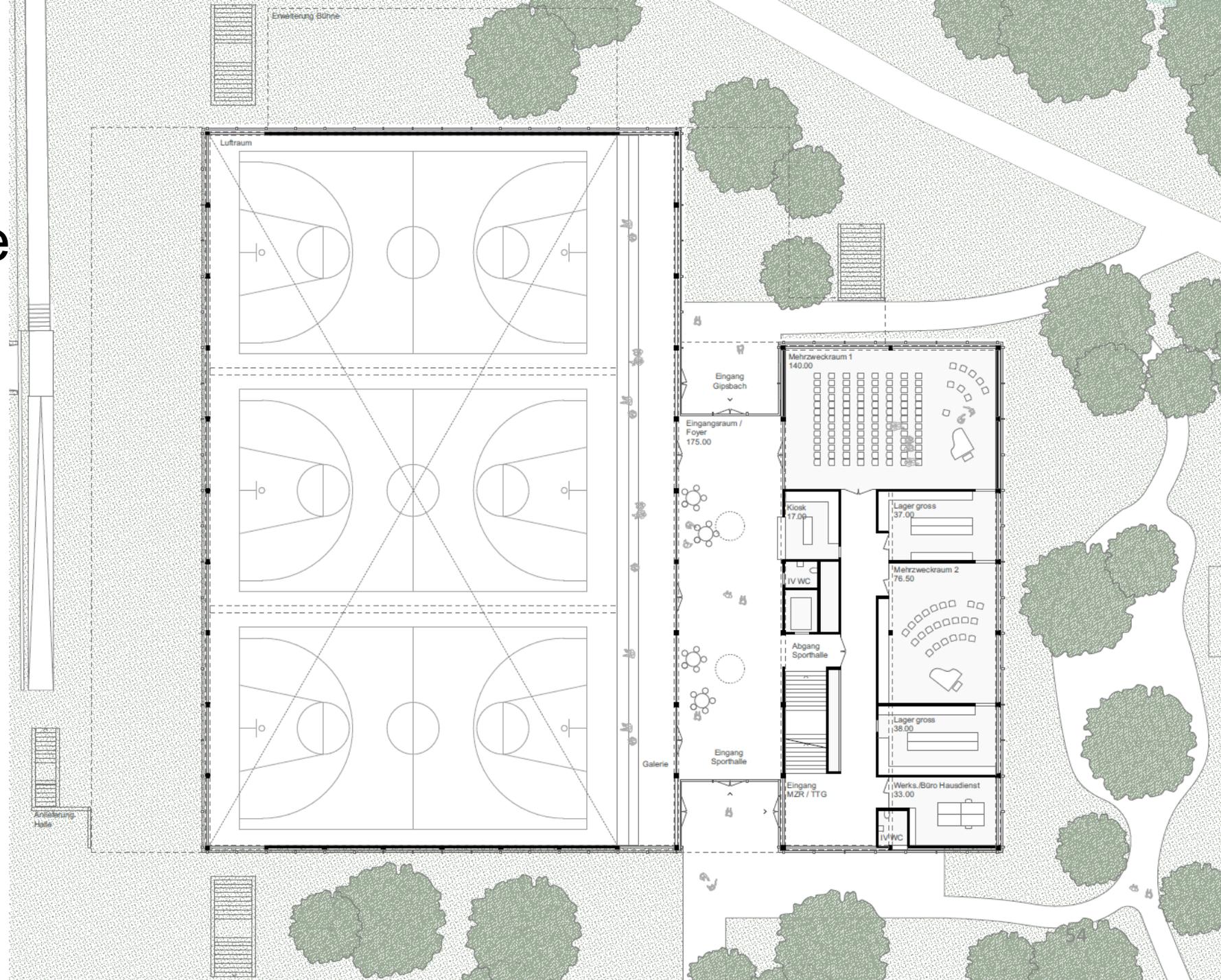
## 2. Untergeschoss



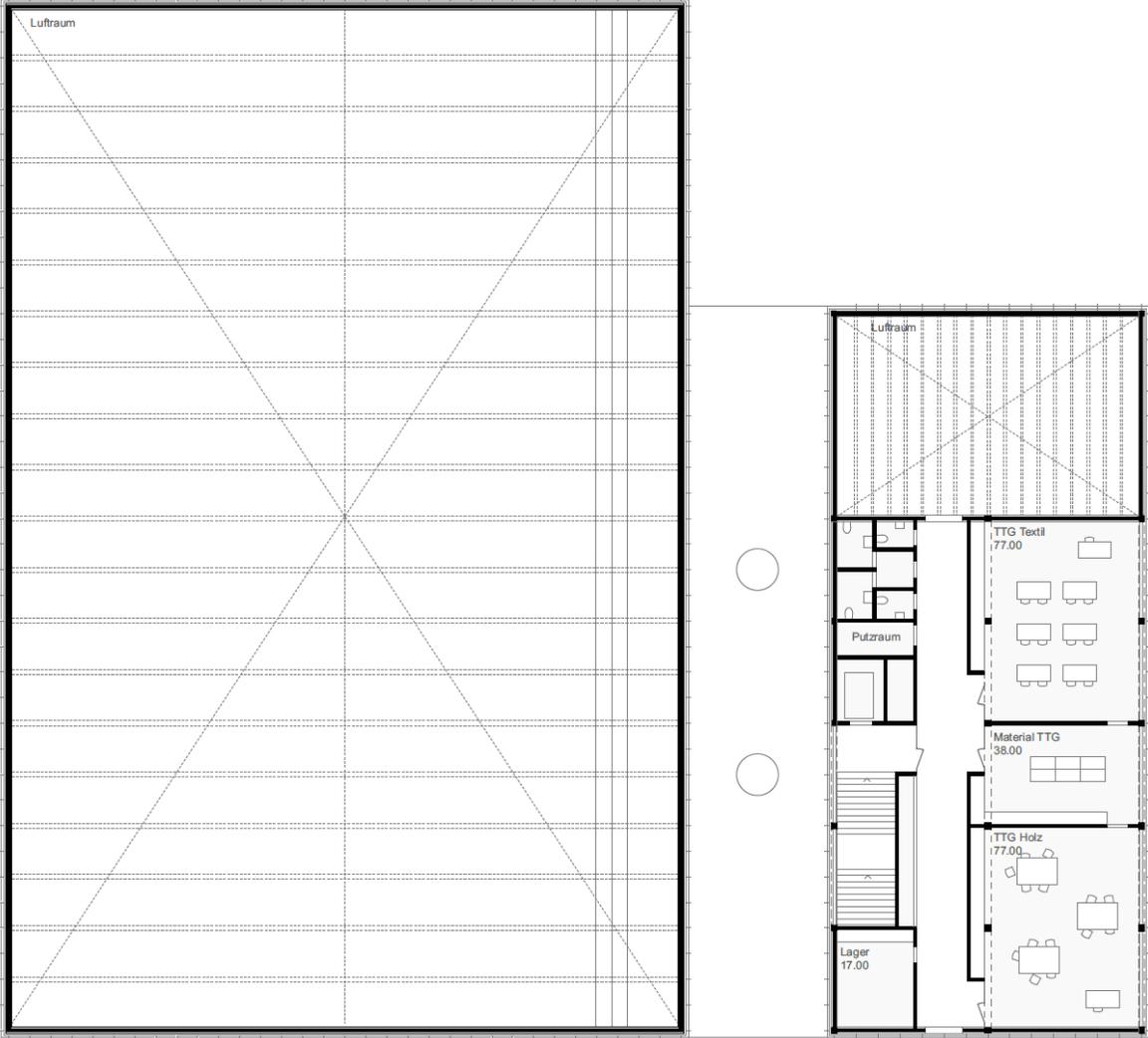
# Sportebene 1. Untergeschoss



# Eingangsebene Erdgeschoss

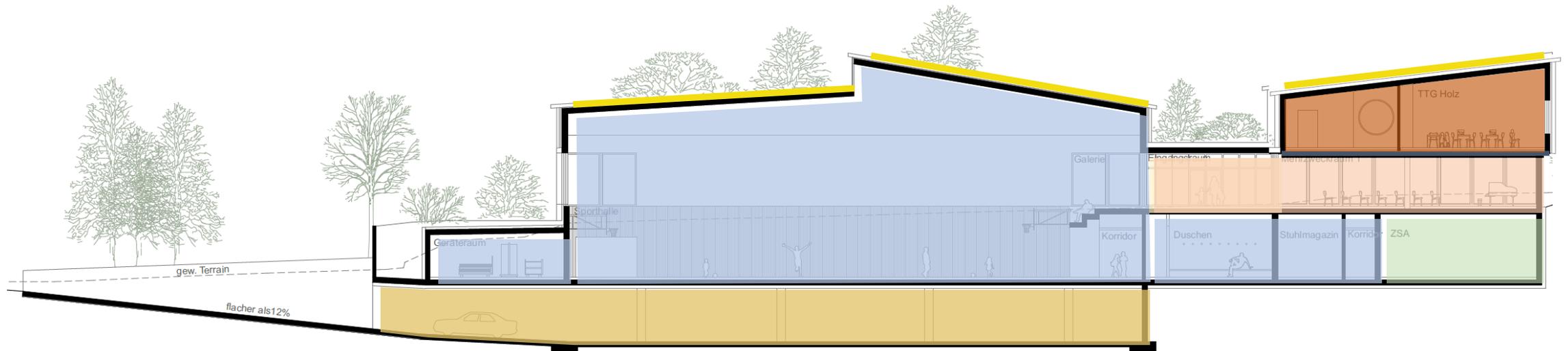


# Schulebene Obergeschoss



## Legende

- Sport
- Zivilschutzanlage
- Aula / Musikräume
- Werkräume
- Einstellhalle
- Photovoltaikanlage



# LÄGERNBREITE – RAUM<sup>3</sup>

## Erstellungskosten Basisprojekt ohne Einstellhalle

<b>Kostengrobschätzung inkl. MwSt.</b>		<b><i>Basisprojekt</i></b>
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	441'000.00
BKP 2	Gebäude	11'866'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtungen	0.00
BKP 4	Umgebung	2'832'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	985'000.00
BKP 6	Planung und Bauleitung	3'789'000.00
BKP 9	Ausstattung	577'000.00
<b>Total Erstellungskosten MZH Lägerbreite</b>		<b>20'490'000.00</b>

# LÄGERNBREITE – RAUM<sup>3</sup>

## Erstellungskosten Einstellhalle

### Kostengrobschätzung inkl. MwSt.

### *Einstellhalle*

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	100'000.00
BKP 2	Gebäude	2'700'000.00
BKP 4	Umgebung	0.00
BKP 5	Baunebenkosten	80'000.00
BKP 6	Planung und Bauleitung	620'000.00
BKP 9	Ausstattung	0.00

**Total Erstellungskosten Einstellhalle**

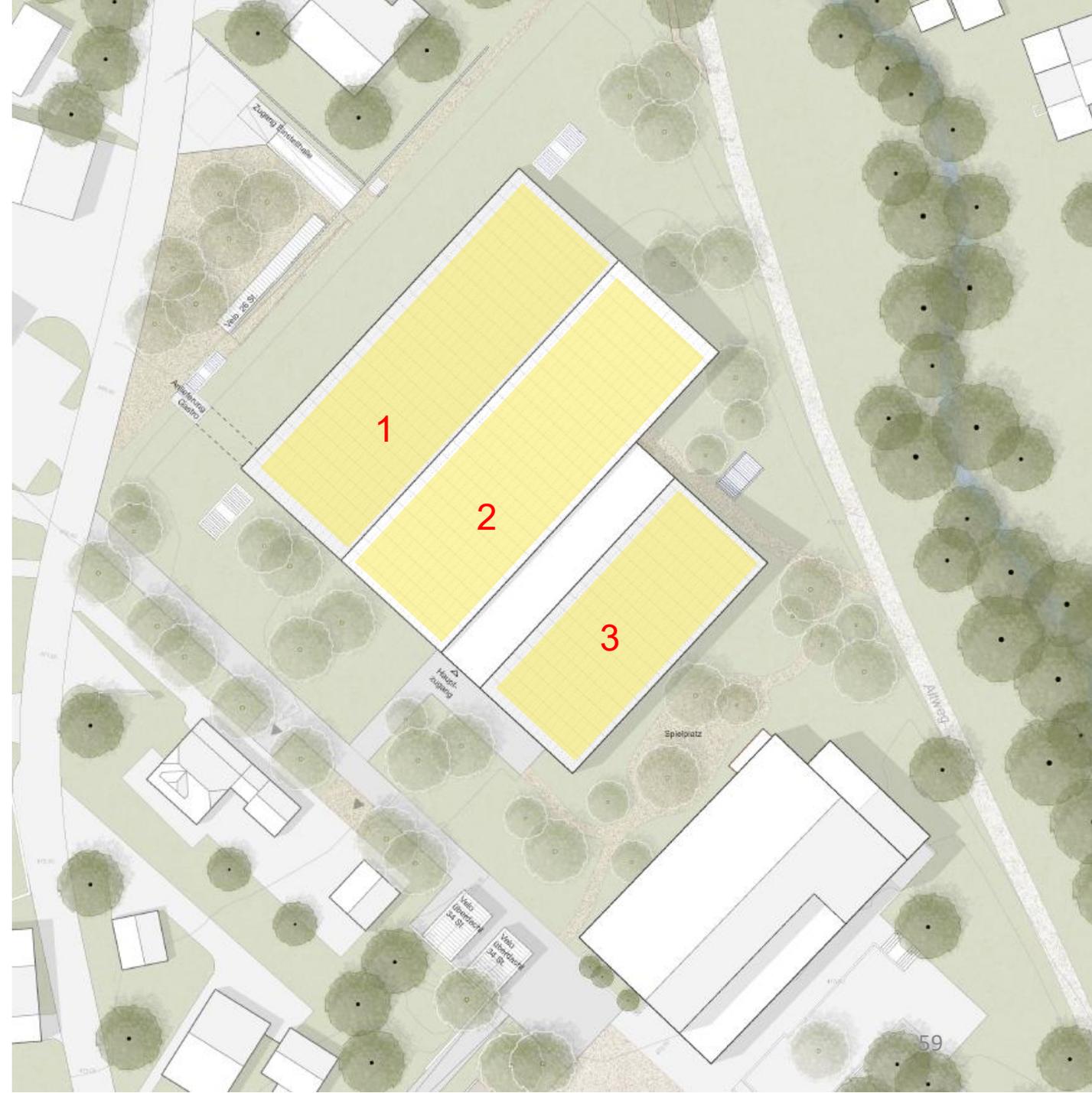
**3'500'000.00**

# Photovoltaikanlage

## Kenndaten

- Dach ca. 1'860 m<sup>2</sup>
- Leistung ca. 332 kWp
- Leistung 353'600kWh /J.
- Ertrag ca. 50'000.00
- Amortisation 9-12 Jahre

Kredit CHF 380'000



# Vergleichsprojekte (indexiert)

Projekt	Jahr	Gebäude- volumen m3	Geschoss- fläche m2	Kosten BKP 1-9 CHF	Kosten BKP 1-9 CHF/m3	Kosten BKP 1-9 CHF /m2
<b>Mehrzweckhalle Lägernbreite, Ehrendingen</b>	<b>2025</b>					
Basisprojekt ohne Einstellhalle		29'663.00	4'438.00	<b>20'490'000.00</b>	691.00	4'617.00
Gesamtprojekt mit Einstellhalle		35'431.00	6'202.00	23'990'000.00	677.00	3'868.00

# Vergleichsprojekte (indexiert)

Projekt	Jahr	Gebäude- volumen m3	Geschoss- fläche m2	Kosten BKP 1-9 CHF	Kosten BKP 1-9 CHF/m3	Kosten BKP 1-9 CHF /m2
<b>Mehrzweckhalle Lägernbreite, Ehrendingen</b>	<b>2025</b>					
Basisprojekt ohne Einstellhalle		29'663.00	4'438.00	<b>20'490'000.00</b>	691.00	4'617.00
Gesamtprojekt mit Einstellhalle		35'431.00	6'202.00	23'990'000.00	677.00	3'868.00
<b>Schul- und Sportanlage Zirkusplatz, Sursee</b>	<b>2024</b>					
Dreifachhalle und Klassenzimmer ohne Einstellhalle		50'850.00	10'285.00	<b>39'342'500.00</b>	774.00	3'825.00
Gesamtprojekt mit Einstellhalle		60'550.00	13'090.00	44'400'000.00	733.00	3'392.00

# Vergleichsprojekte (indexiert)

Projekt	Jahr	Gebäude- volumen m3	Geschoss- fläche m2	Kosten BKP 1-9 CHF	Kosten BKP 1-9 CHF/m3	Kosten BKP 1-9 CHF /m2
<b>Mehrzweckhalle Lägernbreite, Ehrendingen</b>	<b>2025</b>					
Basisprojekt ohne Einstellhalle		29'663.00	4'438.00	<b>20'490'000.00</b>	691.00	4'617.00
Gesamtprojekt mit Einstellhalle		35'431.00	6'202.00	23'990'000.00	677.00	3'868.00
<b>Schul- und Sportanlage Zirkusplatz, Sursee</b>	<b>2024</b>					
Dreifachhalle und Klassenzimmer ohne Einstellhalle		50'850.00	10'285.00	<b>39'342'500.00</b>	774.00	3'825.00
Gesamtprojekt mit Einstellhalle		60'550.00	13'090.00	44'400'000.00	733.00	3'392.00
<b>Sport- und Freizeitanlage Rietwis, Wattenwil SG</b>	<b>2022</b>	28'321.00	3'775.00	<b>21'194'579.00</b>	748.00	5'614.00
<b>Sportzentrum, Sargans SG</b>	<b>2012</b>	32'534.00	4'852.00	<b>22'037'784.00</b>	677.00	4'542.00

# FINANZIERUNG LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup>



# LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup> - KOSTENENTWICKLUNG

• Mehrzweckhalle	10'000'000.-	<i>Stand EWGV 2023</i>
• Musische Räume	2'000'000.-	<i>Stand EWGV 2023</i>
• Zivilschutz	1'000'000.-	<i>Stand EWGV 2023</i>
• TTG-Räume	2'000'000.-	<i>neu</i>
• Foyer	900'000.-	<i>neu</i>
• Wärmeerzeugung (Erdsonden-WP)	600'000.-	<i>neu</i>
• Aussenspielfelder	1'500'000.-	<i>neu</i>
• Teuerung seit 2021	2'490'000.-	<i>eine Realität!</i>
<b>Total Mehrzweckhalle mit Zusatzräumen</b>	<b>20'490'000.-</b>	
• Einstellhalle	3'500'000.-	
• PV-Anlage	380'000.-	

# LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup> – KOSTENVERGLEICH

## Jährliche Unterhalts- und Betriebskosten (inkl. Planungs- und Projektierungskredit)

	ohne Einstellhalle	mit Einstellhalle
Abschreibungen (35 Jahre)	611'429	711'429
Betriebskosten	150'000	200'000
Darlehenszinsen (2.5%)	535'000	622'500
Geschätzte Parkeinnahmen (58 PP x CHF 3 x 360 Tage)	-	-62'640
<b>Total</b>	<b>1'296'429</b>	<b>1'471'289</b>

## Photovoltaikanlage

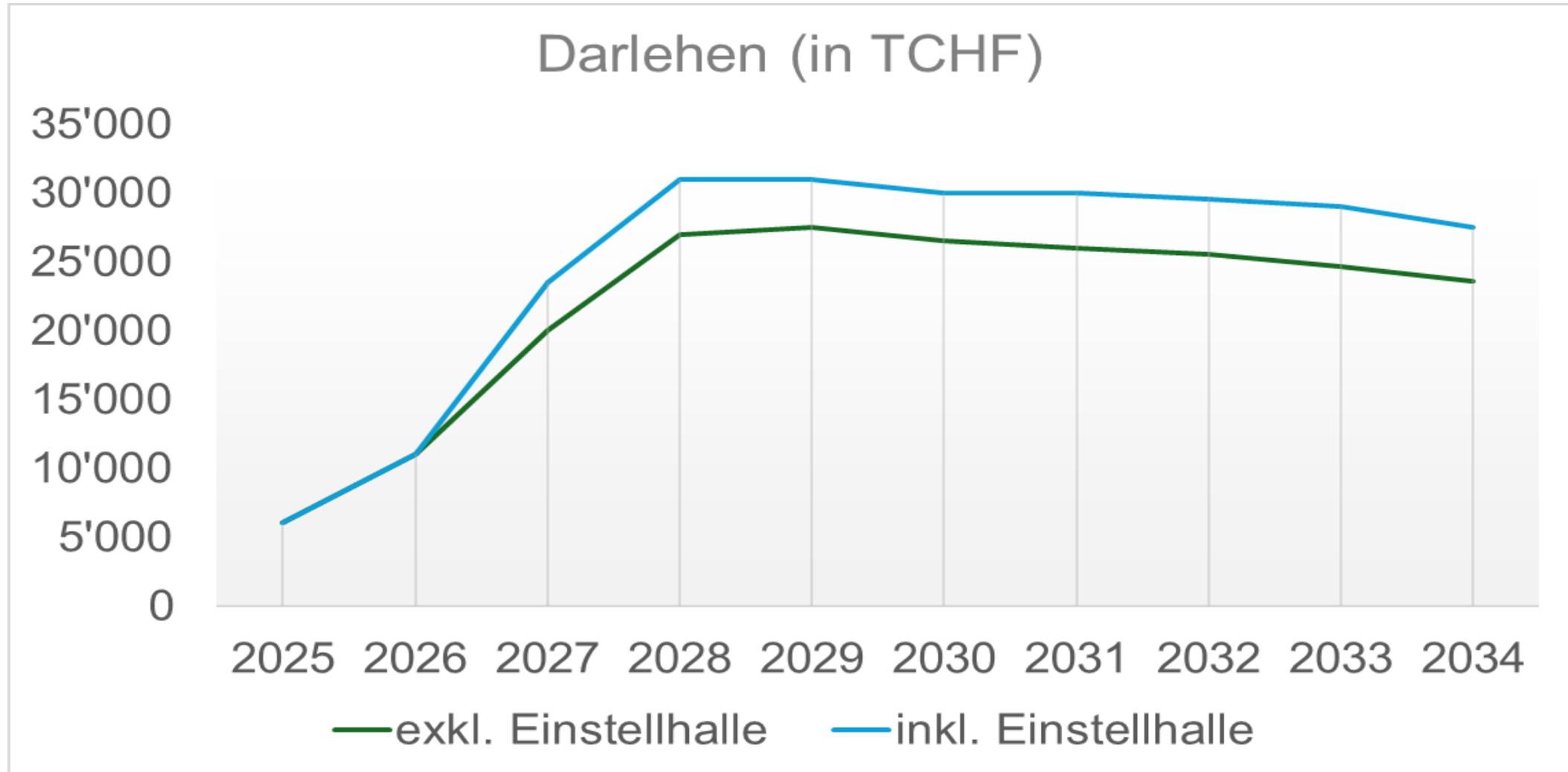
### Investition (CHF 380'000)

Abschreibungen (20 Jahre)	19'000	19'000
Darlehenszinsen (2.5%)	9'500	9'500
Geschätzter Ertrag p.a.	-50'000	-50'000

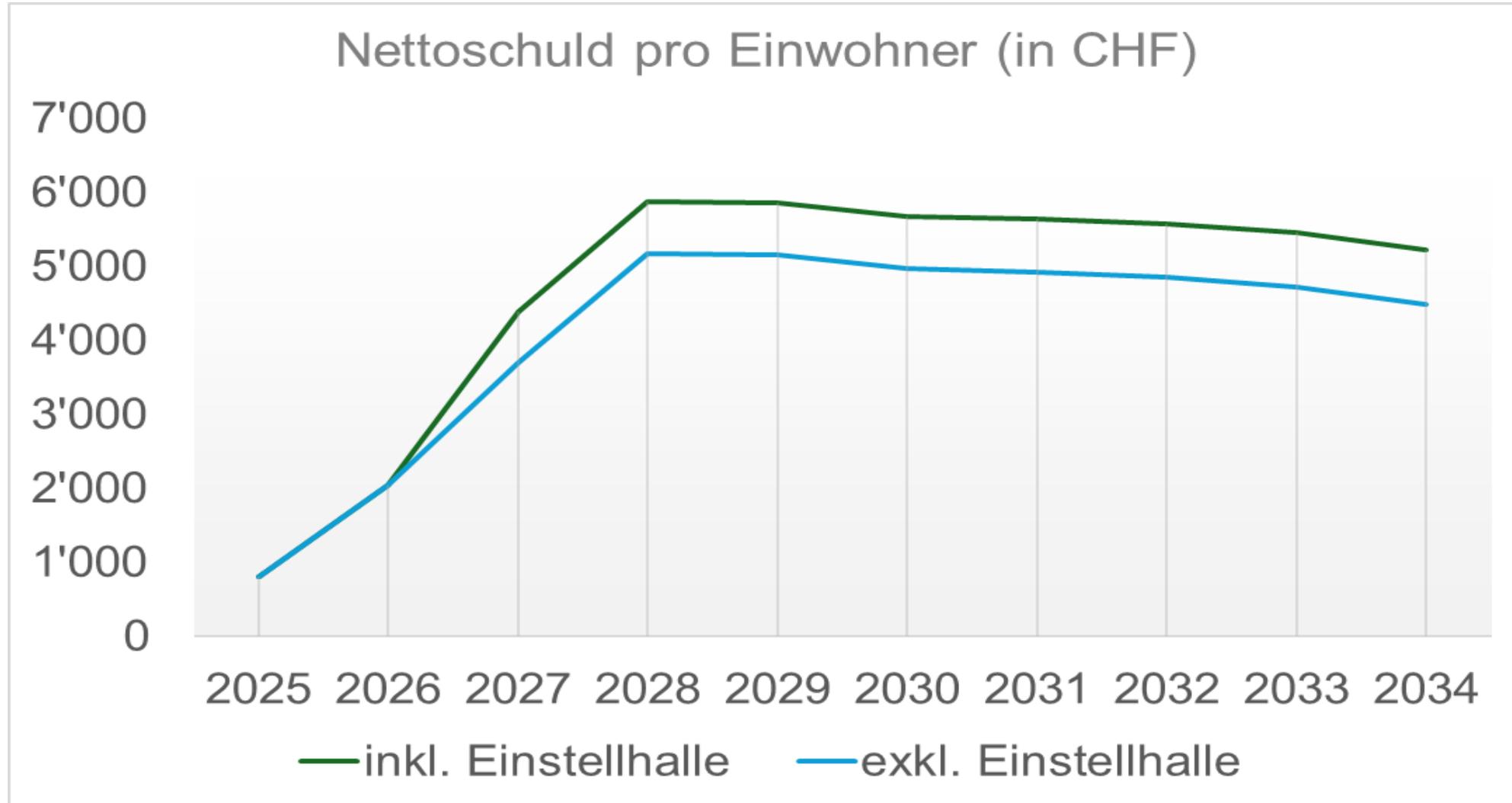
## INVESTITIONEN GEMEINDE 2025 - 2034

Informatik	440'000
Feuerwehr	2'450'000
Mehrzweckhalle	20'280'000
Schule	3'140'000
Strassenprojekte	6'138'000
Hochwasserschutz	3'572'000
Moderne Melioration	435'000
<b>Total</b>	<b>36'455'000</b>
Einstellhalle	3'500'000

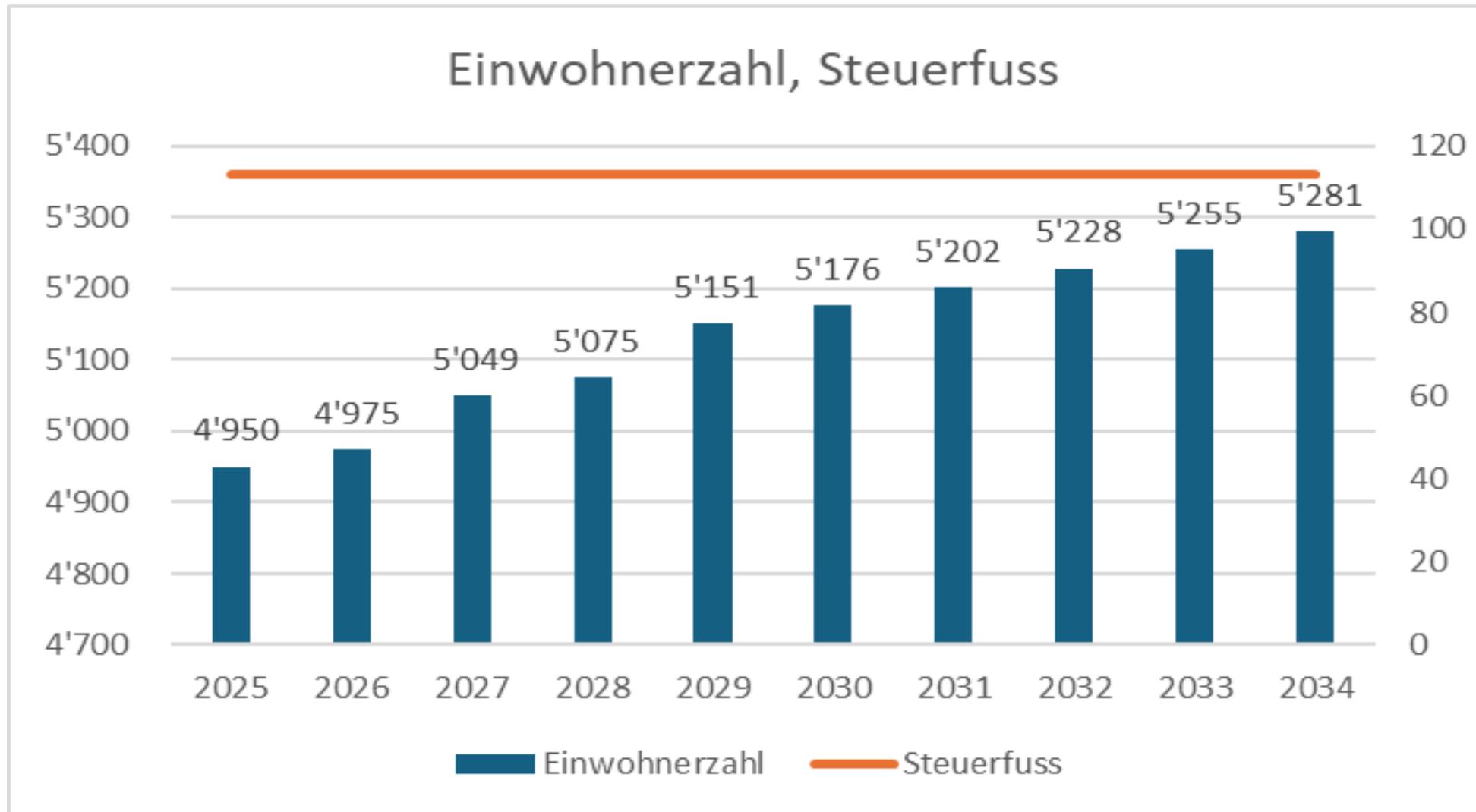
# ENTWICKLUNG DARLEHEN - INVESTITIONEN



# NETTOSCHULD PRO EINWOHNER



# EINWOHNERZAHL- STEUERFUSS





# KANTONALE RICHTWERTE WEITERHIN ERFÜLLT

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Aufwertungsreserve übr. Anlagen Anfang Jahr	11'304	11'053	10'862	10'731	10'661	-11	0	0	0	0	0
Aufwertungsreserve Grundstücke Anfang Jahr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Entnahme Aufwertungsreserve	-251	-191	-131	-71	-11	0	0	0	0	0	0
Umbuchung Aufwertungsreserve übrige	0	0	0	0	-10'661	11	0	0	0	0	0
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Aufwertungsreserve Ende Jahr</b>	<b>11'053</b>	<b>10'862</b>	<b>10'731</b>	<b>10'661</b>	<b>-11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bilanzüberschuss/-fehlbetrag Anfang Jahr	24'430	24'886	25'160	24'879	24'391	33'737	32'886	32'097	31'459	30'860	30'421
Abtragung Bilanzfehlbetrag (30%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gesamtergebnis	456	274	-281	-488	-1'315	-840	-789	-638	-599	-439	-289
Umbuchung Aufwertungsreserve	0	0	0	0	10'661	-11	0	0	0	0	0
<b>Bilanzüberschuss/ -fehlbetrag Ende Jahr</b>	<b>24'886</b>	<b>25'160</b>	<b>24'879</b>	<b>24'391</b>	<b>33'737</b>	<b>32'886</b>	<b>32'097</b>	<b>31'459</b>	<b>30'860</b>	<b>30'421</b>	<b>30'132</b>

# LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup> – BERECHNUNG BAUKREDIT

<b>Total Erstellungskosten MZH Lägerbreite</b>		<b>20'490'000.00</b>
minus	<b>Bewilligter Projektierungskredit EWGV 2023</b> (Honoraranteil Vorprojekt)	<b>-450'000.00</b>
plus	<b>Bauherrenseitige Kosten</b>	<b>240'000.00</b>
<b>Total Baukredit brutto (Kredit Antrag EWGV)</b>		<b>20'280'000.00</b>
	<b>Subventionen/Einnahmen</b>	<b>-380'000.00</b>
	- Beitrag Zivilschutzanlage (150 Sp à 1200.-/Sp)	-180'000.00
	- Swisslos Sportfond	-200'000.00
<b>Total Baukredit netto ohne Einstellhalle</b>		<b>19'900'000.00</b>
plus	<b>Kosten Einstellhalle</b>	<b>3'500'000.00</b>

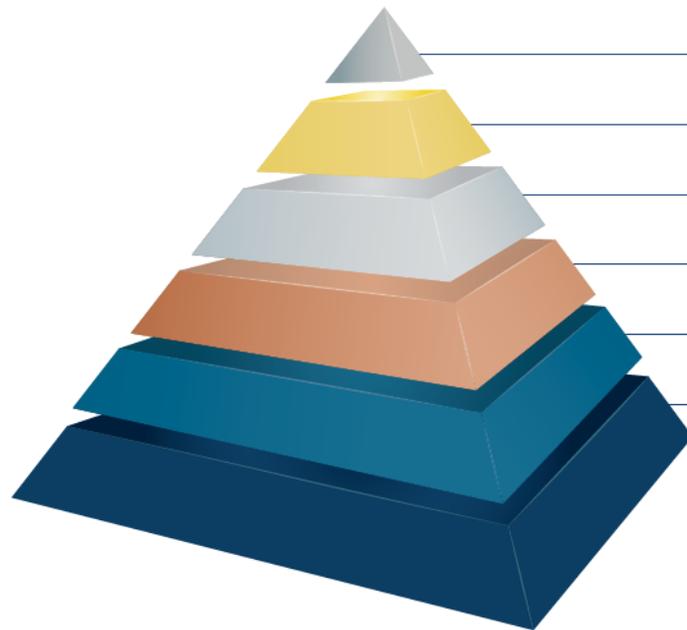
## KÜNFTIG WEGFALLENDE KOSTEN DANK MZG

- Rasen- und Hartplatzsanierung entfällt
- Zusammenlegung Verwaltung im bestehenden Gemeindehaus Unterdorf ohne Neubau
- Schulraum vorhanden bis 2035
- Keine Kosten / Aufwendungen für auswärtige Trainings



# Sponsoring Möglichkeiten

Wir werden verschiedene Sponsoring-Pakete bilden im Bereich von:



Platin-Sponsoren



Gold-Sponsoren



Silber-Sponsoren



Bronze-Sponsoren



Kleinsponsoring / Pflastersteine



evtl. Crowdfunding



Künstler\*in gesucht für Idee

**<<Sponsorenwand>>**

im Foyer.



# EINSTELLHALLE

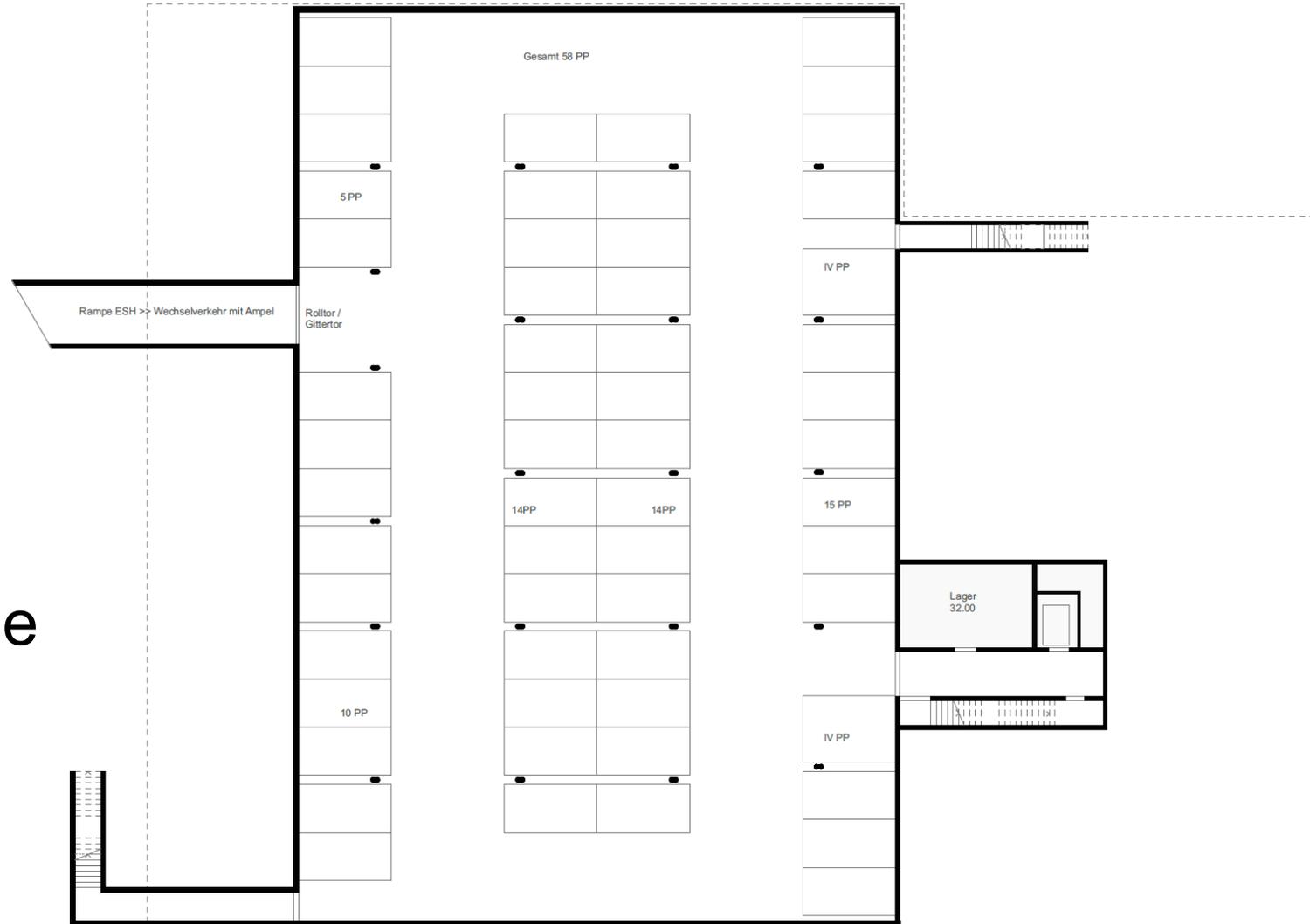
# Einstellhalle

## 2. Untergeschoss

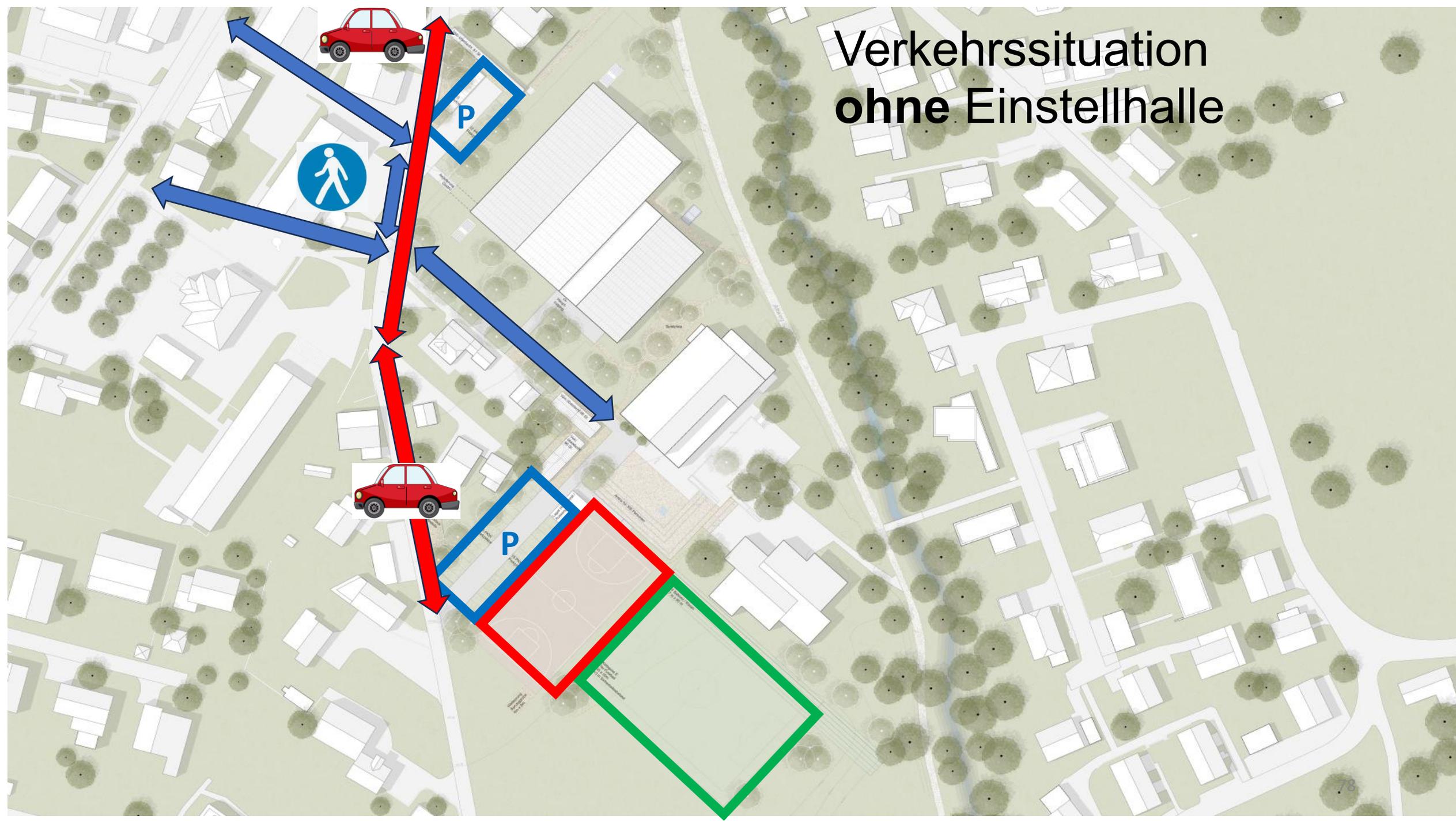
58 PP (56 + 2 IV)

ersetzt Aussen-PP

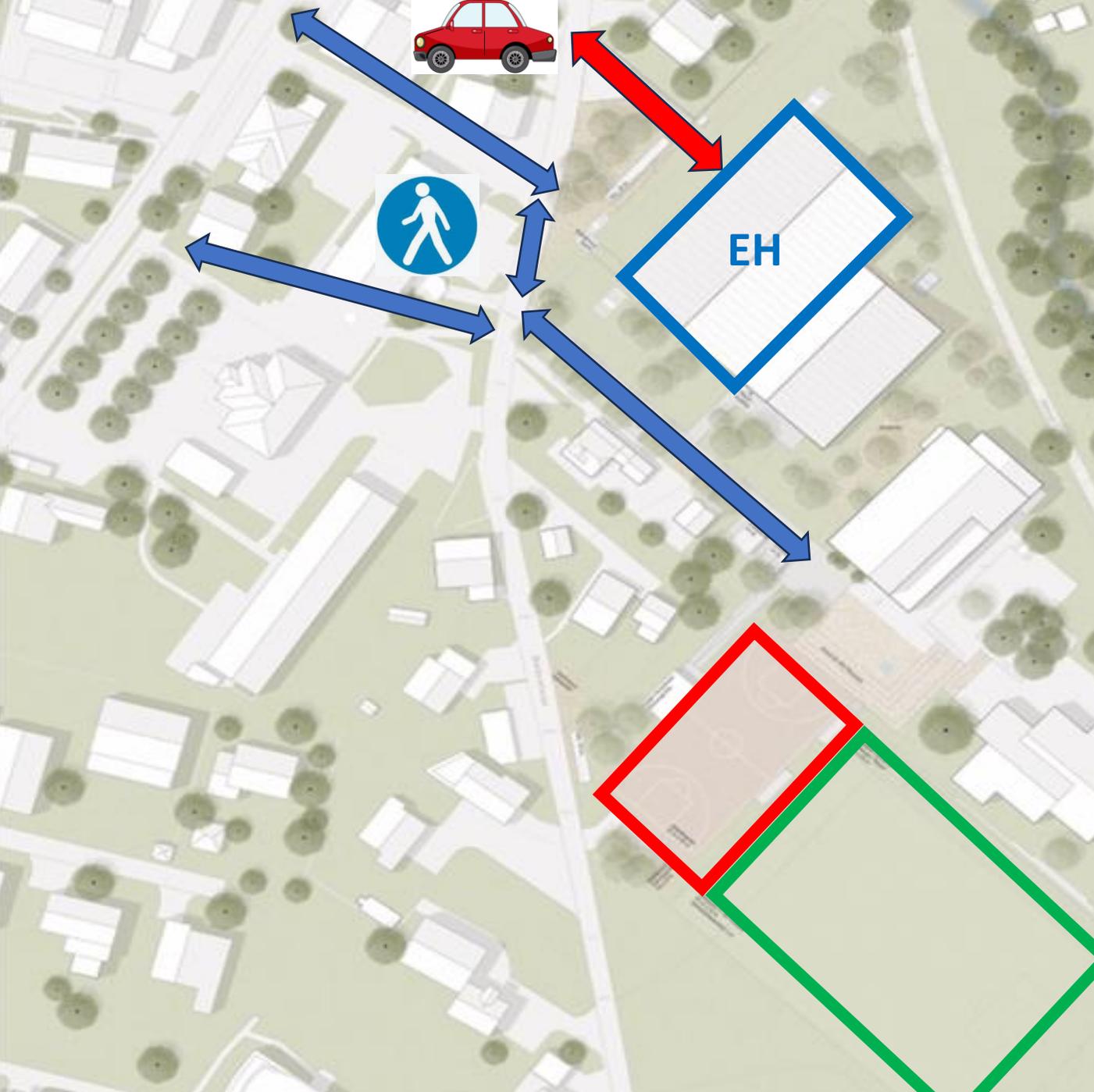
Zugang über Lift & Treppe



# Verkehrssituation ohne Einstellhalle

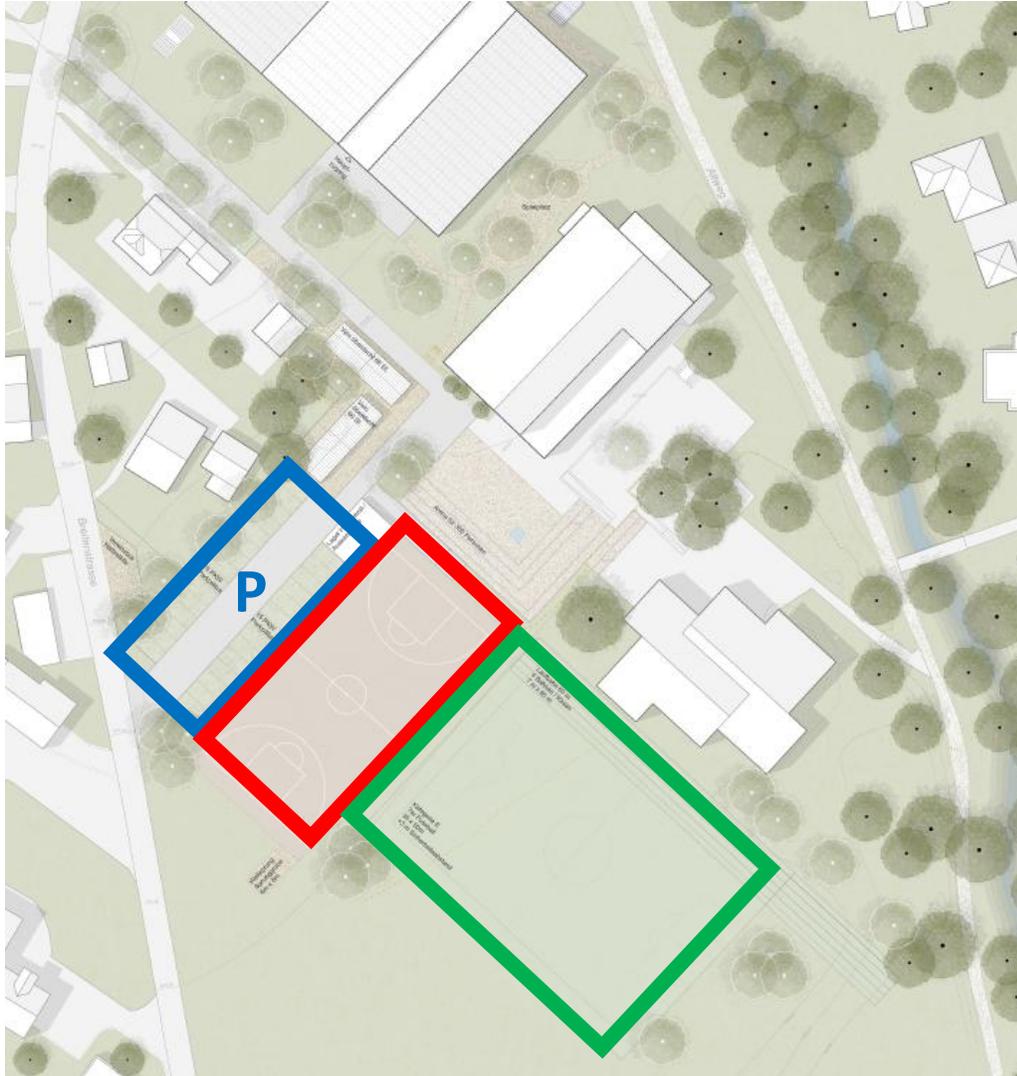


# Verkehrssituation mit Einstellhalle

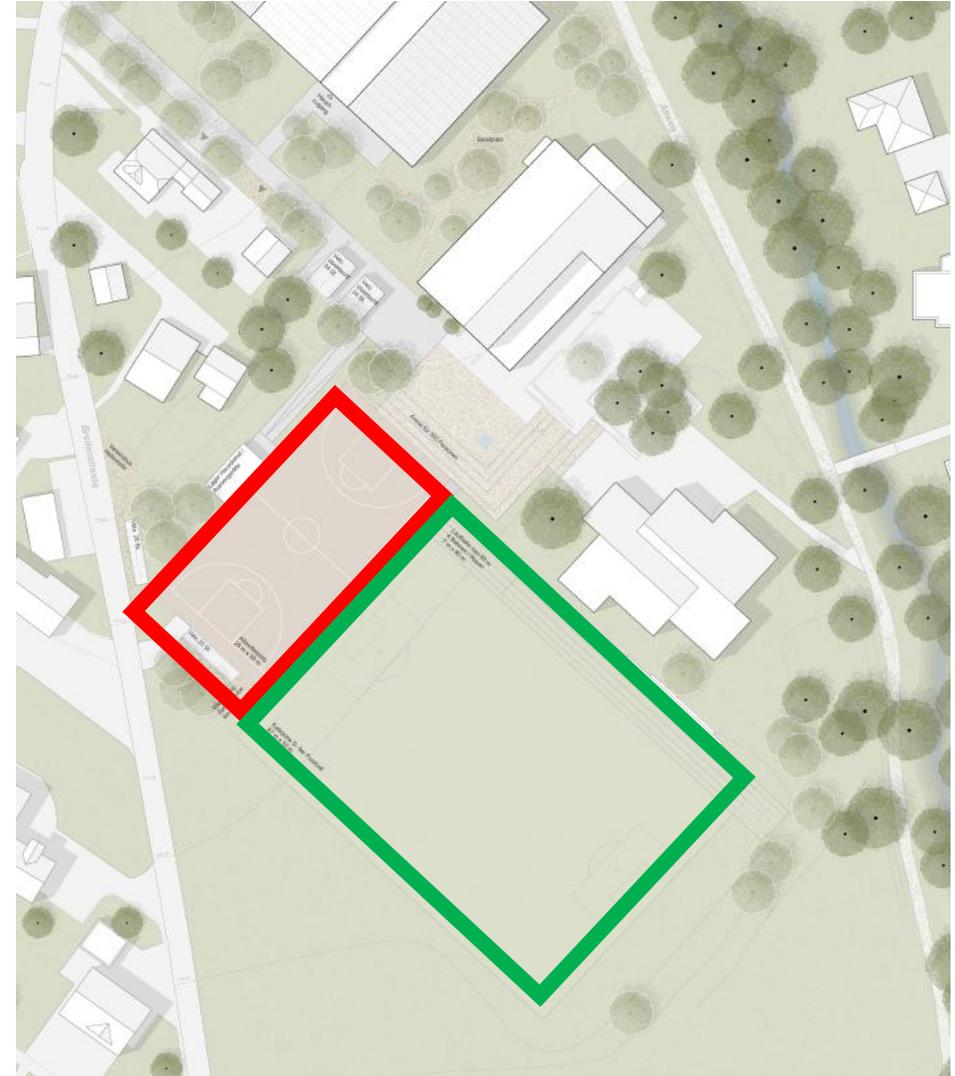


# SPORTPLÄTZE

## 5A (OHNE EH)



## 5B (MIT EH)





# PHOTOVOLTAIKANLAGE

# Photovoltaikanlage

## Kenndaten

- Dach ca. 1'860 m<sup>2</sup>
- Leistung ca. 332 kWp
- Leistung 353'600 kWh /J.
- Ertrag ca. 50'000.00
- Amortisation 9-12 Jahre

Kredit CHF 380'000.-



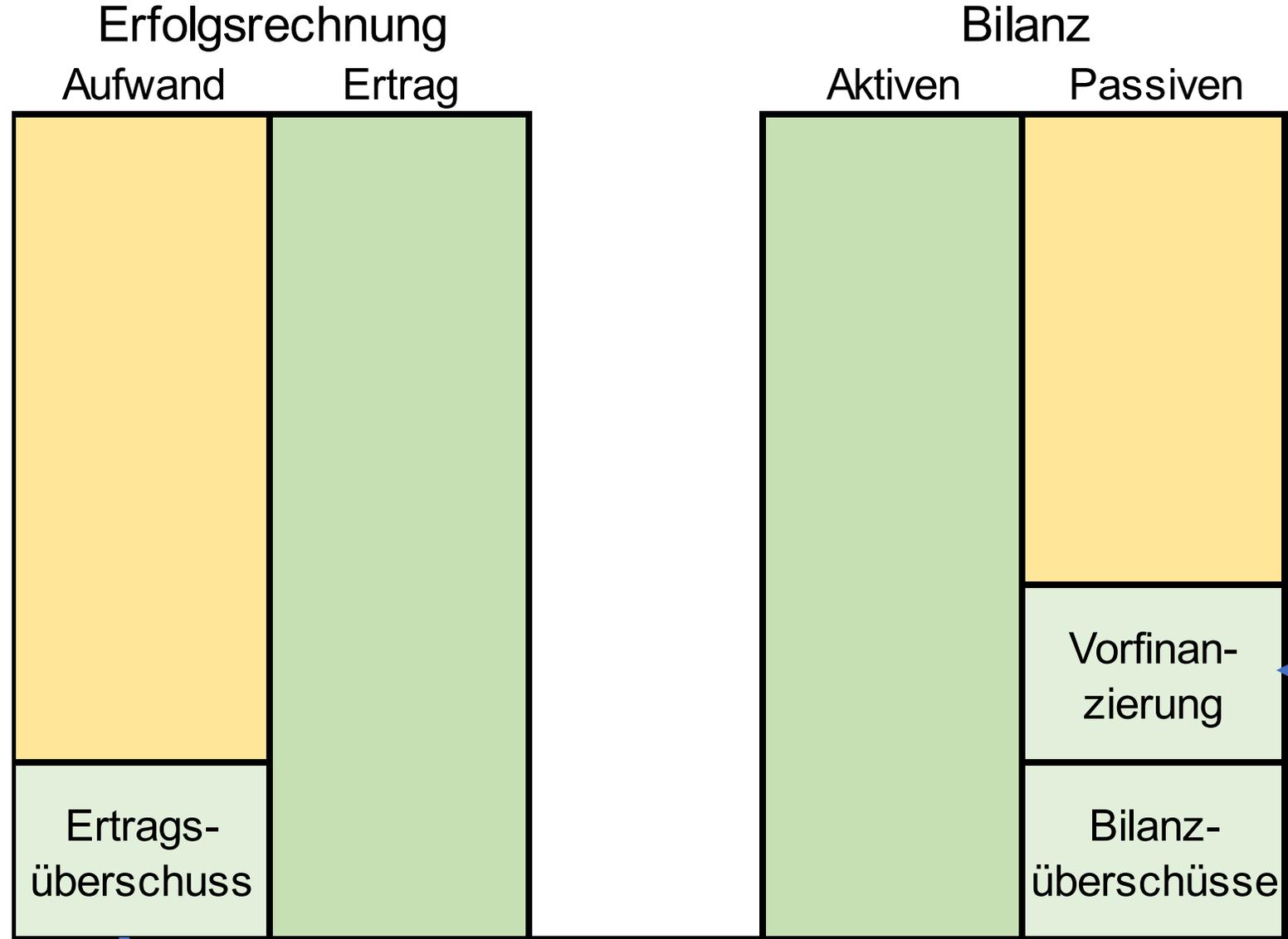


# STELLUNGNAHME FINANZKOMMISSION



# FRAGEN UND DISKUSSION

# VORFINANZ- IERUNG



# ABSTIMMUNGSVERFAHREN

**Abstimmung 5b - Einstellhalle**

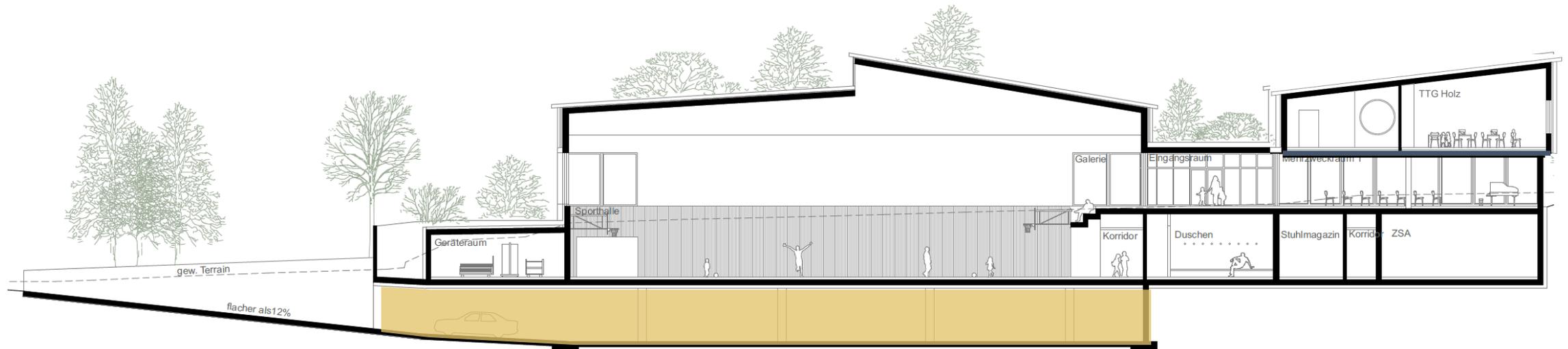
**Abstimmung 5c - Photovoltaikanlage**

**Abstimmung 5a – Mehrzweckgebäude**

**→ Wird das Mehrzweckgebäude abgelehnt, sind die Entscheide zu 5b und 5c hinfällig**

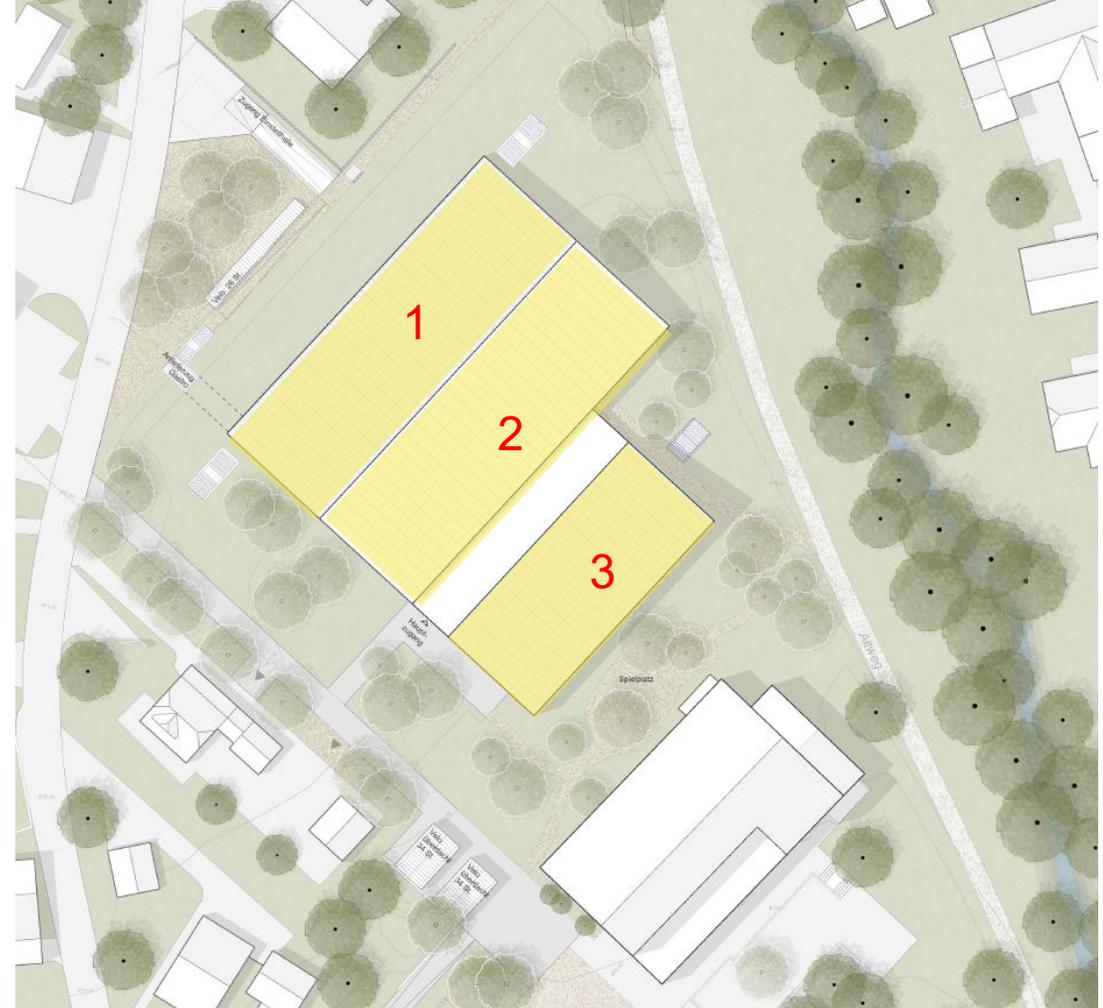
## ANTRAG 5b - EINSTELLHALLE

Der Gemeinderat beantragt, gleichzeitig mit dem Neubau des Mehrzweckgebäudes, im Untergeschoss die **Einstellhalle** zu realisieren. Für die zusätzlichen Erstellungskosten von CHF 3'500'000 sei ein Baukredit in derselben Höhe von **CHF 3'500'000** zu genehmigen.



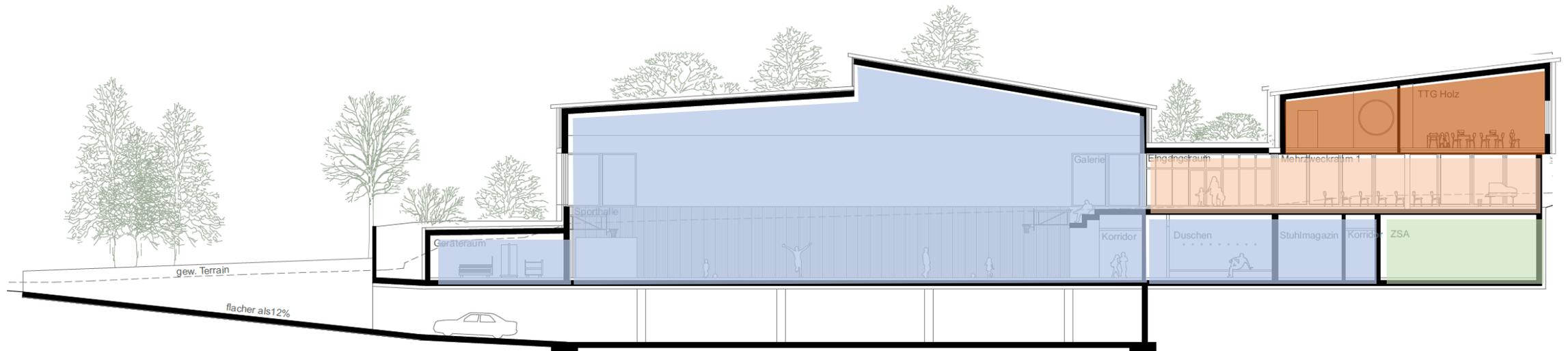
## ANTRAG 5c - PHOTOVOLTAIKANLAGE

Der Gemeinderat beantragt, gleichzeitig mit dem Neubau des Mehrzweckgebäudes, auf den Dachflächen die **PV-Anlage** zu realisieren. Für die zusätzlichen Erstellungskosten von CHF 380'000 sei ein Baukredit in derselben Höhe von **CHF 380'000** zu genehmigen.



# ANTRAG 5a - MEHRZWECKGEBÄUDE

Der Gemeinderat beantragt, den Baukredit für die Erarbeitung eines Bauprojekts und der Realisierung eines neuen Mehrzweckgebäudes (ohne Einstellhalle) am Standort Lägerbreite in der Höhe von **CHF 20'280'000** zu genehmigen.



# ZEITPLAN - LÄGERNBREITE RAUM<sup>3</sup>

**Gemeindeversammlung 16.06.2025**

**Baugenehmigungsverfahren 2026**

**Baubeginn 1. Quartal 2027**

**Inbetriebnahme der Halle 2028**

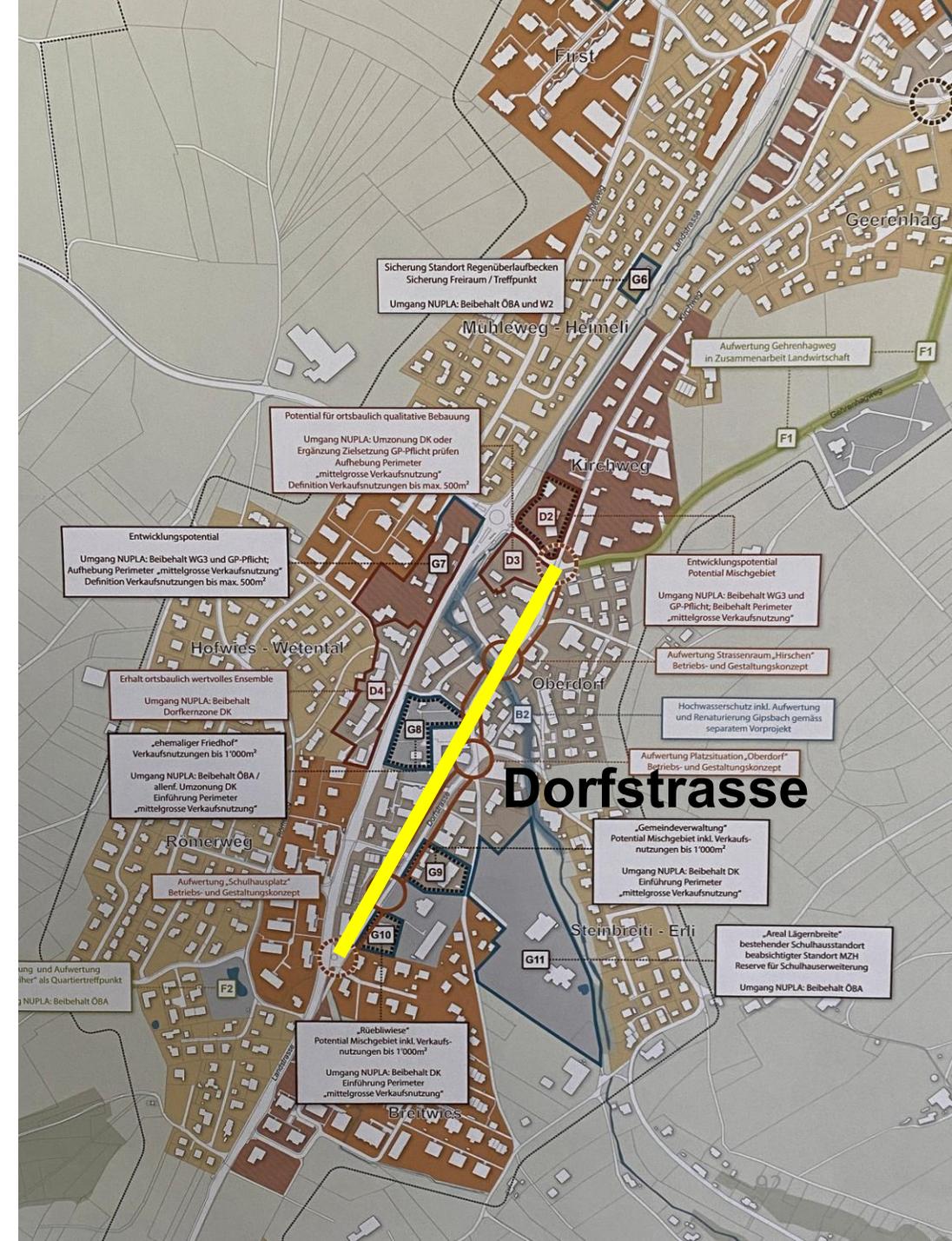
# 6 VERPFLICHTUNGSKREDIT STUDIE BETRIEBS- UND GESTALTUNGSKONZEPT DORFSTRASSE: CHF 52'000

## **In Kürze**

Studie für Betriebs- und Gestaltungskonzept Dorfstrasse für  
CHF 52'000

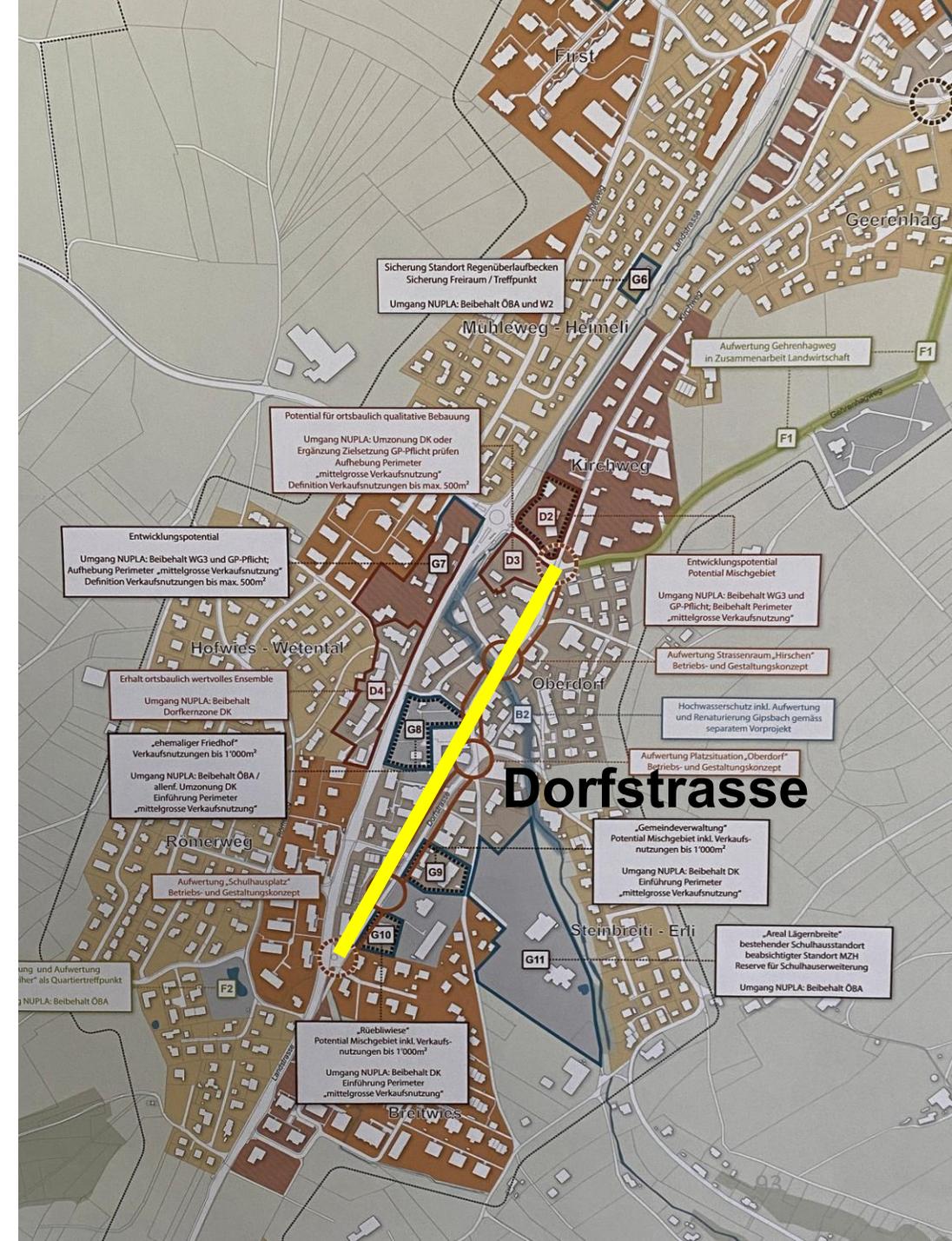
# 6 AUSGANGSLAGE

- Ausarbeitung Betriebs- und Gestaltungskonzept für die Dorfstrasse
- Orientierung am aktuellen Entwicklungsplan der Gemeinde Ehrendingen
- Bearbeitungssperimeter Dorfstrasse, inkl. Anschlussknoten gemäss Bild
- Einbezogen werden auch die Seitenbreite bis zur Fassade der 1. Bautiefe
- BGK-Studie wird an den Kanton für Agglomerationsprogramm 6. Generation eingereicht



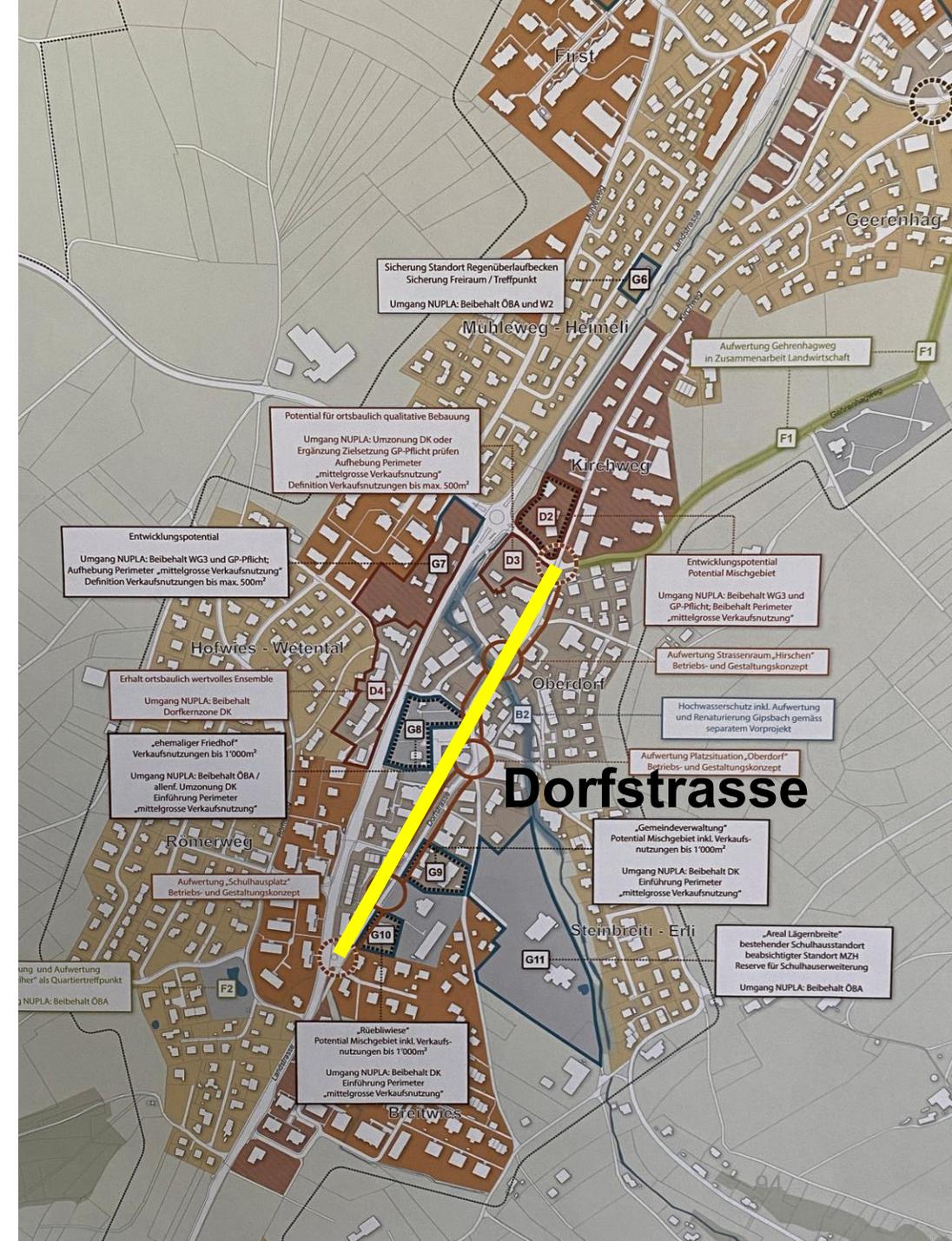
# 6 FRAGESTELLUNG

- Verkehrssicherheit
- Schulweg und Fussgängersituation
- Veloführung
- Gestaltungs- und Begrünungselemente



# 6 ABLAUF

- Arbeitsgruppe konstituiert mit regelmässigen Sitzungen
- Mitglieder der Arbeitsgruppe besteht aus Mitgliedern der Fa. Metron AG, Ressortvorsteher des Gemeinderates, 1-2 Mitglieder der Bauverwaltung und aus Anwohnenden und/oder Interessengruppen
- Grösse der Arbeitsgruppe umfasst ca. 9 Mitglieder
- Arbeiten und Sitzungen starten ab 2026 und dauern voraussichtlich 1 Jahr



# 6 LEISTUNGSBESCHRIEB UND KOSTEN

<b>Arbeitsschritte</b>	<b>Metron</b>
	(CHF)
<b>A. Grundlagen, Anaylse und Zielsetzung</b>	7'900.00
<b>B. Lösungsansätze (2-3 Varianten als Handskizze)</b>	13'600.00
<b>C. Entwurf Betriebs- und Gestaltungskonzept</b>	15'300.00
<b>D. Abschluss Betriebs- und Gestaltungskonzept</b>	4'500.00
<b>E. Sitzungswesen</b>	5'000.00
<b>Zwischentotal</b>	46'300.00
Nebenkosten 3% pauschal	1'389.00
MwSt. 8.1%	3'863.00
<b>Total</b>	51'552.00

Total werden für das BGK-Dorfstrasse, inkl. MwSt. CHF 52'000 aufgewendet.

# 6 VERPFLICHTUNGSKREDIT STUDIE BETRIEBS- UND GESTALTUNGSKONZEPT DORFSTRASSE: CHF 52'000

## Stellungnahme Finanzkommission

### Antrag des Gemeinderates

Dem Verpflichtungskredit Studie Betriebs- und Gestaltungskonzept Dorfstrasse in der Höhe von CHF 52'000, gemäss Angebot der Firma Metron Verkehrsplanung AG sei zuzustimmen.

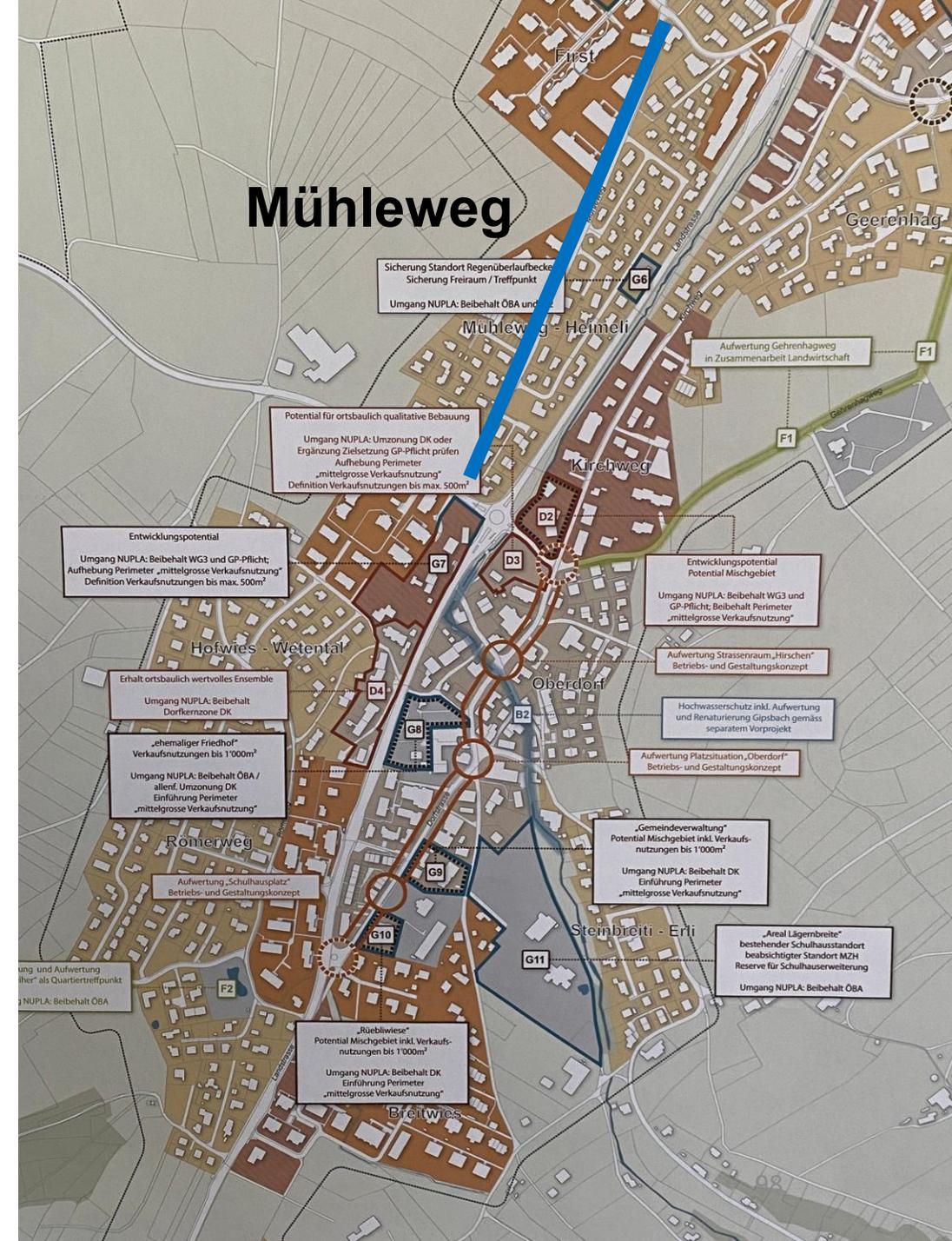
# 7 VERPFLICHTUNGSKREDIT STUDIE BETRIEBS- UND GESTALTUNGSKONZEPT MÜHLEWEG: CHF 50'000

## **In Kürze**

Studie für Betriebs- und Gestaltungskonzept Mühleweg für CHF 50'000.-

# 7 AUSGANGSLAGE

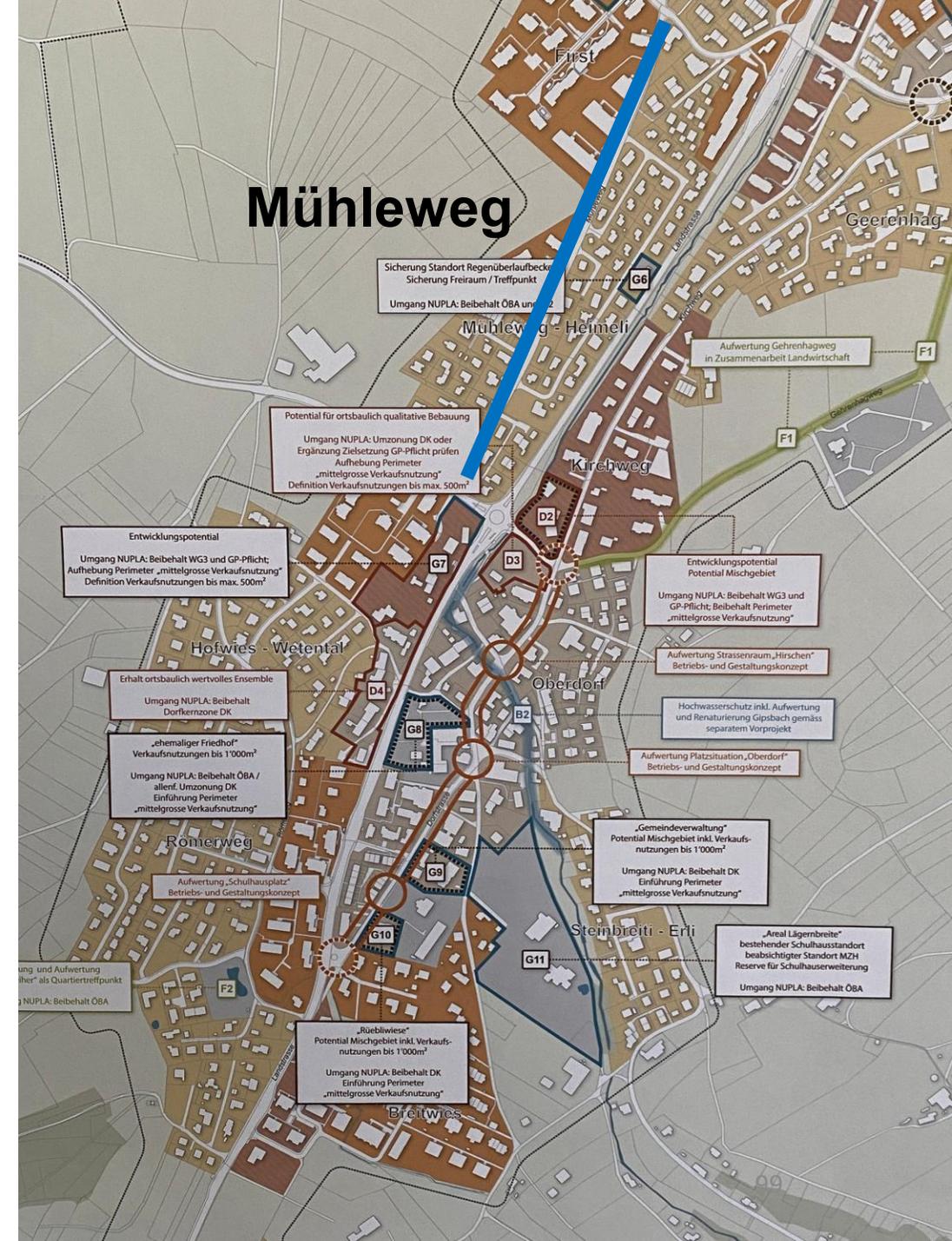
- Ausarbeitung Betriebs- und Gestaltungskonzept für den Mühleweg
- Mühleweg gilt als Quartiersammelstrasse mit Tempo 30 und Verkehrsberuhigungsmassnahmen
- Kritische Eng- und Gefahrenstellen für Fussgänger- und Radverkehr
- Lösungsansätze sollen innerhalb des bestehenden Strassenraum im Vordergrund stehen
- Bearbeitungsperimeter, inkl. Anschlussknoten gemäss Bild



# 7 FRAGESTELLUNG

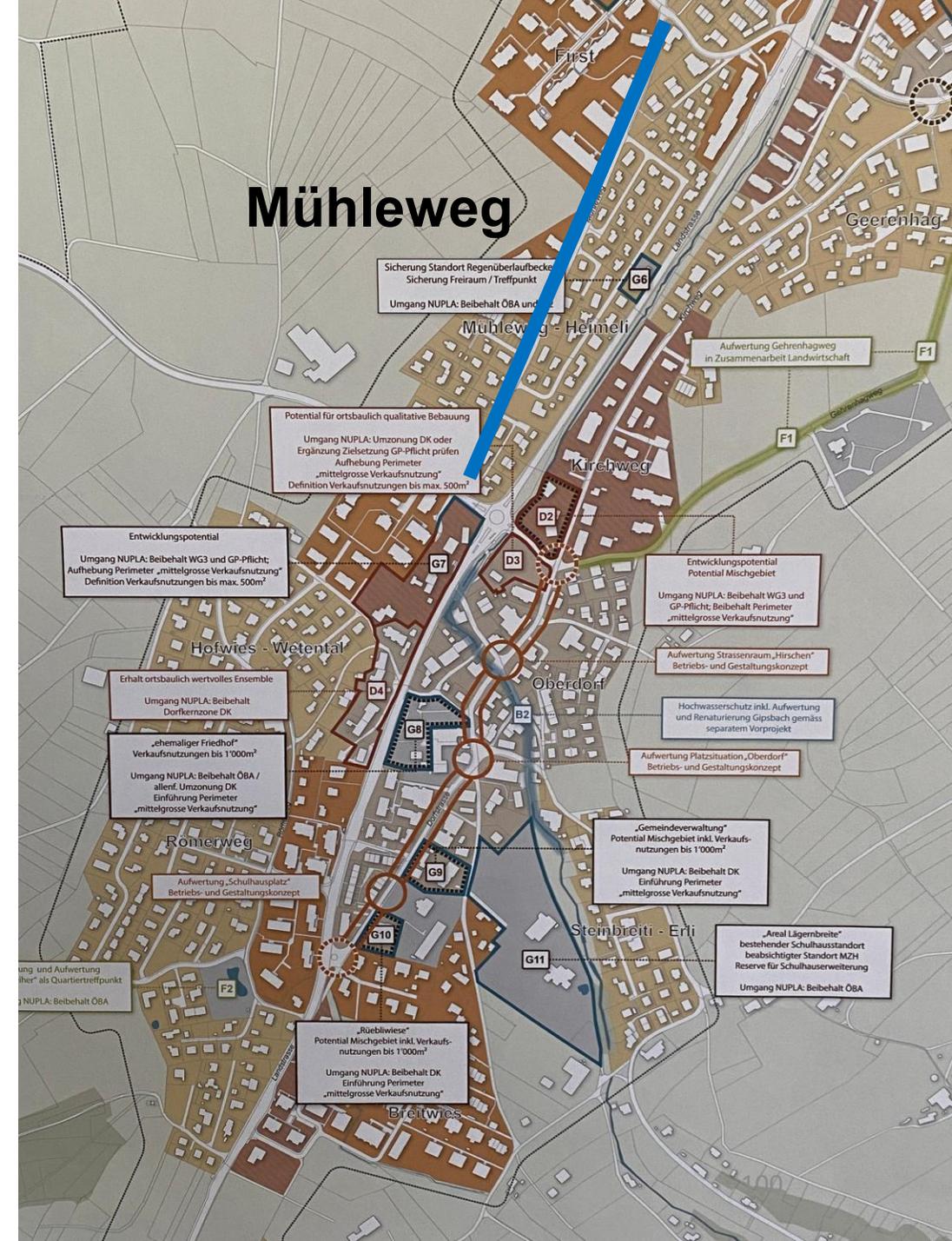
## Fragestellung

- Verkehrssicherheit
- Fussgänger- und Radverkehr
- Optimale Verkehrsführung aller Verkehrsteilnehmer
- Gestaltungs- und Begrünungselemente



# 7 ABLAUF

- Arbeitsgruppe konstituiert mit regelmässigen Sitzungen
- Mitglieder der Arbeitsgruppe besteht aus Mitgliedern der Fa. Metron AG, Ressortvorsteher des Gemeinderates, 1-2 Mitglieder der Bauverwaltung und aus Anwohnenden und /oder Interessengruppen
- Grösse der Arbeitsgruppe umfasst ca. 9 Mitglieder
- Arbeiten und Sitzungen starten ab 2026 und dauern voraussichtlich 1 Jahr



# 7 LEISTUNGSBESCHRIEB UND KOSTEN

<b>Arbeitsschritte</b>	<b>Metron</b>
	(CHF)
<b>A. Grundlagen, Anaylse und Zielsetzung</b>	7'100.00
<b>B. Lösungsansätze (2-3 Varianten als Handskizze)</b>	12'900.00
<b>C. Entwurf Betriebs- und Gestaltungskonzept</b>	13'400.00
<b>D. Abschluss Betriebs- und Gestaltungskonzept</b>	4'000.00
<b>E. Sitzungswesen</b>	5'000.00
<b>Zwischentotal</b>	42'400.00
Nebenkosten 3% pauschal	1'272.00
MwSt. 8.1%	3'537.00
<b>Total</b>	47'209.00

Total werden für das BGK-Mühleweg, inkl. MwSt. CHF 50'000 aufgewendet, wobei eine Reserve im Gesamtbetrag berücksichtigt wurde

# 7 VERPFLICHTUNGSKREDIT STUDIE BETRIEBS- UND GESTALTUNGSKONZEPT MÜHLEWEG: CHF 50'000

## Stellungnahme Finanzkommission

### Anträge des Gemeinderates

Dem Verpflichtungskredit Studie Betriebs- und Gestaltungskonzept Mühleweg in der Höhe von CHF 50'000, gemäss Angebot der Firma Metron Verkehrsplanung AG sei zuzustimmen.



# **Fragen, Bemerkungen, Anregungen, Anträge aus der Versammlung?**

## TERMINE 2025

**01.08.2025 Bundesfeier**

**04.09. –**

**07.09.2025 Dorffest**

**06.09.2025 Neuzuzügerbegrüssung**

**10.09.2025 Informationsabend  
Gemeinderat**

**12.09.2025 Jungbürgerfeier**

**20.09.2025 Waldumgang**

**28.09.2025 Gesamterneuerungswahlen / eidg. und kant. Abstimmungen**

**14.11.2025 Kommissionsessen**

**17.11.2025 Einwohnergemeinde-  
versammlung**

**30.11.2025 Allfälliger 2. Wahlgang  
Gesamterneuerungswahlen /  
eidg. und kant.  
Abstimmungen**



**Herzlichen Dank für  
Ihr Erscheinen und Ihr Interesse an den  
Aufgaben der Gemeinde.**